

Til boligtagerne.

Den 25. april 2024

Afd. 28 – Fjællestien.**Afdelingsmøde afholdt torsdag den 25. april 2024, kl. 14.00 i Fælleslokalet nr. 5.****Referat:**

0. Jeannette Greve fra administrationen bød velkommen til 8 husstande, til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og til Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Jimmy Hjarsø blev valgt til stemmetæller og Jeannette Greve valgt til referent.

2. Beretning for det forløbne år.

- Der har i 2023 været 3 genudlejninger.
- Fjællestien 5 har fået malet gangen og der er blevet sat censor på belysningen, så det ikke brænder hele tiden.
- Fjællestien 6 har fået lavet relæ til både inde- og udebelysning.

Beretningen blev godkendt.

3. Gennemgang og godkendelse af regnskab 2023.

Regnskab 2023 blev gennemgået og godkendt med balance på kr. 1.757.340, heri et overskud på kr. 33.530, hvoraf kr. 20.093 bruges til afskrivning på affaldsplads kto. 303, som herefter udviser en saldo på kr. 0. Kr. 13.437 overføres til konto 407 (Opsamlet resultat).

Der blev spurgt, om alle udgifter og indtægter deles imellem Fjællestien 6A-N, 5A-E og 5F dør 1-5. Det blev oplyst, at alle adresser er samlet som en fælles afdeling med et samlet regnskab.

4. Godkendelse af budget 2025 herunder huslejefastsættelse.

Budget 2025 blev gennemgået og godkendt med balance på kr. 1.784.000, hvilket betyder en **huslejestigning på 2 %** i gennemsnit eller **1,58 kr./m²** pr. måned.

5. Forslag.**a) Forhåndstilmelding til tilslutning til fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme**

Der blev spurgt til, hvorfor det skal komme fra Høje Taastrup Fjernvarme. Det blev oplyst, at Greve Fjernvarme ikke har ønsket at udbrede fjernvarme til Tune, hvorfor Høje Taastrup er kommet med et tilbud.

Der blev spurgt til, hvorfor det er beboerne der skal stemme om en eventuel tilslutning og ikke Greve Boligselskab der tager beslutningen. Det blev oplyst, at Greve Boligselskab ønsker at høre beboernes mening.

Der blev spurgt til de økonomiske konsekvenser. Det blev oplyst, at hvis man tilmelder sig senest d. 31. maj 2024, tilbyder de at lægge fjernvarmen ind gratis.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og godkendt.

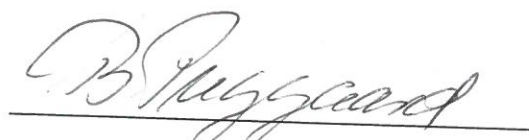
6. Eventuelt.

- Der blev spurgt til pladsproblemet hvis der skal være 10 affaldsfraktioner som Klar Forsynings har talt om, Inspektøren oplyste, at pladsen så formentlig skal laves større.
- Det blev påtalt, at det ikke kun er beboerne i Fjællestien, der benytter affaldspladsen, hvad er muligheden for at aflåse. Det blev oplyst, at Klar Forsyning ikke godkender, at der aflåses til affaldsområdet.
- Der blev spurgt, om de to dørmåtter ved hovedindgangen i nr. 6 bliver udskiftet/rengjort. Det blev oplyst, at Inspektøren ikke har kendskab til en aftale omkring dette.
- Der blev spurgt, om glasset langs trappen til 1. sal kan få en grundig rengøring. Inspektøren ser på det.
- Der blev spurgt, om der er afsat penge på langtidsbudgettet til maling af vinduer og dørkarme ud til altan. Inspektøren oplyste, at der er afsat et beløb, men det er tvivlsomt om det rækker.
- En beboer oplyste, at hendes hegn var blevet ødelagt ifbm. hækkeklipping og spurgte, om det kunne repareres. Inspektøren oplyst, at der vil blive set på det.

Mødet blev afsluttet af dirigenten med tak for god ro og orden.


Jeannette Greve

Referent


Bente Puggaard

Dirigent