

Til boligtagerne.

Den 15. maj 2023

Afd. 28 – Fjællestien.

Afdelingsmøde afholdt mandag den 24. april 2022, kl. 14.00 i Fælleslokalet nr. 5.

Referat:

0. Jens Rasmussen fra administrationen bød velkommen til 5 husstande, til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og til Jimmy Hjarsø, Jimmy Christensen, Michael Sørensen og Hans Johansen fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Jimmy Hjarsø og Michael Sørensen blev valgt til stemmetæller og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Beretning for det forløbne år.

- Der har i 2022 været 5 genudlejninger.
- Der er 375 aktive på ventelisten og 1.169 i bero til Fjællestien. (Det blev oplyst, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).
- Karsten Vestergaard gik på pension og derfor sluttede som inspektør for Driftsområde Tune efter mere end 43 års ansættelse i Greve Boligselskab. Jimmy Hjarsø er ny inspektør i Driftsområde Tune, der er desuden ansat to nye ejendomsfunktionærer Jimmy Christensen, som startede den 1. april, og den 1. maj starter Kim Lauritsen.
- Der har ikke været større renoveringsprojekter i løbet af 2022, det har alene været almindelige vedligeholdelsesopgaver.

Beretningen blev godkendt.**3. Gennemgang og godkendelse af regnskab 2022.**

Regnskab 2022 blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger med balance på kr. 1.746.220, her i et overskud på kr. 3.133, som overføres til konto 407 (Opsamlet resultat).

4. Godkendelse af budget 2024 herunder huslejefastsættelse.

Budget 2024 blev gennemgået og godkendt med balance på kr. 1.737.000, hvilket betyder en **huslejestigning på 1½ %** i gennemsnit eller **1,16 kr./m²** pr. måned.

5. Forslag.**a) Revidering af vedligeholdelsesreglement.**

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Jens Rasmussen oplyste baggrunden for revideringen af vedligeholdelsesreglement samt gennemgik reglementet.

Forslaget blev herefter vedtaget.**b) Opstilling af 1 ekstra container til plastaffald.**

Forslagsstiller: Else Pedersen, 6G.

Ejendomskontoret vil opstille en ekstra container til plast, hvis det er muligt.

c) Regulering af fælleslys i hallen i nr. 6.

Forslagsstiller: Else Pedersen, 6G.

Ejendomskontoret vil undersøge mulighederne for regulering af belysningen i nr. 6 og nr. 5F. Desuden reduceres antallet af lamper i nr. 6, dog skal kravene til belysning overholdes.

6. Eventuelt.

- Der var ønske om, at varmepumpen i nr. 6 slukkes, når vejret er varmt.
- Opslagstavlen vil blive opdateret.

Mødet blev afsluttet af dirigenten med tak for god ro og orden.

Jens Rasmussen

Referent

Bente Puggaard

Dirigent