

Til boligtagerne.

Den 19. april 2022

Afd. 28 – Fjællestien.**Afdelingsmøde afholdt tirsdag den 12. april 2022, kl. 14.00 i Fælleslokalet nr. 5.****Referat:**

0. Jens Rasmussen fra administrationen bød velkommen til 12 boligtagere, til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og til Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Karsten Vestergaard blev valgt til stemmetæller og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Beretning for det forløbne år.

- 2021 var som året før meget præget af corona-situationen, der blev dog afholdt beboermøde med lidt forsinkelse og med diverse restriktioner.
- Der har i 2021 været 4 genudlejninger.
- Der er 342 aktive på ventelisten og 1.145 i bero til Fjællestien. (Det blev oplyst, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).
- I nr. 6 har der været en vandskade.
- I nr. 5 F er fællesgang blevet malet og den udvendige sokkel er renoveret.

- Gasfyret er blevet serviceret.
- Der er monteret nye elektroniske vandmålere.
- I nr. 6 skal gavl omfuges og vinduerne skal males.

Beretningen blev godkendt.

3. Gennemgang og godkendelse af regnskab 2021.

Regnskab 2021 blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger med balance på kr. 1.717.333, her i et underskud på kr. 23.430. Underskuddet overføres til konto 407 (Opsamlet resultat).

4. Godkendelse af budget 2023 herunder huslejefastsættelse.

Budget 2023 blev gennemgået og godkendt med balance på kr. 1.699.000, hvilket betyder en **huslejestigning på 2½ %** i gennemsnit eller **1,96 kr./m²** pr. måned.

5. Forslag.

a) Revidering af husordensregler.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Jens Rasmussen oplyste, at sidste år blev det besluttet i organisationsbestyrelsen, at administrationen skulle gennemgå husordenerne i samtlige afdelinger, så de var opbygget ensartet og med nogenlunde samme ordlyd, hvor det var muligt, men tilpasset den enkelte afdeling.

Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

b) Afdelingens beboere skal have mulighed for at benytte den kollektive råderet.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Karsten Vestergaard og Jens Rasmussen fortalte om mulighederne i den kollektive råderet, bl.a. at den enkelte beboer f.eks. kan få sit køkken renoveret mod et huslejetillæg i 15 år. Råderetsprojekter belaster ikke afdelingens økonomi, det er alene den beboer, som ønsker et råderetsprojekt gennemført, som skal afholde udgifterne. Hvis en beboer, som har fået gennemført et råderetsprojekt, fraflytter boligen, inden der er gået 15 år, vil huslejetillægget overgå til den nye beboer.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

c) Rengøring af de 2 skilte ved indgangen til Fjællestien 6.

Forslagsstiller: Birthe Larsen, nr. 6C.

Forslagsstiller trak forslaget, da Karsten Vestergaard lovede at rengøre skiltene.

6. Eventuelt.

- Der var opfordring om, at sortere sit affald bedre.
- Der var opfordring om, at papkasser trykkes sammen inden de lægges i container.
- Hvis en container er fuld, lægges affaldet i containeren med "rest affald".
- For at spare på elregningen var der et ønske om censorer i fællesgangen i nr. 5 F.
- Der var ønske om at få rengjort/pudset glasfelterne langs trappe og repos i nr. 6.
- Et hegn var beskadiget i forbindelse med hækklipning.

- Jens Rasmussen orienterede om, at der muligvis vil blive etableret fjernvarme i Tune, som Fjællestien kan blive tilsluttet.
- Karsten Vestergaard oplyste, at Greve Kommune/KLAR-Forsyning sandsynligvis vil stille krav om bedre sortering af stor-skrald.
- Grønne poser til madaffald bestilles via ejendomskontoret.

Mødet blev afsluttet af dirigenten med tak for god ro og orden.

Jens Rasmussen

Referent

Bente Puggaard

Dirigent