

Til boligtagerne.

Den 16. juni 2021

Afd. 28 – Fjællestien.

Afdelingsmøde afholdt onsdag den 9. juni 2021, kl. 14.00 i Fælleslokalet nr. 5.

Referat:

0. Jens Rasmussen fra administrationen bød velkommen til 7 boligtagere, til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og til Karsten Vestergaard og Jesper Thellessen fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Jesper Thellessen blev valgt til stemmetæller og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Beretning for det forløbne år.

- 2020 har været meget præget af corona-situationen, hvilket bl.a. betød, at der ikke blev afholdt beboermøde.
- Der har i 2020 været 3 genudlejninger.
- Der er 321 aktive på ventelisten og 1.141 i bero til Fjællestien. (Det blev oplyst, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).
- Greve Kommune indførte nye regler for affaldssortering, hvilket betød ændringer af containerpladsen. Til næste år (2022) vil der komme nye krav til sortering af affald.
- Det er vigtigt, at affaldscontainerne vender korrekt. Hvis containeren ikke vender korrekt, bliver den ikke tømt.

- Hvis der er tvivl om sorteringen af affald, er reglen, at affaldet skal lægges i containeren til "rest affald".
- 8 brandsikre ruder er blevet udskiftet i nr. 6, de resterende ruder vil blive udskiftet i de følgende år.
- Der er kommet nye havemøbler.
- Der vil blive udskiftet diverse flisebelægninger i løbet af sommeren/efteråret.

Beretningen blev godkendt.

3. Gennemgang og godkendelse af regnskab 2020.

Regnskab 2020 blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger med balance på kr. 1.680.651, her i overskud kr. 19.349. Overskuddet anvendes til afskrivning på containerpladsen.

4. Godkendelse af budget 2022 herunder huslejefastsættelse.

Budget 2022 blev gennemgået og godkendt med balance på kr. 1.675.000, hvilket betyder en **huslejestigning på 2 %** i gennemsnit eller **1,49 kr./m²** pr. måned.

5. Forslag.

Ingen forslag modtaget.

6. Eventuelt.

- En beboer mente, at der mangler en skumslukker i stueetagen i nr. 6. Ejendomskontoret undersøger nærmere.
- Karsten Vestergaard oplyste, at storskrald skal sættes ud ved vejen den 3. fredag i hver måned.
- En beboer opfordrede til, at affald bliver sorteret bedre.

- Da de effektive kemiske ukrudtsmidler er blevet forbudt, må det forventes, at der fremover vil være lidt mere ukrudt i afdelingen.
- Der var ønske om, at gardinerne i nr. 6 bliver vasket.
- Der var ønske om, at gulvet i stueetagen i nr. 6 vaskes.
- Der var ønske om, at glaspartierne langs trappen i nr. 6 pudses.
- Beboermødet skal tage beslutning, om det skal være muligt at benytte den kollektive råderet, hvilket betyder, at den enkelte beboer kan få sit køkken eller badeværelse renoveret mod en huslejeforhøjelse i 15 år. Hvis der ønskes kollektiv råderet i Fjællestien, skal det stilles som et forslag på et beboermøde.

Mødet blev afsluttet af dirigenten med tak for god ro og orden.

Bente Puggaard
Dirigent