

Til boligtagerne.

Den 23. april 2019

Afd. 28 – Fjællestien.**Afdelingsmøde afholdt tirsdag den 16. april 2019, kl. 14.00 i Fælleslokalet nr. 5.****Referat:**

0. Jens Rasmussen fra administrationen bød velkommen til 7 boligtagere, til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og til Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Karsten Vestergaard blev valgt til stemmetæller og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Beretning for det forløbne år.

- Der har i 2018 været 2 genudlejninger.
- Der er 150 aktive på ventelisten og 1.192 i bero til Fjællestien. (Det blev oplyst, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).
- Gasfyret i nr. 6 er blevet udskiftet.
- Varmepumper er installeret i nr. 6.
- Fugerne i gavlen mod menighedscentret i nr. 6 vil blive repareret i løbet af i år.
- Ved nr. 6 vil der blive udskiftet nogle belægninger i år.

- Nogle af de brandsikre ruder vil blive udskiftet i år og resten de følgende år.
- I nr. 5 vil blive udskiftet nogle vinduer.
- I 2020 vil der ske store ændringer i håndteringen og sorteringen af affald i Greve Kommune, hvordan det vil præcist vil foregå i Fjællestien er endnu ikke klarlagt, men det vil der blive orienteret om senere.

Beretningen blev godkendt.

3. Gennemgang og godkendelse af regnskab 2018.

Regnskab 2018 blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger med balance på kr. 1.715.143, her i overskud kr. 45.419. Overskuddet overføres til konto 407, resultatkonto.

4. Godkendelse af budget 2020 herunder huslejefastsættelse.

Budget 2020 blev godkendt med balance på kr. 1.683.000, hvilket betyder en **huslejenedsættelse på -2 %**.

5. Forslag.

Ingen forslag modtaget.

6. Eventuelt.

- Det er et lovkrav, at affald skal sorteres i flere fraktioner.
- I forbindelse med ny affaldsordning vil der også ske ændringer for afhentning af storskrald.
- Ventilationen i nr. 6 ønskes kontrolleret.
- Indstillingen af varmepumpen i nr. 6 skulle være ændret, så den ikke køler, når temperaturen i lokalet overstiger en bestemt temperatur.

- Det er muligt at sende mails til ejendomskontoret via Greve Boligselskabs hjemmeside.
- Der er en del huller i vejen i den kommunale del af Fjællestien.

Mødet blev afsluttet af dirigenten med tak for god ro og orden.

B. Puggaard.