

Til boligtagerne.

Den 7. maj 2018

Afd. 28 – Fjællestien.**Afdelingsmøde afholdt torsdag den 26. april 2018, kl. 14.00 i Fælleslokalet nr. 5.****Referat:**

0. Jens Rasmussen fra administrationen bød velkommen til 8 boligtagere, til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og til Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Karsten Vestergaard blev valgt til stemmetæller, og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Beretning for det forløbne år.

- Der har i 2017 været 2 genudlejningerne.
- Der er 102 aktive på ventelisten og 1.209 i bero til Fjællestien. (Det blev oplyst, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).
- I 2020 forventes store ændringer i håndtering og sortering af affald i Greve Kommune, hvilket også vil berøre beboerne i Fjællestien. Hvordan ændringer bliver, er endnu ikke klarlagt.
- Der har været en del problemer med gasfyret i nr. 6. Det forventes, at fyret bliver udskiftet i løbet af sommeren i år.
- Der er monteret lås på skralderummene ved nr. 6.

- Ejendomskontoret planlægger ændringer i afhentningen af storskrald, men det vil der blive informeret mere om senere.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.**3. Gennemgang og godkendelse af regnskab 2017.**

Regnskab 2017 blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger med balance på kr. 1.741.050, her i overskud kr. 103.921, der er henlagt på konto 407, resultatkonto.

4. Godkendelse af budget 2019 herunder huslejefastsættelse.

Budget 2019 blev godkendt med balance på kr. 1.721.000, hvilket betyder en huslejenedsættelse på **-2 %**.

5. Forslag.

Brandbeskyttende køkkenvinduer er punkteret i 6A, 6B, 6G og 6H, ønskes udskiftet.

Forslagsstiller: Else Pedersen

Forslaget kunne ikke komme til afstemning, da de økonomiske konsekvenser ikke var oplyst i erindringsskrivelsen, men det blev aftalt, at udskiftningen bliver indarbejdet i langtidsbudgettet. Hvis driftsregnskabet i efteråret viser, at økonomien kan bære en udskiftning, vil ruderne blive udskiftet i efteråret i år.

6. Eventuelt.

- Hvor der er fældet træer, vil stubben blive rodfræset, og efterfølgende vil der blive sået græs.
- En beboer oplyste, at der mangler lidt jord ved skuret.

Mødet blev afsluttet af dirigenten med tak for et godt møde.