

Til boligtagerne.

Den 15. april 2016

Afd. 28 – Fjællestien.

Afdelingsmøde afholdt torsdag den 7. april 2016, kl. 14.00 i Fælleslokalet nr. 5.

Referat:

0. Jens Rasmussen fra administrationen bød velkommen til 12 boligtagere, til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og til Karsten Vestergaard og Jesper Thellessen fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Karsten Vestergaard blev valgt til stemmetæller, og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Beretning for det forløbne år.

- Der har i 2015 været 1 genudlejning.
- Der er 116 aktive på ventelisten og 1.228 i bero til Fjællestien. (Det blev oplyst, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).
- Der er foretaget diverse indvendige malerarbejder i nr. 6.
- Diverse reparationer af tagene er foretaget.
- Der er opsat nye postkasser.
- Efeu er fjernet fra facaderne.

- Der har været lidt problemer med gasfyret i nr. 6, og det er planlagt udskiftet i 2017 eller 2018.
- Et defekt vindue er udskiftet.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3. Regnskab for 2015 og budget 2017 med godkendelse af husleje.

Regnskab 2015 blev gennemgået og taget til efterretning uden bemærkninger med balance på kr. 1.721.358, her i overskud kr. 33.565, der er henlagt på konto 407, resultatkonto.

Budget 2017 blev **godkendt** med balance på kr. 1.728.000, hvilket betyder en **huslejeforhøjelse på 0 %**.

4. Antenneregnskab gennemgået og taget til efterretning med udgifter på i alt 21.066 kr. og et overskud på 22.134 kr., som sammen med tidligere års opsamlet underskud betyder, at saldoen herefter udgør 8.067 kr.

Antennebudgettet for 2017 blev **godkendt** med udgifter på 23.000 kr. og **med 80 kr./måned pr. bolig** inkl. CopyDan.

Det blev oplyst, at der sandsynligvis er en lovændring på vej, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Når den endelige lovtekst foreligger, vil Greve Boligselskab orientere nærmere om konsekvenserne og mulighederne.

5. Forslag.

Ikke indkommet forslag.

6. Eventuelt.

- Der var ønske om, at beboerne har et telefonnummer, hvor der kan søges hjælp uden for ejendomskontorets åbningstider. Det blev oplyst, at Greve Boligselskab har indgået vagtaftale med Falck uden for normal arbejdstid (telefon til Falck: 70 20 92 80).
- Der var ønske om fældning af tre rønnetræer ved nr. 6.
- Når det regner kraftigt bliver posten i postkasserne våde.
- Der var ønske om nye vinduer.
- Der var ønske om rensning af fliserne i hallen i nr. 6.
- Træ ved nr. 5F ønskes fældet.

Karsten Vestergaard lovede at se nærmere på ovennævnte ønsker.

Karsten Vestergaard oplyste, at beboerne i Fjællestien ville blive inviteret, hvis Elkærparken arrangerer skovtur i år.

Mødet blev afsluttet af dirigenten med tak for et godt møde.