

Til boligtagerne.

Den 27. april 2015

Afd. 28 – Fjællestien.**Afdelingsmøde afholdt torsdag den 16. april 2015, kl. 14.00 i Fælleslokalet nr. 5.****Referat:**

0. Jens Rasmussen bød velkommen til 6 boligtagere, til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen, til Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret og til Jeannette Greve fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Karsten Vestergaard blev valgt til stemmetæller, og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Beretning for det forløbne år.

- Der har i 2014 været 4 genudlejninger.
- Der er 80 aktive på ventelisten til Fjællestien. (Det blev oplyst, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).
- Der er foretaget reparation af gulvbelægningen (vinyl) i nr. 6.
- Udvendige flisearealer er blevet oprettet.
- Sydgavlen på nr. 6 er blevet omfuget.
- Nogle tagsten blæste ned i efteråret, men skaderne er afhjulpet.

- Ovenlys i nr. 6 er repareret.
- Der er foretaget diverse reparationer af udhus/skralderum ved stien ind til nr. 6
- Flere af afdelingens beboere deltog i Elkærparkens udflugt til Andelslandsbyen Nyvang og med frokost på Holbæk Havn.
- Den 30. juni 2015 bliver Elkærparkens årlige udflugt afholdt. Turen i år vil gå til Knuthenborg, og beboerne i Fjællestien vil igen blive inviteret.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab for 2014 og budget 2016 med godkendelse af husleje.

Regnskab 2014 blev gennemgået og taget til efterretning uden bemærkninger med balance kr. 1.691.898, heri overskud kr. 32.636, der er henlagt på konto 407, resultatkonto.

Budget 2016 blev **godkendt** med balance kr. 1.733.000, hvilket betyder en **huslejeforhøjelse på 1,0 %**.

Aconto **varmebidrag** i 2016 blev godkendt med en forhøjelse på **0 %**.

4. Antenneregnskab gennemgået og taget til efterretning med udgifter på i alt 18.652 kr.

Antennebudgettet for 2016 blev **godkendt** med udgifter på 22.000 kr. og **med 80 kr./måned pr. bolig** inkl. CopyDan.

5. Forslag.

Ikke indkommet forslag.

6. Eventuelt.

Ringeklokke i nr. 5 bliver udskiftet mandag den 27. april. Inspektørkontoret omdeler nærmere information inden udskiftningen.

Postkasserne ved nr. 6 er blevet repareret, men skal udskiftet på et senere tidspunkt.

Gardinerne i nr. 6 forventes vasket i løbet af i år.

Forbruget af fælles energiforbrug bliver målt via separat måler.

Afslutning af mødet med dirigentens tak for et godt møde.