
Til boligtagerne.**Den 28. april 2014****Afd. 28 – Fjællestien.****Afdelingsmøde afholdt onsdag den 16. april 2014 kl. 14.00 i Fælleslokalet nr. 5.****Referat:**

- 0.** Jens Rasmussen bød velkommen til 11 boligtagere, til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og til Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Karsten Vestergaard blev valgt til stemmetæller, og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Beretning for det forløbne år.

- Der har i 2013 været 4 genudlejninger.
- Der er 84 på ventelisten til Fjællestien, heraf er de 4 aktive.
- Det største projekt i 2013 var etablering af altaner på den tidligere Netto-bygning.
- Fyret i nr. 6 har fået et hovedeftersyn.
- Lovpligtigt eftersyn af elevatoren er blevet udført.
- Der skete lidt skader på tagene i forbindelse med de to storme i efteråret.
- Flisearealer er blevet oprettet, og i år vil der også blive oprettet flisearealer.

- Problemerne med fugt/vand i afdelingens fælleslokale er tilsyneladende løst med de foranstaltninger, som blev udført for et par år siden.
- Sydgavlen på nr. 6 vil blive omfuget i løbet af foråret eller sommeren i år.

Beretningen blev godkendt.**3. Regnskab for 2013 og budget 2015 med godkendelse af husleje.**

Regnskab 2013 blev gennemgået og taget til efterretning med balance kr. 1.664.323, heri overskud kr. 7.755, der er henlagt på konto 407, resultatkonto.

Budget 2015 blev godkendt med balance kr. 1.723.000, hvilket betyder en **huslejeforhøjelse på 2,5 %**.

Aconto **varmebidrag** i 2015 blev godkendt med en forhøjelse på **0 %**.

4. Antenneregnskab gennemgået og taget til efterretning med udgifter på i alt 31.376 kr. **Antennebudgettet** for 2015 blev **godkendt med 150 kr./måned** inkl. CopyDan.**5. Forslag.**

Ikke indkommet forslag.

6. Eventuelt.

Brandalarm har været aktiveret, og vinduet blev i den forbindelse åbnet. Da det var i regnvejr uheldet skete, har det betydet skjolder på væggene. Ejendomskontoret ser på problemerne.

Nyt glas foran brandtryk ønskes monteret. Ejendomskontoret skaffer nyt glas.

Karsten Vestergaard undersøger, om Fjællestien igen i år bliver inviteret med på skovtur sammen med Elkærparken.

Afslutning med dirigentens tak for et godt møde.