

Til boligtagerne.

Den 19. april 2010

Afd. 28 – Fjællestien.

Afdelingsmøde afholdt tirsdag den 12. april 2011 kl. 14.00 i Fælleslokalet nr. 5.

Referat:

- 0.** Karsten Vestergaard bød velkommen til 14 boligtagere, Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og Jens Rasmussen samt til nyansat ejendomsfunktionær Kjell Henrichsen.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Karsten Vestergaard og Kjell Henrichsen blev valgt til stemmetællere og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Beretning for det forløbne år.

Der har i 2010 været 3 fraflytninger.

Der er 94 på ventelisten til Fjællestien, heraf er de 7 aktive.

Der er lidt problemer med fugt i afdelingens fælleslokale, og igen i år vil problemet blive undersøgt nærmere og forsøgt afhjulpet.

Det var en utæt tagplade, som var skyld i en vandskade i den gamle Netto-bygning.

Vinteren har i 2010 været meget hård, hvilket har betydet større udgifter til ejendomsfunktionærerne og til indkøb af salt end normalt.

Beretningen godkendt.

3. Regnskab for 2010 og budget 2012 med godkendelse af husleje.

Regnskab 2010 blev taget til efterretning med balance kr. 1.561.685, heri overskud kr. 25.952, der er henlagt på konto 407, resultatkonto.

Budget 2012 blev **godkendt** med balance kr. 1.631.000, heri huslejeforhøjelse på **3 %**.

Aconto **varmebidrag** 2012 blev godkendt med en forhøjelse på **3 %**.

Antennebudgettet for 2012 blev **godkendt med 80 kr./måned** inkl. CopyDan. (Dækker udgiften til grundpakken).

4. Forslag.

Ingen forslag modtaget.

5. Eventuelt.

Der var klage over støj, musik m.v. fra et lejemål. Boligselskabet er bekendt med klagerne.

Flere steder i afdelingen specielt ved rækkehuset ligger fliserne skæve.

Adgang til elmålerne kan ske ved henvendelse til ejendomskontoret.

En beboer klagede over en irriterende lyd i den gamle Netto-bygning. Karsten lovede at undersøge problemet.

Flethegn er planlagt imprægneret i år.

Det forventes, at der igen i år bliver arrangeret en skovtur.

Afslutning med dirigentens tak for et godt møde.