

Til boligtagerne.

Den 27. april 2010

Afd. 28 – Fjællestien.

Afdelingsmøde afholdt onsdag den 14. april 2010 kl. 14.00 i Fælles-lokalet nr. 5.

Referat:

0. Karsten Vestergaard bød velkommen til 14 boligtagere, Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og Jens Rasmussen.
1. **Valg af dirigent, stemmetæller og referent.**

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Karsten Vestergaard blev valgt til stemmetæller og Jens Rasmussen valgt til referent.
2. **Beretning for det forløbne år.**

Der er etableret ovenlys og udluftningsmulighed i de midterste boliger i den gamle Netto-bygning.

Ventilationsanlæg er rensset i en del af afdelingen og i indeværende år vil den resterende del blive rensset.

Der har været arrangeret skovtur.

Røgalarmer til boligerne kan fortsat aftales med Karsten Vestergaard.

Beretningen godkendt.
3. **Regnskab for 2009 og budget 2011 med godkendelse af husleje.**

Regnskab 2009 blev taget til efterretning med balance kr. 1.515.699, heri overskud kr. 40.648, der er henlagt til planlagt vedligeholdelse.

Budget 2011 blev godkendt med balance kr. 1.590.000, heri huslejeforhøjelse 2 %.

Aconto varmebidrag 2011 blev godkendt med samme beløb som for 2010.

Antennebudgettet ændres ikke fra de 250 kr. mdl. pr. bolig. Greve Boligselskab har endnu ikke hørt fra Tune Kabelnet med hensyn til opkrævning fremover. Så snart Greve Boligselskab ved, hvordan opkrævningen vil være fremover, vil der blive udsendt en orientering.

4. Forslag.

Ændring af husordensregler vedrørende husdyrhold.

Forslaget vedtaget.

5. Eventuelt.

Der er fortsat ønske om tørrestativ. Der blev opfordret til at fremsende forslag til næste års afdelingsmøde.

Det forventes, at der igen i år bliver arrangeret en skovtur.

Karsten Vestergaard afholder instruktion af brandalarmsystem torsdag den 22. april, kl. 9.00.

Enkelte beboere gav udtryk for, at bøgehækken gav mange problemer med blade. Det undersøges, om der i lokalplanen er krav om bøgehæk ved rækkehusene. *(Efter mødet er det undersøgt, og lokalplanen stiller ikke krav om bøgehæk, men der ligger en godkendt beplantningsplan, hvor der er vist bøgehæk).*

På grund af mange problemer med cigaretskod, opsættes askebæger ved nr. 6.

Afslutning med dirigentens tak for et godt møde.

ORDENSREGLER FOR GREVE BOLIGSELSKABS**AFDELING 28 "FJÆLLESTIEN"****1. Affald:**

Almindeligt køkkenaffald må kun henlægges i containerne, der tømmes på kommunens foranledning.

2. Fællesarealerne:

Forurening af fællesarealerne herunder vej- og stiarealer medfører pligt for den pågældende beboer til at foretage omgående rengøring.

Beplantninger og græsarealer skal skånes i muligt omfang.

3. Færdsel og parkering:

Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt på flise- og gangstier, samt på arealer med græs eller beplantning.

Bilkørsel skal, af hensyn til legende børn og ældre beboeres færden, foregå med forsigtighed.

Cykler og knallerter skal henstilles, så de ikke er til gene for adgang til boligerne og den øvrige færdsel.

Parkering af personbiler må kun finde sted på parkeringspladserne. Parkering af lastbiler, campingvogne og trailere er ikke tilladt i afdelingens område.

4. Husdyr:

Der kan gives tilladelse til at holde ét husdyr (enten en hund eller en kat) ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.

Dog er det ikke tilladt at holde "kamphund/muskelhund". Af hunderacer eller blandinger heraf, som ikke er tilladt kan nævnes følgende racer: Pitt Bull Terrier, Tosa, Fila Brasileiro, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Amerikansk Bulldog og Dogo de Bourdeaux. Vi skal gøre opmærksom på, at de nævnte racer ikke anses for udtømmende.

Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyret må ikke færdes frit i boligområdet.

Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold.

Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr i den enkelte bolig.

Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer.

Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas mv.

5. Ro og orden:

Al unødigt støj skal undgås. Brug af vaskemaskine og lignende er ikke tilladt i tiden fra kl. 22.00 til kl. 6.00.

Brug af boremaskine er ikke tilladt i tiden fra kl. 19.30 til kl. 7.00.

6. Bygningerne:

Bygningsændringer må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

7. Udluftning:

Udluftning af boligens rum skal foretages mindst 2 gange i døgnet i ca. ½ time.

Lejeren er ansvarlig for fugtskader m.v. på grund af manglende udluftning.

8. Vedligeholdelse m.v.:

Lejeren skal forny tapet, hvidtning, gulvlak og maling m.v. så ofte, at boligen til enhver tid overalt er i god vedligeholdt stand. Art og brug af vedligeholdelsesmaterialer aftales med ejendomsinspektøren.

Beskadigelser af enhver art på bygninger, fast inventar og installationer skal straks anmeldes til inspektøren.

Godkendt på afdelingsmødet den 14. april 2010

Greve Boligselskab