

21. april 2008

Til:

**Boligtagerne**

PV/jw

**Afd. 28 – Fjællestien.**

**Afdelingsmøde 17. april 2008** kl. 14.00 i fælleslokalet i nr. 5.

1. **Palle Vejlebo bød velkommen** til 17 boligtagere samt ejendomsfunktionær Jørgen Jensen.

Palle Vejlebo blev valgt til dirigent og referent og Jørgen Jensen til stemmetæller.

2. Under **beretningen** blev der fremsat ønske om **advarsel/opsigelse** af boligtager, der trods tidligere advarsel fortsat fodrer fugle ved henkastning af foder på jorden, med **rotte-tilhold** til følge.

**Tøjtørringsmulighed** ønskes etableret snarest muligt og gerne i kælderrummet med varmeanlægget

**Hækken** mod parcelhusene mod syd ønskes højere.

**De store træer** ved gavl mod **Menighedscenteret** ønskes beskåret eller fældet.

**Brandalarmer / Slukningsudstyr** ønskes både til nr. 5 og nr. 6.

**Røgalarmer** til boligerne fås ved henvendelse til inspektøren.

Der påregnes afholdt **skovtur også i 2008.**

**Lamper i Fællesrum** ønskes rengjort.

**Automatisk indgangsdør** må ikke spærres af Falck eller andre, idet automatikken derved bliver ødelagt. **Inspektørfunktionen etablerer nøgleboks.**

**Udluftningsmuligheden** i de **3 midterste boliger** i nr. 5 søges bedret.

**Lysdæmper** i kælderrum virker uhensigtsmæssigt.

**Træafskærmning** for vinduer trænger til rengøring og eventuelt maling.

**WC i toilet** ved Fælleslokalet ønskes forhøjet.

**Vejnavneskilt** ønskes rettet fra **Fællesstien til Fjællestien**.

**Ny dør/ringeklokke** ønskes i nr. 5C til 5 E.

**Regulering af flisebelægning således at vandsamlinger foran hoveddøre undgås.**

**Regnskab 2007** blev taget til efterretning med balance kr. 1.442.513, heri overskud kr. 48.729, der blev godkendt henlagt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. En del af overskuddet beror på at kommunen endnu **ikke har opkrævet grundskat** for de senest tilkommende boliger og der kan forventes en efteropkrævning for indtil 5 år bagud.

**Budget 2009** blev godkendt med balance kr. 1.496.000, heri husleje-forhøjelse 2 %.

**A-conto varmebidrag** 2009 blev godkendt med samme beløb som for 2008.

**Antennebudgettet** blev godkendt med 260 kr. mdl. pr. bolig for 2009.

**Indskud, husleje, aconto varme og antennebidrag, CopyDan og i alt pr. 1. januar 2009:**

|                           |    |    |        |       |        |     |     |     |    |       |
|---------------------------|----|----|--------|-------|--------|-----|-----|-----|----|-------|
| Fjællestiens Bofællesskab | 65 | 2p | 14.755 | 4.639 | 55.668 | 856 | 506 | 238 | 22 | 5.405 |
| Afd. 28                   | 85 | 3p | 19.295 | 5.621 | 67.452 |     | 661 | 238 | 22 | 6.542 |
|                           |    |    |        |       |        |     |     |     |    |       |
| Fjællestiens ældreboliger | 76 | 2æ | 19.570 | 5.346 | 64.152 | 844 | 617 | 238 | 22 | 6.223 |
| Afd. 28                   | 80 | 2æ | 20.600 | 5.481 | 65.772 |     | 649 | 238 | 22 | 6.390 |
|                           | 86 | 2æ | 22.145 | 5.688 | 68.256 |     | 698 | 238 | 22 | 6.646 |

**3. Ordensreglerne med ændringer blandt andet omkring hundehold blev godkendt.**

Med venlig hilsen  
Palle Vejlebo

## ORDENSREGLER FOR GREVE BOLIGSELSKABS

### AFDELING 28 "FJÆLLESTIEN"

#### 1. **Affald:**

Almindeligt køkkenaffald må kun henlægges i containerne, der tømmes på kommunens foranledning.

#### 2. **Fællesarealerne:**

Forurening af fællesarealerne herunder vej- og stiarealer medfører pligt for den pågældende beboer til at foretage omgående rengøring.

Beplantninger og græsarealer skal skånes i muligt omfang.

#### 3. **Færdsel og parkering:**

Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt på flise- og gangstier, samt på arealer med græs eller beplantning.

Bilkørsel skal, af hensyn til legende børn og ældre beboeres færden, foregå med forsigtighed.

Cykler og knallerter skal henstilles, så de ikke er til gene for adgang til boligerne og den øvrige færdsel.

Parkering af personbiler må kun finde sted på parkeringspladserne. Parkering af lastbiler, campingvogne og trailere er ikke tilladt i afdelingens område.

#### 4. **Husdyr:**

*Det er tilladt at holde én hund eller én kat i hver bolig, dog er følgende hunderacer eller blandinger heraf ikke tilladt: Pitt Bull Terrier, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian og Dogo de Bourdeaux. Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.*

Hvalpe eller killinger må maksimalt opholde sig sammen med moderen i 4 mdr. Husdyret skal være forsikret og må ikke færdes frit i boligområdet. Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke generer omkringboende med støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealerne. Husdyret skal være forsynet med navneskilt. Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade, som dyret forvolder f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas m.v.

**5. Ro og orden:**

Al unødigt støj skal undgås. Brug af vaskemaskine og lignende er ikke tilladt i tiden fra kl. 22.00 til kl. 6.00.

Brug af boremaskine er ikke tilladt i tiden fra kl. 19.30 til kl. 7.00.

**6. Bygningerne:**

Bygningsændringer må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

**7. Udluftning:**

Udluftning af boligens rum skal foretages mindst 2 gange i døgnet i ca. ½ time.

Lejeren er ansvarlig for fugtskader m.v. på grund af manglende udluftning.

**8. Vedligeholdelse m.v.:**

Lejeren skal forny tapet, hvidtning, gulvlak og maling m.v. så ofte, at boligen til enhver tid overalt er i god vedligeholdt stand. Art og brug af vedligeholdelsesmaterialer aftales med ejendomsinspektøren.

Beskadigelser af enhver art på bygninger, fast inventar og installationer skal straks anmeldes til inspektøren.

Godkendt på afdelingsmødet den 17. april 2008

Greve Boligselskab

19. april 2008

Til:

**Boligtagerne**

PV/jw

**Afd. 28 – Fjællestien.****Afdelingsmøde 17. april 2008** kl. 14.00 i fælleslokalet i nr. 5.

1. **Palle Vejlebo bød velkommen** til 17 boligtagere samt ejendomsfunktionær Jørgen Jensen.

Palle Vejlebo blev valgt til dirigent og referent og Jørgen Jensen til stemmetæller.

2. Under **beretningen** blev der fremsat ønske om **advarsel/opsigelse** af boligtager, der trods tidligere advarsel fortsat fodrer fugle ved henkastning af foder på jorden, med **rotte- tilhold** til følge.

**Tøjtørringsmulighed** ønskes etableret snarest muligt og gerne i kælderrummet med varmeanlægget

**Hækken** mod parcelhusene mod syd ønskes højere.

**De store træer** ved gavl mod **Meninghedscenteret** ønskes beskåret eller fældet.

**Brandalarmer / Slukningsudstyr** ønskes både til nr. 5 og nr. 6.

**Røgalarmer** til boligerne fås ved henvendelse til inspektøren.

Der påregnes afholdt **skovtur også i 2008.**

**Lamper i Fællesrum** ønskes rengjort.

**Automatisk indgangsdør** må ikke spærres af Falck eller andre, idet automatikken derved bliver ødelagt. **Inspektørfunktionen etablerer nøgleboks.**

**Udluftningsmuligheden** i de **3 midterste boliger** i nr. 5 søges bedret.

**Lysdæmper** i kælderrum virker uhensigtsmæssigt.

**Træafskærmning** for vinduer trænger til rengøring og eventuelt maling.

**WC i toilet** ved Fælleslokalet ønskes forhøjet.

**Vejnavneskilt** ønskes rettet fra **Fællesstien til Fjællestien**.

**Ny dør/ringeklokke** ønskes i nr. 5C til 5 E.

**Regulering af flisebelægning således at vandsamlinger foran hoveddøre undgås.**

**Regnskab 2007** blev taget til efterretning med balance kr. 1.442.513, heri overskud kr. 48.729, der blev godkendt henlagt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. En del af overskuddet beror på at kommunen endnu **ikke har opkrævet grundskat** for de senest tilkommende boliger og der kan forventes en efteropkrævning for indtil 5 år bagud.

**Budget 2009** blev godkendt med balance kr. 1.496.000, heri huslejeforhøjelse 2 %.

**A-conto varmebidrag** 2009 blev godkendt med samme beløb som for 2008.

**Antennebudgettet** blev godkendt med 260 kr. mdl. pr. bolig for 2009.

**Indskud, husleje, a-conto varme og antennebidrag, copy-dan og i alt pr. 1. januar 2009:**

|                           |    |    |        |       |        |     |     |     |    |       |
|---------------------------|----|----|--------|-------|--------|-----|-----|-----|----|-------|
| Fjællestiens Bofælleskab  | 65 | 2p | 14.755 | 4.639 | 55.668 | 856 | 506 | 238 | 22 | 5.405 |
| Afd. 28                   | 85 | 3p | 19.295 | 5.621 | 67.452 |     | 661 | 238 | 22 | 6.542 |
|                           |    |    |        |       |        |     |     |     |    |       |
| Fjællestiens ældreboliger | 76 | 2æ | 19.570 | 5.346 | 64.152 | 844 | 617 | 238 | 22 | 6.223 |
| Afd. 28                   | 80 | 2æ | 20.600 | 5.481 | 65.772 |     | 649 | 238 | 22 | 6.390 |
|                           | 86 | 2æ | 22.145 | 5.688 | 68.256 |     | 698 | 238 | 22 | 6.646 |

**3. Ordensreglerne med ændringer blandt andet omkring hundehold blev godkendt.**

Med venlig hilsen  
Palle Vejlebo

**5. Ro og orden:**

Al unødig støj skal undgås. Brug af vaskemaskine og lignende er ikke tilladt i tiden fra kl. 22.00 til kl. 6.00.

Brug af boremaskine er ikke tilladt i tiden fra kl. 19.30 til kl. 7.00.

**6. Bygningerne:**

Bygningsændringer må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

**7. Udluftning:**

Udluftning af boligens rum skal foretages mindst 2 gange i døgnet i ca. ½ time.

Lejeren er ansvarlig for fugtskader m.v. på grund af manglende udluftning.

**8. Vedligeholdelse m.v.:**

Lejeren skal forny tapet, hvidtning, gulvlak og maling m.v. så ofte, at boligen til enhver tid overalt er i god vedligeholdet stand. Art og brug af vedligeholdelsesmaterialer aftales med ejendomsinspektøren.

Beskadigelser af enhver art på bygninger, fast inventar og installationer skal straks anmeldes til inspektøren.

Greve Boligselskab, *den 17. april 2008*