

Til
Boligtagerne30. maj 2005
bh/-**Afd. 28 – Fjællestien**

Afdelingsmøde afholdt 21. april 2005 kl. 14.00 i Fælleslokalet i nr. 5.

Referat:

1. Henning Olsen fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse bød velkommen til 14 boligtagerne samt Brian Hemmingsen og Henrik Jenvall fra administrationen og lokalinspektør Karsten Vestergaard Nielsen og ejendomsfunktionær Bent Olkjær.
2. Karsten berettede om det forgangne år med bl.a. skovtur til Nordsjælland, som beboere ønsker gentaget, færdiggørelsen af etape 2, hvor det dog blev understreget, at der resterer noget beplantningsarbejde og noget jordarbejde ved nogle af soklerne. Fælleshuset er blevet indrettet og beboerne har mulighed for at låne lokalet til forskellige lejligheder. Der blev ligeledes gjort opmærksom på at de beboere der ønsker at få hævet deres køleskab skal rette henvendelse til ejendomskontoret
3. Regnskab 2004 blev godkendt med en samlet balance i driften på kr. 1.380.186, heri et overskud på 114.255, hvoraf kr. 19.121 blev henlagt til afvikling af underfinansiering, kr. 55.134 blev henlagt til planlagt vedligehold og kr. 40.000 blev henlagt til istandsættelse ved fraflytning.

Budget 2006 blev godkendt med en balance på kr. 1.386.000. Der forventes derfor ingen huslejeændring i 2006. Antennebidraget for 2006 forhøjes dog med kr. 30 til kr. 200 pr. md. pr. bolig.

4. Forslag

- a. Der ønskes en slyngplante opsat på facaden ved. 5.e. - vedtaget
- b. Indkøb af gardiner til fællesrummet i nr. 5. - vedtaget
- c. Fliserne i stueplan, Fjællestien 6 hovedrengøres og gardinerne renses.
- d. Der etableres ikke bom på hovedstien, da en eventuel bom ikke kan forventes at forhindre knallertkørsel.
- e. Der var enighed om, at beboerne i nummer 5, kan få etableret internetforbindelse, da kablerne allerede er til rådighed. Eventuelle driftsudgifter hertil betales af de beboere der ønsker tilslutning. Der var ikke interesse fra beboerne i nr. 6.

5. Eventuelt:

Henrik orienterede om det resterende beplantningsarbejde, herunder de krav der er stillet i lokalplanen. Det blev oplyst, at der vil blive udsendt en blanket til alle beboerne på Fjællestien 5, hvorpå beboerne kan notere eventuelle fejl og mangler fra byggeprojektet.

Ref. Brian Hemmingsen

Til boligtagerne.

Den 8. april 2005
PV/jw

Erindringsskrivelse

Invitation!

Afd. 28 – Fjællestien.

Afdelingsmøde afholdes torsdag den 21. april 2005 kl. 14,00 i Fælleslokalet.

Dagsorden:

- 1. Velkomst** og præsentation.
- 2. Beretning.**
- 3. Regnskab for 2004 og budget 2006** med godkendelse af husleje!
- 4. Forslag:** Ingen fremsendte forslag.
- 5. Eventuelt.**

Med venlig hilsen

Greve Boligselskab.

Adgang og stemmeret har boligtagerne, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer. Hver husstand har to stemmer uanset husstandens størrelse.

Bilag: Regnskabs- og budgetmateriale.

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 28 FJÆLLESTIEN

Regnskabsperiode
01.01.2004 - 31.12.2004

Side 1

Afdeling	Tilsynsførende kommune
BLF- Afdelingsnr. 02801 Navn 28 Fjællestien Adresse Fjællestien 6 A-N, 5 A-E Tune Fjællestien 5 F dør 1-5, Tune 4000 Roskilde Telefon	Kommunenr. 253 Navn Greve kommune Adresse Rådhusolmen 10 2670 Greve Telefon 43 97 97 97

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 786,47
Lejeforhøjelse i årets løb:
Dato for forhøjelse : 01.01.2004
Forhøjelse pr. m²: 52,72 %: 3 Årsbasis: 25.000

Regnskabet for afdelingen er revideret i henhold til By- og Boligministeriets instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.

Boligtagerne har adgang til det specificerede regnskab i henhold til vejledning om drift af almene boliger. Det specificerede regnskab, incl. revisionspåtegning, kan rekvireres i Greve Boligselskab på telefon 43 60 07 00.

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 28 FJÆLLESTIEN

Regnskabsperiode
01.01.2004 - 31.12.2004

Side 2

RESULTATOPGØRELSE

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2004	Budget 2004	Budget 2005
UDGIFTER				
105.9	Nettokapitaludgifter	740.270,43	797	815
106	Ejendomsskat	23.756,80	54	56
107	Vandafgift	16.848,33	23	24
108	Kloakbidrag	22.233,75	26	36
109	Renovation	31.695,90	25	25
110	Forsikringer	14.523,58	21	21
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El, fællesarealer	20.132,58	24	24
112	Bidrag til selskabet:			
	1. Administrationsbidrag	54.960,00	52	54
	2. Dispositionsfond	4.584,00	5	5
114	Renholdelse	114.784,54	112	116
115	Almindelig vedligeholdelse	102.036,02	101	104
116	Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	21.513,36	23	63
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	21.513,36-	23-	63-
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
	1. Afholdte udgifter	17.766,50		
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	17.766,50-		
119	Diverse udgifter	17.442,64	17	17
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (kt. 401)	73.000,00	73	73
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kt. 402)	14.000,00	14	14
123	Tab ved lejeledighed, fraflytninger (kt. 405)	2.000,00	2	2
130	Årets udgifter vedr. fraflytninger:			
	1. Tab ved fraflytninger	783,78-		
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	783,78		
134	Låneomkostninger	13.662,50		
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	1. Afvikling af underfinansiering (kt.411)	19.120,98		
	2. Henl. til vedl. og forn. (kt. 401)	55.133,62		
	3. Henl. til istands. v/fr afl. (kt 402)	40.000,00		
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT:	1.380.185,67	1.346	1.386
INDTÆGTER				
201	Boligaftgifter og leje:			
	1. Almene ældreboliger	1.344.864,00	1.339	1.379
202	Renter	4.908,87	7	7
206	Korrektion vedr. tidl. år	1.412,80		
207	Afdragsfri termin, ovf. kt.406	29.000,00		
220	INDT. OG EVT. UNDERSKUD I ALT:	1.380.185,67	1.346	1.386

GREVE BOLIGSELSKAB

Regnskab for afdeling 28 FJÆLLESTIEN

Regnskabsperiode
01.01.2004 - 31.12.2004

Side 3

BALANCE

Kontonr.	Specifikation	Regnskab 2004	Regnskab 2003
AKTIVER			
301	Ejendommens anskaffelsessum	21.377.119,00	21.377
	1. Kontant ejendomsværdi pr. 1.1.2004:	11.100.000	
	2. Heraf grundværdi kr.	1.512.400	
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.610.166,38	1.407
305	Tilgodehavender:		
	1. Leje incl. varme		6
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	93.913,48	44
	6. Andre debitorer	6.814,52	
	7. Forudbetalte udgifter	395,06	
307	Likvide beholdninger:		
	2. Bankbeholdning, Nykredit Bank	233.905,06	
	3. Tilgodehavende hos selskabet	115.010,90	140
310	AKTIVER I ALT:	23.437.324,40	22.975
PASSIVER			
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	162.740,39	56
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	66.233,50	30
405	Tab ved lejeledighed og flytninger	37.551,78	35
406	Andre henlæggelser		29
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	2. Nykredit	18.780.949,51	18.866
	5. Landsbyggefonden	1.496.250,00	1.495
409	Beboerindskud	430.730,00	431
411	Afskrivningskonto for ejendommen	2.279.355,87	1.742
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	150.024,00	78
421	Skyldige omkostninger	20.689,94	196
423	Forudbetalte boligafgifter og leje	4.971,50	
425	Anden kortfristet gæld:		
	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.827,91	16
430	PASSIVER I ALT:	23.437.324,40	22.975

Greve Boligselskab

Afdeling 28, Fjællestien.

24 boliger

1790 m2

	Regnskab 2003 i t. kr.	Budget 2004 i t. kr.	Regnskab 2004 i t. kr.	Budget 2005 i t. kr.	Budget 2006 i t. kr.
Udgifter					
101 Prioritetsydelse	421	432	740	815	815
106 Ejendomsskatter	18	20	24	56	45
107 Vandafgift	12	12	17	24	20
108 Kloakbidrag	10	11	22	36	25
109 Renovation	9	9	31	25	32
110 Forsikringer	9	10	15	21	28
111.1 Energiforbrug, el.	13	15	20	24	21
112 Bidrag til selskabet	35	35	60	59	62
114 Renholdelse	61	68	115	116	121
115 Almindelig vedligehold	60	65	102	104	106
117 A-ordning	12	0	0	0	0
119 Diverse	10	12	17	17	18
Henlæggelser:					
120 Planlagt vedligehold	28	51	73	73	75
121 Flyttefond	6	8	14	14	14
123 Lejeledighed og fraflytning	0	0	2	2	2
Ekstraordinære udgifter:					
126 Afskrivning på andre anlægsaktiver	7	0	0	0	0
131.1 Renter af gæld til selskabet	3	0	0	0	0
131.3 Diverse renter		0	0	0	0
134 Låneomkostninger	0	0	14	0	0
140 Afskivn. på anlæg(overskud)	67	0	114	0	0
Udgifter i alt	781	748	1380	1.386	1.384
Indtægter					
201 Boligafgifter og leje	777	743	1345	1.379	1.379
202 Renter	4	5	5	7	5
206 Korr. tidl. År	0	0	1		
207 Afragsfri termin			29		
Indtægter i alt	781	748	1380	1.386	1.384
Stigning i %	0	3	0	3	0

	2003	2004	2005	2006
	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
Udgifter				
Signallevering	19.718	42.853	44.139	50.676
Copy-Dan	2.543	5.118	5.271	4.750
Teleinspektion	-	-	-	-
Adm.	668	1.439	1.482	2.000
Negativ saldo tidl år	-	-	-	-
I alt udgifter	<u>22.929</u>	<u>49.410</u>	<u>50.892</u>	<u>57.426</u>
Indtægter				
Lejerbetaling	35.623	41.208	44.352	57.600
Overført fra tidl år	3.335	16.030	7.828	1.288
Saldo	<u>16.030</u>	<u>7.828</u>	<u>1.288</u>	<u>1.462</u>
 Mdl. Lejerbetaling				
Antenne	170	140	154	182
Copy-Dan	16	16	16	18
	<u>186</u>	<u>156</u>	<u>170</u>	<u>200</u>