

**Til boligtagerne.**

**Den 11. april 2025**

**Afd. 27– Olsbækken.**

**Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 10. april 2025  
kl. 13.00 i Beboerhuset, Tjurgården 214 B.**

**Referat:**

- 0.** Claus Nordahl bød velkommen til beboerne fra 8 husstande, til Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen samt Jonathan Schiønning og Jeannette Greve fra administrationen.

**1. Valg af dirigent og referent.**

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent.  
Jeannette Greve blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt, hvorfor mødet er lovligt indvarslet.

Herefter blev dagsordenen gennemgået og godkendt.

**2. Beretning.**

Det blev oplyst, at der i 2024 er blevet malet skure, gavltrekanter, overdækning og fælles overdækning.

**Beretningen blev herefter godkendt.**

### 3. Gennemgang af regnskab 2024

Regnskabet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 1.058.659 heri et overskud på kr. 10.392, som anvendes til afskrivning på overdækning/pavillon, der resterer herefter en saldo på kr. 32.652. Overskuddet skyldes ekstraordinær rentetilskrivning på forbedringsarbejder før 2018 på kr. 37.295.

### 4. Godkendelse af budget 2026.

Budgettet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 1.068.000, hvilket resulterer i en **huslejestigning på 4,0 %** pr. 1. januar 2026. Stigningen skyldes forventede øgede udgifter til offentlige og andre faste udgifter med kr. 35.000.

### 5. Forslag.

- a. Tilføjelse af tekst til vedligeholdelsesreglement, afsnit V, vedrørende særlig udvendig vedligeholdelse.  
Administrationen uddybede begrundelsen for tilføjelsen.

Efter debat blev forslaget vedtaget.

- b. Indførelse af parkeringsvagtordning (via Unopark) med tidsbegrænset parkering. Der er dog fritagelse for beboere ved registrering af én hjemmehørende bil samt fritagelse for plejebiler.

Administrationen forklarede om vagtordningen og efter debat med fordele og ulemper, blev det besluttet, at man ikke ønsker en vagtordning, man ønsker derimod at få opsat et skilt, hvor der henstilles til, at parkering er forbeholdt beboerne.

- c. Opfordring til at parkere inden for stregerne  
Forslagsstiller uddybede opfordringen.

Der blev enighed om, at man på grund af pladsproblemerne på p-pladsen henstiller til, at man viser respekt for hinanden og henviser gæster til at parkere på p-pladsen ved Olsbæk Strandvej 43.

d. Forslag om opstilling af el-ladestander på parkeringspladsen

Forslagsstiller uddybede forslaget.

Administrationen forklarede, at Clever har gennemgået alle afdelinger i Greve Boligselskab med henblik på opsætning af el-ladestander, hvor de har vurderet, at grundlaget for opsætning i Olsbækken ikke er til stede. Administrationen gjorde samtidig opmærksom på, at parkeringspladser med el-ladestander efterfølgende kun må benyttes af elbiler. Det blev ligeledes oplyst, at el-ladestander vil være offentlige, hvorfor man ikke kan forhindre at udefrakommende benytter dem.

Forslaget kom ikke til afstemning.

e. Optegning af ny parkeringsbås til hjemmeplejen

Administrationen forklarede, at det ikke er muligt, da reglerne kræver, at der skal være mindst 7 meter frit bagved de eksisterende p-båse.

Forslaget kom ikke til afstemning.

## **6. Valg af beboerrepræsentant og suppleant.**

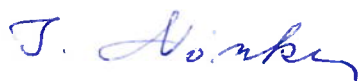
Inga Nønken blev genvalgt som beboerrepræsentant.

Walther Neumann blev genvalgt som suppleant.

## **7. Eventuelt.**

i.a.b.

Dirigenten takkede for et godt møde.



Inga Nønken  
Beboerrepræsentant



Svend Aage Larsen  
dirigent