

Til boligtagerne.

Den 19. april 2024

Afd. 27– Olsbækken.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 16. april 2024
kl. 13.00 i Beboerhuset, Tjurgården 214 B.**

Referat:

- 0.** Claus Nordahl bød velkommen til 11 beboere, til Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen og Jeannette Greve fra administrationen.

1. Valg af dirigent og referent.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent.

Jeannette Greve blev valgt til referent.

2. Beretning.

Der har ikke været det helt store, så det har generelt været et meget stille og roligt år.

Det blev oplyst, at der bliver malet skure, gavle og overdækning i løbet af 2024.

Der var spørgsmål vedr. alger på tagene. Ejendomskontoret ser på det.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Gennemgang af regnskab 2023

Regnskabet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 997.243 heri et overskud på kr. 4.647, som anvendes til afskrivning på overdækning/pavillon.

4. Godkendelse af budget 2025.

Budgettet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 1.033.000, hvilket resulterer i en **huslejestigning på 3,0 %** i gennemsnit eller **2,72 kr./m² pr. måned**.

5. Forslag.

Ingen forslag modtaget.

6. Valg af beboerrepræsentant og suppleant.

Inga Nønken blev genvalgt som beboerrepræsentant.

Walther Neumann blev genvalgt som suppleant.

7. Eventuelt.

Der var ønske om, at der bliver markeret med gult foran trappen ned til det grønne område, samt foran ejendomsfunktionærernes materialegård, for at gøre opmærksom på, at der er parkering forbudt.

Der blev spurgt til, om Greve Kommune opsætter el-ladestander i Olsbækken. Der blev henvist til, at der er flere steder i Greve, hvor der er mulighed for opladning.

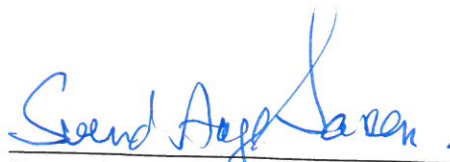
Der var spørgsmål vedr. huller i vejen. Det blev oplyst, at det er Greve Kommunes vej, så det bør være dem, der udbedrer skaderne.

Der blev på det kraftigste opfordret til, at der ikke fodres fugle eller andre vilde dyr, da der er store problemer med rotter.

Den 13. juni 2024 arrangerer Tjur- og Tejstgården en udflugt til Thorsvang – Danmarks Samlermuseum, hvor beboerne i Olsbækken bliver inviteret.

Dirigenten takkede for et godt møde.

Inga Nønken
Beboerrepræsentant



Svend Aage Larsen
dirigent