

Til boligtagerne.

Den 19. april 2022

Afd. 27– Olsbækken.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 4. april 2022
kl. 13.00 i Beboerhuset, Tjurgården 214 B.**

Referat:

- 0.** Jens Rasmussen bød velkommen til 10 beboere, til Claus Nordahl fra ejendomskontoret samt til Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen.

1. Valg af dirigent og referent.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Jens Rasmussen blev valgt til referent.

2. Beretning.

2021 var igen præget af corona-situationen, der blev dog afholdt et lidt forsinket afdelingsmøde med diverse restriktioner.

Der har ikke været nogen genudlejninger i 2021.

Ventelisten viser i alt 843 aktive ansøgere og 1.643 i bero. Det blev bemærket, at ansøgere på ventelisten også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab.

Den længe ventede permanente overdækning/pavillon blev etableret.

Der er opsat nye energibesparende lamper ved alle hoveddøre.

Ejendomskontoret har undersøgt, hvad udgifterne er til etablering af vilde-blomsterbede. Da jorden skal skiftes inden såning af vilde-blomster vil udgiften blive ca. 16.000 kr.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Gennemgang af regnskab 2021

Regnskabet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 988.528 heri et overskud på kr. 3.269, som anvendes til afskrivning på overdækning/pavillon.

4. Godkendelse af budget 2023.

Budgettet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 981.000, hvilket resulterer i en **huslejestigning på 3,5 %** i gennemsnit eller **2,97 kr./m² pr. måned**. Huslejestigningen skyldes primært, at beløbet, som kan overføres fra konto 407, Opsamlet resultat (tidligere års overskud), er væsentligt mindre end de seneste 3 år.

5. Forslag.

a. Revidering af husordensregler.
Forslagsstiller bestyrelsen.

Jens Rasmussen oplyste, at sidste år blev det besluttet i organisationsbestyrelsen, at administrationen skulle gennemgå husordenerne i samtlige afdelinger, så de var opbygget ensartet og med nogenlunde samme ordlyd, hvor det var muligt. Der er selvfølgelig forskelligheder afhængig af afdelingernes udformning, affaldsordning m.v.

Forslaget blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

b. Eventuel udskiftning af gasfyr, hvilke muligheder er der?
Forslagsstiller, Inga Nønnen, 46A.

Forslaget kom ikke til afstemning. Jens Rasmussen oplyste, at der har været dialog med Greve Fjernvarme om mulighederne for etablering af fjernvarme i afdelinger med gasfyrede varmeanlæg. På sigt vil der sandsynligvis være mulighed for, at Olsbækken kan blive tilsluttet Greve Fjernvarme.

6. Valg af beboerrepræsentant og suppleant.

Inga Nønnen blev genvalgt som beboerrepræsentant.

Walther Neumann blev genvalgt som suppleant.

7. Eventuelt.

Hjemmeplejen parkerer jævnligt meget uhensigtsmæssigt, så ind- og ud-kørsel bliver spærret.

Da den fremtidige kommunikation bliver mere og mere digital, opfordrede Jens Rasmussen til, at alle beboere registrerer e-mailadresser og cpr.nr. og gerne telefonnumre i Greve Boligselskab, hvilket kan ske ved henvendelse til administrationen.

Dirigenten takkede for et godt møde.

Inga Nønnen
Beboerrepræsentant

Svend Aage Larsen
dirigent