

Til boligtagerne.

Den 12. april 2019

Afd. 27– Olsbækken.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 4. april 2019
kl. 13.00 i Beboerhuset, Tjurgården 214 B.**

Dagsorden:

- 0.** Jens Rasmussen bød velkommen til beboere fra 7 husstande, til Claus Nordahl fra ejendomskontoret samt til Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen.

1. Valg af dirigent og referent.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Beretning.

Det har været et ret stille år i Olsbækken.

Der har været 2 genudlejninger i 2018.

Ventelisten viser i alt 426 aktive ansøgere og 1.501 i bero. Det blev bemærket, at ansøgere på ventelisten er også skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab.

Afdelingen har igen haft lidt problemer med rotter, og der er blevet gjort forskellige tiltag for at afhjælpe problemerne.

Afdelingens skure er blevet malet, og der er opsat nye postkasser.

Tagpladerne på overdækningerne er blevet udskiftet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Gennemgang af regnskab 2018

Regnskabet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 1.109.138 heri et overskud på kr. 114.114, der overføres til konto 407, Resultatkonto.

4. Godkendelse af budget 2020.

Budgettet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på 990.500 kr., hvilket resulterer i en **huslejestigning på 0 %**.

5. Forslag.

Udskiftning af lamper på skurene til LED-lys.
Forslagsstiller Allan Rasmussen, 44B.

Administrationen har undersøgt mulighederne for finansiering. Det er muligt at lægge udskiftningen af lamperne på skuerne ind i langtidsbudgettet i 2020, og det er desuden muligt, at lægge udskiftning af lamper ved hoveddørene ind i 2021.

Det blev vedtaget, at der i første omgang opsættes to lamper af forskellig type, derefter tages stilling til, hvilken lampetype der skal anvendes på skuerne. Da LED-lamper giver et kraftigere lys end de nuværende, vil det blive vurderet, om lamperne ved hoveddørene helt kan undværes, når lamperne på skuerne er udskiftet.

6. Valg af beboerrepræsentant og suppleant.

Inga Nønnen blev genvalgt som beboerrepræsentant.

Walther Neumann blev genvalgt som suppleant.

7. Eventuelt.

Hvis der er ønske om overdækning ved entredøre, skal det stilles som forslag på et beboermøde. For nogle år siden blev muligheden for overdækning ved entredørene undersøgt, det viste sig at etableringen vil være ret kompliceret, og derfor vil udgifterne blive ret store.

Teltet forventes opstillet i starten af maj.

Der var stor ros til ejendomsfunktionærerne.

Dirigenten takkede for et godt møde.