

Til boligtagerne.

Den 20. april 2018

Afd. 27– Olsbækken.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 10. april 2018
kl. 13.00 i Beboerhuset, Tjurgården 215 B.**

Dagsorden:

- 0.** Jens Rasmussen bød velkommen til 7 beboere, til Claus Nordahl fra ejendomskontoret samt til Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Claus Nordahl valgt til stemmetæller.

Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Beretning.

Det har været et ret stille år i Olsbækken.

Der har været 4 genudlejninger i 2017.

Ventelisten viser i alt 376 aktive ansøgere og 1.503 i bero. Det blev bemærket, at ansøgere på ventelisten er også skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab.

Ole Petersen valgte at gå på efterløn i efteråret. Som ny inspektør er ansat Claus Nordahl.

Rygningerne nåede at blive tætnet inden vinteren satte ind.

Revnerne i asfalten er blevet repareret.

Afdelingen har været plaget af rotter, og der er blevet gjort forskellige tiltag for at afhjælpe problemerne. Der blev opfordret til, at der ikke bliver fordret fugle, da det i mange tilfælde også er mad til rotterne.

Der er blevet fældet en del træer, som enten var gået ud eller var syge.

I 2020 forventes store ændringer i håndtering og sortering af affald i Greve Kommune, hvilket også vil berøre beboerne i Olsbækken. Hvordan ændringer bliver, er endnu ikke klarlagt, men afdelingen må regne med nogle investeringer.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Gennemgang af regnskab 2017

Regnskabet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 1.001.559 heri et overskud på kr. 41.218, der overføres til konto 407, Resultatkonto.

4. Godkendelse af budget 2019.

Budgettet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på 960.500 kr., hvilket resulterer i en huslejestigning på 1 %.

5. Forslag.

Etablering af petanque bane vis a vis vores partytelt på fællesarealerne.
Forslagsstiller: Marianne Hansen 48A.

Forslaget kom ikke til afstemning, men det blev aftalt, at Marianne Hansen og Claus Nordahl arbejder videre med et forslag til en petanque bane, som bør være billigere end overslaget på knapt 40.000 kr.

6. Valg af beboerrepræsentant og suppleant.

Inga Nønnen blev genvalgt som beboerrepræsentant.

Walther Neumann blev genvalgt som suppleant.

7. Eventuelt.

Administrationen undersøger om afdelingen kan få udleveret en nøglebrik til afd. 11, Tjur- og Tejstgårdens containergård.

(Afdelingen kan ikke få udleveret en nøglebrik, da Olsbækken er tilknyttet Greve Kommunes villaordning vedr. affald).

Claus Nordahl undersøger nærmere, om der kan etableres en bredere handicap P-plads i afdelingen.

Skurene er planlagt malet i år.

Trapez-pladerne bliver sandsynligvis udskiftet i år.

Tagrenderne trænger til rensning.

Hvis der er ønske om overdækning ved entredøre, skal det stilles som forslag på et beboermøde.

Dirigenten takkede for et godt møde.