

Til boligtagerne.

Den 28. april 2017

Afd. 27– Olsbækken.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 6. april 2017
kl. 13.00 i Beboerhuset, Tjurgården 215 B.**

Dagsorden:

0. Jens Rasmussen bød velkommen til 8 beboere, til Ole Pedersen fra ejendomskontoret samt til Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen.
1. **Valg af dirigent, stemmetæller og referent.**
Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Ole Pedersen valgt til stemmetæller.

Jens Rasmussen valgt til referent.
2. **Beretning.**
Det har været et stille år i Olsbækken.

Der har ikke været nogen genudlejninger i 2016, det har der til gengæld været i 2017, hvor der allerede har været 3 fraflytninger.

Ventelisten viser i alt 365 aktive ansøgere og 1.511 i bero. Det blev bemærket, at ansøgere på ventelisten er også skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab.

Der er kommet en lovændring, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager er fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Der vil fremover ikke blive udarbejdet særskilt antenneregnskab og –budget. Antenneregnskabet vil fremover være en del af det samlede regnskab for afdelingen. I efteråret, når vi kender prisen for grundpakken i 2018, vil der blive varslet vedr. opkrævninger til antenneanlæg og grundpakke.

Der er fældet nogle træer ved "De legende hunde", og mod strandvejen er der ligeledes fældet nogle træer.

Indkørsel og P-plads området er asfalteret. Det har vist sig, at den nye asfalt bliver meget glat om vinteren og kræver derfor ekstra glatførebekæmpelse. Der er konstateret en del revner i den nye asfalt, som vil blive afhjulpet i år.

Der er plantet et grantræ ved P-pladsen, og op til jul bliver der monteret lyskæder i træet. Det blev af beboerne oplyst, at grantræet er begyndt at hælde lidt. Ejendomskontoret vil afstive grantræet.

Igen i år afholder Tjur- og Tejstgården en udflugt, hvor Olsbækkens beboere vil blive inviteret. Det er planen, at udflugten vil foregå torsdag den 8. juni.

Beretningen godkendt.

3. Gennemgang af regnskab 2016

Regnskabet blev gennemgået og **godkendt** med samlede udgifter på kr. 972.263 heri et overskud på kr. 71.449, der overføres til konto 407, Resultatkonto.

4. Godkendelse af budget 2018.

Budgettet blev gennemgået og **godkendt** med samlede udgifter på 952.000 kr., hvilket resulterer i en huslejestigning på **0 %**.

5. Forslag.

Ingen forslag modtaget.

6. Valg af beboerrepræsentant og suppleant.

Inga Nønnen blev genvalgt som beboerrepræsentant.

Walther Neumann blev genvalgt som suppleant.

7. Eventuelt.

TDC's træer mod Strandvejen er blevet meget store og trænger til beskæring eller fældning. Ejendomskontoret kontakter TDC.

Overdækning ved entredøre blev drøftet. Næste år bliver der muligvis stillet forslag om etablering af overdækning ved entredøre.

Hvis nogle beboere ønsker opsat en terrasseoverdækning, kontaktes Jonathan Schiønning i administrationen.

Skurene er planlagt malet i 2018.

Ejendomskontoret vil se nærmere på beskaffenheden af trapezpladerne på eksisterende terrasseoverdækninger.

Beboerne gav en stor ros til de ansatte på ejendomskontoret.

Dirigenten takkede for et godt møde.

Svend Aage Jensen
L. Nørhøj