

Til boligtagerne.

Den 25. april 2016

Afd. 27– Olsbækken.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 20. april 2016
kl. 13.00 i Beboerhuset, Tjurgården 215 A.**

Dagsorden:

0. Jens Rasmussen bød velkommen til 8 beboere, til Ole Pedersen fra ejendomskontoret samt til Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen.

1. **Valg af dirigent, stemmetæller og referent.**
Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Ole Pedersen valgt til stemmetæller.

Jens Rasmussen valgt til referent.

2. **Beretning.**
Det har været et lidt stille år i Olsbækken.

Der har været 1 genudlejning i 2015. Ventelisten viser i alt 341 aktive ansøgere og 1.531 i bero. Det blev bemærket, at ansøgere på ventelisten er også skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab.

Olsbækkens 25 års-jubilæum blev fejret den 3. juni 2015 i afdelingens nye telt. Deltagerene i festlighederne havde en rigtig hyggelig eftermiddag og aften med god mad og en god stemning på trods af lidt blæsevejr.

I sommeren 2015 blev alle hækkene klippet af ejendomsfunktionærerne for første gang. Igen i år og de kommende år vil hækklipningen blive varetaget af ejendomskontoret. Hækkklipningen i år forventes at blive udført i juli.

Afdelingens flagstang er blevet udskiftet.

I fællesarealet ved festteltet er etableret et nyt bed med omkring 100 påskeliljer og en rødbøg.

De fire store træer ved "de legende hunde" er blevet fældet på grund af fare for, at et kraftigt blæsevejr ville vælte dem.

I løbet af i år vil afdelingens kørevej og p-plads blive asfalteret.

Igen i år afholder Tjur- og Tejstgården en udflugt, hvor Olsbækkens beboere vil blive inviteret. Det er planen, at turen går til Lyngby Sø, hvor der vil være en lille sejltur, og med efterfølgende frokost på Bakken, og turen slutter af med en tur rundt i "Korsbæk". Der vil senere blive udsendt en invitation. Udflugten vil foregå torsdag den 9. juni.

Beretningen godkendt.

3. **Regnskab 2015** blev gennemgået og taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 939.207 her i et overskud på kr. 88.291, der overføres til konto 407, Resultatkonto.

Budget 2017 blev **godkendt** med udgifter på i alt kr. 962.000 heri en **huslejestigning på 0 %** pr. 1/1 2017.

4. **Antenneregnskabet 2015** blev gennemgået og taget til efterretning med samlede udgifter på 19.437 kr.

Antennebudgettet for 2017 godkendt med udgifter på i alt 20.600 kr. og **med 130 kr. pr. måned i antennebidrag inkl. CopyDan**, hvilket er 5 kr. mere i forhold til i 2016.

Det blev oplyst, at der sandsynligvis er en lovændring på vej, som betyder, at boligselskaber ikke må opkræve kollektivt for Tv-kanaler, men at den enkelte boligtager bliver fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder. Når den endelige lovtekst foreligger, vil Greve Boligselskab orientere nærmere om konsekvenserne og mulighederne.

5. **Forslag.**
Ingen forslag modtaget.

6. **Valg af beboerrepræsentant og suppleant.**
Inga Nønnen blev genvalgt som beboerrepræsentant og **Walther Neumann** blev genvalgt som suppleant.

7. Eventuelt.

Der blev udtrykt ønske om opsætning af en glascontainer og måske en papircontainer i området i nærheden af Olsbækken. Administrationen vil kontakte Greve Kommune og høre om mulighederne for opstilling af glas- og papircontainer.

Ole Pedersen oplyste, at der vil blive indhentet priser på rensning af afdelingens tage. I langtidsbudgettet er planlagt rensning af tagene i 2017.

Beboerne gav en stor ros til de ansatte på ejendomskontoret.

Dirigenten takkede for et godt møde.

Svend Aag-Jensen

T. Ninkun

Antenneregnskab/budget

Greve Boligselskab afd. 27 Olsbækken (13 boliger)

29. marts 2016

Udgifter, kr.	Regnskab			Budget		
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	Grundpakke	Grundpakke	Grundpakke	Grundpakke	Grundpakke	Grundpakke
Signallevering	11.766	11.918	13.073	14.210	14.500	15.000
Copy-Dan m.v.	3.400	4.008	4.330	4.661	4.500	5.000
Adm.	455	478	522	566	570	600
I alt	15.621	16.404	17.925	19.437	19.570	20.600
Indtægter						
Antennebidrag	10.764	12.480	14.040	14.040	14.820	15.600
Copydan	3.276	4.680	4.680	4.680	4.680	4.680
I alt	14.040	17.160	18.720	18.720	19.500	20.280
Resultat året	-1.581	756	795	-717	180	-320
Overført fra sidste år	1.051	-530	225	1.020		
Saldo Over+ /underskud-	-530	225	1.020	303		
Lejerbetaling mdl./bolig	69	80	90	90	95	100
	21	30	30	30	30	30
	90	110	120	120	125	130

Ved individuel pakkevalg skal grundpakken betales via huslejen og tillægspakker skal bestilles og betales direkte til YouSee

Godkendt på beboermødet 20. april 2016

13 boliger - 857 m2

- - - Alle beløb i kr. 1.000 - - -

Udgifter		Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
101	NETTOKAPITALUDGIFTER	398	400	400	410	410	400
106	Ejendomsskatter	65	64	61	68	65	67
107	Vandafgift	15	17	18	18	19	19
108	Kloakbidrag	28	29	28	31	31	31
109	Renovation	34	34	34	36	36	36
110	Forsikringer	17	15	14	22	20	20
111	El til fællesarealer	5	4	3	10	6	6
112.10	Administration	33	34	35	35	36	37
114	Renholdelse	65	65	66	73	78	81
115	Alm. Vedligehold	21	62	35	60	66	50
119	Diverse	17	16	13	18	18	15
	HENLÆGGELSER						
120	til planlagt vedligehold	73	73	90	90	110	130
121	til A-ordning	30	30	30	30	30	50
123	til tab ved fraflytning						
125	Ydelser på forbedr. arb.	20	19	19	39	24	20
131	Kurstab og renter			5			0
134	Korrektioner vedr. tidl år	1	0	0			0
140	Årets overskud	98	60	88			0
Udgifter i alt		919	921	939	940	949	962

Indtægter		Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2016
201.10	Beboelse	864	864	864	864	849	849
202	Renter	9	17	4	10	10	5
203.6	Afskr. på resultatkonto	40	40	66	66	91	108
206	Korrektioner tidl år.	6	0	0	0	0	0
207	Ekstraordinære indtægter	0	0	5	0	0	0
210	Underskud						
Indtægter i alt		919	921	939	940	950	962

Huslejestigning	2%	0%	0%	0%	-1,8%	0%
-----------------	----	----	----	----	-------	----

Godkendt på beboermødet 20. april 2016