

Til boligtagerne.

Den 5. maj 2015

Afd. 27– Olsbækken.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 23. april 2015
kl. 14.00 i Beboerhuset, Tjurgården 215 A.**

Dagsorden:

0. Jens Rasmussen bød velkommen til 11 beboere, Ole Pedersen fra ejendomskontoret samt til Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.
Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Ole Pedersen blev valgt til stemmetæller og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Beretning.
Der har været 1 genudlejning i 2014. Ventelisten viser i alt 280 aktive ansøgere.

Der blev foretaget en sprøjtning af tagene mod alger, men resultatet har ikke været tilfredsstillende, derfor undersøges nærmere, hvad der kan gøres.

Der blev foretaget diverse reparationer af asfaltbelægningerne og lagt nyt slidlag på stien.

Der blev udført udvendig malerarbejde på boligerne og på skuerne, desuden er en del af skurdørene blevet oprettet.

Hele afdelingen fik udskiftet de gamle termoruder med nye højisolerende energiruder.

Hovedbestyrelsen har den 12. februar 2015 bevilget tilskud til indkøb af et nyt fest-telt, som snart vil blive taget i brug.

Der er opsat en hjertestarter i afdelingen.

Beretningen godkendt.

3. **Regnskab 2014** blev gennemgået og taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 921.251 heri et overskud på kr. 60.075, der overføres til konto 407, Resultatkonto.

Budget 2016 blev **godkendt** med udgifter på i alt kr. 944.000 heri en **huslejestigning på -2,5 %** pr. 1/1 2016.

4. **Antenneregnskabet 2014** blev gennemgået og taget til efterretning med samlede udgifter på 17.925 kr.

Antennebudgettet for 2016 godkendt med udgifter på i alt 19.570 kr. og **med 125 kr. pr. måned i antennebidrag inkl. CopyDan**, hvilket er 5 kr. mere i forhold til i 2015.

5. **Forslag.**

Hækkeklipping udføres via afdelingen, således at betalingen går via huslejen. Forslagsstiller Inga Nønnen, nr. 46A.

Det blev vedtaget at hækken klippes én gang årligt til en samlet pris på 5.300 kr., hvilket giver en huslejestigning på 0,7%.

Det betyder, at den **samlede huslejestigning** i alt bliver (-2,5 + 0,7) **-1,80%** pr. 1/1 2016.

Hækkeklippingen vil blive udført af afdelingens ejendomsfunktionærer.

6. **Valg af beboerrepræsentant og suppleant.**

Inga Nønnen blev genvalgt som beboerrepræsentant og **Walther Neumann** blev genvalgt som suppleant.

7. **Eventuelt.**

Hybenhæk ved gavl bliver beskåret i løbet af sommeren.

Der vil blive afholdt en instruktionsaften i brugen af hjertestarteren.

Den 4. juni afholdes den årlige skovtur i Tjur- og Tejstgården, hvor Olsbækken vil blive inviteret.

Dirigenten takkede for et godt møde.