

Til boligtagerne.

Den 9. maj 2014

Afd. 27– Olsbækken.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 24. april 2014
kl. 14.00 i Beboerhuset, Tjurgården 214 B.**

Dagsorden:

0. Jens Rasmussen bød velkommen til 9 beboere, Ole Pedersen fra ejendomskontoret samt til Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.
Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Ole Pedersen blev valgt til stemmetæller og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Beretning.
Der har været 1 genudlejning i 2013. Ventelisten viser i alt 251 ansøgere, 77 er aktive, de resterende 174 er i bero.

Der blev foretaget en sprøjtning af tagene mod alger, men resultatet har ikke været tilfredsstillende, derfor vil der i år blive foretaget en regulær algeafrensning.

Der er blevet foretaget diverse reparationer af asfaltbelæggningerne, dog mangler stien mod Køgevejen, men den vil blive repareret i år.

Trappegelænder og broen er blevet repareret i 2013.

Fældning og beskæring af træer vil blive udført i foråret 2014.

Afdelingen var som sædvanlig inviteret på skovtur sammen med Tjur- og Tejstgården, og igen i år vil Olsbækken blive inviteret med på skovtur. Det forventes, at skovturen i år bliver en sejltur i Københavns Havn og i kanalerne med efterfølgende spisning i Krøgers Have.

Beretningen godkendt.

3. **Regnskab 2013** blev gennemgået og taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 919.195 heri et overskud på kr. 97.650, der overføres til konto 407, Resultatkonto.

Budget 2015 blev **godkendt** med udgifter på i alt kr. 940.000 heri en **huslejestigning på 0 %** pr. 1/1 2015.

4. Antennebudgettet for 2015 **godkendt** med udgifter på i alt 18.540 kr. og **med 120 kr. pr. måned i antennebidrag inkl. CopyDan**, hvilket er uændret i forhold til i 2014.

5. **Forslag.**
Ingen forslag.

6. **Valg af beboerrepræsentant og suppleant.**
Inga Nønnen blev genvalgt som beboerrepræsentant og **Walther Neumann** blev genvalgt som suppleant.

7. **Eventuelt.**
Der blev drøftet mulighederne for etablering af et lille halvtag over indgangsdørene. Hvis der ønskes halvtag, skal det fremsættes som et forslag på et afdelingsmøde.

De gamle termoruder vil blive udskiftet med nye energiruder i år.

Dirigenten takkede for et godt møde.