

Til boligtagerne.

Den 20. april 2011

Afd. 27– Olsbækken.

**Ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 18. april 2011
kl. 14.00 i Beboerhuset, Tjurgården 214 B.**

Dagsorden:

0. Jens Rasmussen bød velkommen til 10 boligtagere og Ole Pedersen fra ejendomskontoret samt Bente Puggaard fra hovedbestyrelsen.

1. **Valg af dirigent og referent.**

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Ole Pedersen valgt til stemmetæller og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. **Beretning.**

Der har været 1 fraflytning i 2010. Ventelisten viser i alt 208 ansøgere, 63 er aktive, de resterende 145 er i bero.

Greve Kommune har opstillet én stor avis- og papircontainer i afdelingen, og det fungerer tilfredsstillende.

Det har været et år, hvor vinteren har været hård med meget frost og sne både i de første måneder af 2010 og allerede igen i november, så ejendomsfunktionærerne har haft travlt med sne-rydning, hvad også fremgår af regnskabet.

Afdelingen var som sædvanlig inviteret på skovtur sammen med Tjur- og Tejstgården, men tilslutningen i 2010 var ikke så stor som tidligere, Olsbækken vil igen i år blive inviteret med på skovtur.

På tidligere afdelingsmøder har der været ønske om, at den enkelte beboere kunne vælge mellem flere TV-pakker, derfor har administrationen forhandlet om flere muligheder. Det er endt med et løsningsforslag, som vil blive nærmere behandlet under dagsordenens pkt. 4 forslag.

Beretningen godkendt.

3. **Regnskab 2010** blev gennemgået og taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 846.869 heri et overskud på kr. 51.467, der overføres til konto 407, Resultatkonto.

Budget 2012 blev **godkendt** med udgifter på i alt kr. 893.000 heri en huslejestigning på 3 % pr. 1/1 2012.

Efter godkendelsen af forslag vedr. ombygning af antenneanlæg blev antennebudgettet for 2012 **godkendt med 69 kr. mdl. i antennebidrag og 21 kr. til CopyDan**, hvilket dækker udgiften til grundpakken.

4. **Forslag.**
Ombygning af antenneanlæg til et stikledningsanlæg. Bilag vedlagt. Forslagsstiller: Greve Boligselskab.

Forslaget godkendt.

5. **Valg af beboerrepræsentant og suppleant.**
Inga Nønnen blev genvalgt som beboerrepræsentant og **Walter Neumann** blev genvalgt som suppleant.

6. **Eventuelt.**
Det er endnu ikke afklaret, hvornår ombygningen af antenneanlægget vil foregå, men det forventes at blive i løbet af sommeren eller efteråret i år.

Dirigenten takkede for et godt møde.

Olsbækken

Forslag:

Ombygning af antenneanlæg til et stikledningsanlæg, hvilket betyder, at den enkelte boligtager kan vælge mellem forskellige tv-pakker. Alle boligtagerne opkræves for grundpakke af Greve Boligselskab. Ønsker om yderligere tv-pakker afregnes direkte med YouSee. Nærmere information på mødet.

2011 priser:

Grundpakke: kr. 90,00 (opkræves af Greve Boligselskab)

Mellempakke: kr. 148,93 (opkræves af YouSee)

Fuldpakke: kr. 242,85 (opkræves af YouSee)

Forslagsstiller Greve Boligselskab

Antenneregnskab/budget

Greve Boligselskab afd. 27 Olsbækken (13 boliger)

20. april 2011

Udgifter, kr.	Regnskab - Fuldpakke			Budget 2011	Budget Grundpakke, 2012
	2007	2008	2009		
Signallevering	31.496	36.017	38.996	46.332	10.083
Copy-Dan m.v.	3.390	3.443	3.691	5.000	3.267
Adm.	1047	1.184	1.281	1.500	400
Over-/underskud overført				0	
I alt	35.933	40.643	43.968	52.832	13.750
Indtægter					
Antennebidrag	28.704	28.704	43.212	48.360	10.764
Copydan	2.496	2.496	3.120	4.680	3.276
I alt	31.200	31.200	46.332	53.040	14.040
Resultat året	-4.733	-9.443	2.364	208	290
Saldo Over-/underskud-	8.188	-1.255	1.109		
Lejerbetaling mdl./bolig	184	184	277	310	69
	16	16	20	30	21
	200	200	297	340	90

Ved individuel pakkevalg skal grundpakken betales via huslejen og tillægspakker skal bestilles og betales direkte til YouSee

