

Til:
Boligtagerne.

28. april 2008

PV/jw

Afdeling 27 – Olsbækken

Referat af afdelingsmødet torsdag den 24. april 2008 kl. 14.00 i Beboerhuset, Tjurgården 214 B.

1. **Velkomst v/Palle Vejlebo**, Greve Boligselskab til 8 boligtagere og Ole Pedersen fra ejendomskontoret.

Dirigent blev Palle Vejlebo, der også refererede mødet.

2. **Beretningen.**

Der har ikke været fraflytninger i 2005, 2006 og 2007, medens der er 53 Greveborgere på venteliste til bebyggelsens 13 boliger. Kommunen har tilladt overdækninger over terrasserne i henhold til standardprojekt og de etablerede overdækninger fungerer meget fint. Afdelingens boligtagere har deltaget i Tjur- og Tejstgårdens udflugt med stor deltagelse og succes.

Gasfyrene forventes totalt udskiftet om 4-5 år.

Mulighed for individuel Tv-pakke løsning undersøges med henblik på eventuel besparelse for den enkelte husstand.

3. **Regnskab 2007** blev godkendt med en samlet udgift på kr. 776.392 heri et overskud på kr. 49.578, der henlægges til planlagt vedligeholdelse.

Budget 2009 blev godkendt med udgifter på i alt kr. 803.000 heri en huslejestigning på 2 % pr. 1/1 2009. Antennebidraget blev fastsat til 277 kr. og CopyDan til 20 kr. mdl.

4. **Forslag:**

- a. **Reviderede ordensregler.**
Godkendt med mindre ændringer.

5. **Valg af beboerrepræsentant og suppleant.**

Inga Nønken blev genvalgt som beboerrepræsentant og Walther Neumann blev genvalgt som suppleant.

6. **Eventuelt.**

- a. Der blev udtrykt stor tilfredshed med den daglige drift og inspektørfunktionen.
- b. Kommunen har foretaget en voldsom oprensning af vandløbet

Referat Palle Vejlebo

ORDENSREGLER FOR GREVE BOLIGSELSKAB'S AFDELING 27 "OLSBÆKKEN".

1. Affald:

Almindeligt køkkenaffald må kun henlægges i renovationssækkene, der ligesom storaffald afhentes på kommunens foranledning. Storaffald må først lægges ud dagen før afhentning.

2. Fællesarealerne:

Forurening af fællesarealerne herunder vej- og stiarealer medfører pligt for den pågældende beboer til at foretage omgående rengøring. Beplantninger og græsarealer skal skånes i videst muligt omfang.

3. Færdsel og parkering:

Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt på flise- og gangstier, samt på arealerne med græs eller beplantning. Automobilkørsel skal, af hensyn til legende børn og ældre beboeres færden, foregå med forsigtighed. Cykler og knallerter skal henstilles, så de ikke er til gene for adgang til boligerne og den øvrige færdsel. Græsrabatter er ikke parkeringspladser. Parkering af lastbiler, campingvogne og trailere er ikke tilladt i afdelingens område.

4. Haver:

Haverne skal holdes i pæn og ordentlig stand. Haven skal friholdes for ukrudt. Frøspredning til naboarealer er ikke tilladt. Der må kun opsættes hegn for læ og indkik i begrænset omfang og max. i en højde af 1,80 m. Lysthuse, flagstænger over 5 m og antenner må ikke opsættes. Hække skal holdes klippet og friholdt for ukrudt af lejerens og hækkenes højde må ikke overstige 1,80 m. Træer, som kan genere omkringboende ved skygge eller på anden måde, kan fjernes på lejerens bekostning og ansvar.

Træer og buske skal have en afstand af mindst 1 m fra hæk. Drivhuse eller lignende med en max. størrelse på 10 m² må opsættes 2,5 m fra bygninger og haveskel uden særlig tilladelse, når højden ikke overstiger 2,4 m. Etablering sker for lejers regning og risiko i enhver henseende og uden refusionsret ved fraflytning.

5. Husdyr:

Det er tilladt at holde en hund eller en kat i hver bolig.

Dog er følgende hunderacer eller blandinger af kamphunde ikke tilladt. Pitt Bull Terrier, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian og Dogo de Bourdeaux. Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Hvalpe eller killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 mdr. Husdyret skal være forsikret og må ikke færdes frit i boligområdet. Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke generer omkringboende med støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer. Husdyret skal være forsynet med navneskilt. Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas m.v.

6. Ro og orden:

Al unødigt støj skal undgås. Brug af vaskemaskiner og lign. er ikke tilladt i tiden fra kl. 22:00 til kl. 06:00.

Brug af boremaskiner er ikke tilladt i tiden fra kl. 19:30 til kl. 07:00.

7. Bygninger:

Opsætning af markiser er tilladt udført håndværksmæssigt forsvarligt og fastgjort mindst 10 cm fra alle kanter. Fuldstændig retablering skal foretages efter nedtagning.

Opsætning af antenner er ikke tilladt.

Bygningsændringer må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

8. Udluftning:

Af boligens rum skal foretages mindst 2 gange i døgnet i ca. ½ time. Lejeren er ansvarlig for fugtskader m.v. på grund af manglende udluftning.

9. Vedligeholdelse m.v.:

Lejeren skal forny tapet, hvidtning, gulvlak og maling m.v. så ofte, at boligen til enhver tid overalt er i god vedligeholdet stand. Art og brug af vedligeholdelsesmaterialer aftales med ejendomsinspektøren.

Beskadigelser af enhver art på bygninger, fast inventar og installationer skal straks anmeldes til inspektøren.

Greve Boligselskab

Godkendt på afdelingsmødet den 24. april 2008



Kabel TV

Returadresse: TDC Kabel TV, B1, Strandlodsvej 30, 0900 København C
Vedr.: Gersagerparken, Greve Boligselskab
Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve

20. september 2007
Anlægsnr.: 946004
Debitornr.: 602868518

Ny tv-kanal og nye priser fra TDC Kabel TV

TDC Kabel TV er efter lange forhandlinger nået frem til en aftale om levering af TV 2 SPORT, og har dermed sikret en fortsat levering af kanalen, også efter 1. januar 2008.

I har kunnet se TV 2 SPORT siden 11. april i år, hvor kanalen erstattede Viasat Sport 1 i kabelnettet på en midlertidig aftale. Aftalen er nu permanent, og med TV 2 SPORT er I sikret mere end 3.000 timers dækning om året af danske og internationale sportsbegivenheder. Med aftalen får I også adgang til kommende sportsbegivenheder, der sendes i HD-kvalitet.

Prisregulering pr. 1. januar 2008

1. januar 2008 regulerer vi priserne som et resultat af, at TV 2 SPORT er en fast del af programudbuddet, at Viasat Sport 1 ophører på foreningsmarkedet, den almindelige prisudvikling (indeksregulering) samt en prisregulering af programvederlag for enkelte kanaler. Vedlagt er en specificeret oversigt over reguleringerne.

Herunder er listet de nye abonnementspriser til evt. varsling af jeres beboere.

I vil med virkning pr. 1. januar 2008 blive faktureret følgende¹:

- Fuldpakken 248,39 kr.

Priserne er inkl. moms pr. måned

¹ Forbehold for fejl og ændringer i de beregnede priser

TDC Kabel TV
Strandlodsvej 30
0900 København C

Salgsafdelingen
Tlf. 80 80 40 39

Internet:
tdc.dk



Kabel TV

Har du spørgsmål vedrørende ovenstående, er du velkommen til at kontakte jeres lokale konsulent eller vores salgsafdeling på 80 80 40 39.

Venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Freddie Fjeldsted'.

Freddie Fjeldsted
Salgsdirektør

NB Beboere med tillægspakker, der opkræves direkte af TDC Kabel TV, informeres om prisstigningen via deres regning.



Prisregulering pr. 1. januar 2008

Indeksregulering

1. januar 2008 regulerer TDC Kabel TV priserne med 1,41 % svarende til den almindelige prisudvikling. Stigningen svarer til udviklingen i nettoprisindekset fra juli 2006 til juli 2007, opgjort af Danmarks Statistik.

Programregulering

Kanal 5, TV3, TV3+ og TV 2 Charlie hæver priserne på deres tv-kanaler, hvilket resulterer i en samlet prisstigning på 5,16 kr. inkl. moms.

Viasat Sport 1 udgår og erstattes af TV 2 SPORT, hvilket sammenlagt resulterer i en prisstigning på 20,97 kr. inkl. moms.

Prisreguleringen fra programleverandørerne betyder følgende stigning på programpakkerne:

- Mellempakken stiger med 5,16 kr. inkl. moms pr. måned.
- Fuldpakken stiger med 26,13 kr. inkl. moms. pr. måned

Regulering af KODA og COPY-DAN

1. januar 2008 reguleres KODA og COPY-DAN tarifferne med 1,41 % som følge af den almindelige prisudvikling. Endvidere skal der betales afgift til COPY-DAN for TV 2 SPORT, og KODA-vederlag reguleres ekstraordinært med 18 %.

Den samlede pris pr. måned for KODA og COPY-DAN pr. tilslutning er:

- Grundpakke: 14,75 kr.¹
- Mellempakke: 16,87 kr.²
- Fuldpakke: 22,46 kr.³

1

Har I lokal-tv-kanalen Fjord TV, er prisen 15,14 kr.

Har I ikke lokal-tv-kanalen SBS Net, er prisen 14,11 kr.

2

Har I lokal-tv-kanalen Fjord TV, er prisen 17,26 kr.

Har I ikke lokal-tv-kanalen SBS Net, er prisen 16,48 kr.

3

Bor I i Region Nordjylland eller Region Midtjylland og har lokal-tv-kanalen SBS Net, eller har I lokal-tv-kanalen Fjord TV, er prisen 22,86 kr.

Bor I i Region Syddanmark, Region Sjælland og Region Hovedstaden, og har I ikke lokal-tv-kanalen SBS Net, er prisen 22,07 kr.

Greve den 24. april 2008
Afd. 27 Olsbækken.**Varsling af forhøjelse af husleje pr. 1/1 2009**

Forslag:

Husleje m. v. pr. måned pr. 1/1 2009:

Rum	M2	Leje + 2 %	Antenne+ Copy Dan	I alt	Forhøjelse
2	60,26	4.688	297	4.985	189
3	84,50	6.561	297	6.858	226

Venlig hilsen

Greve Boligselskab

