

**Til boligtagerne
Afd. 22 Bøgehegnet**

**24. juni 2021
bh/ -**

**Referat af afdelingsmøde afholdt torsdag 17. juni 2021 kl. 19.00 i
Beboerhuset, Bøgehegnet 78.**

- 1** Velkomst ved Bente Puggaard til beboere fra 27 lejemål, som havde medtaget 6 fuldmagter for 3 lejemål. Herudover deltog Jørgen Jensen, Ricky Bennetsen og Flemming Kjær fra ejendomskontoret, Kim Kjermann fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Formanden foreslog herefter Kim Kjermann som dirigent, som herefter blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter at mødet var indvarslet rettidigt og gennemgik herefter dagsordenen.

Som stemmetæller blev Jørgen Jensen, Ricky Bennetsen og Flemming Kjær valgt og som referent blev Brian Hemmingsen valgt.

- 2 Beretningen** var udsendt på forhånd og der var ingen bemærkninger hertil. Beretningen blev herefter godkendt.
- 3 Regnskab 2020** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 10.256.233, her i et overskud på kr. 52.639 som overføres til resultatkontoen og vil herefter blive indtægtsført i budgetterne over en treårig periode.
- 4 Budget 2022** blev godkendt med en udgift på kr. 10.167.000. Hermed varsles der en huslejestigning på 2% pr. 1. januar 2022.

- Under punkt 5a og 5b blev der efterfølgende flyttet samlet kr. 65.000 fra konto 120 henlæggelserne til konto 126 afskrivninger på forbedringsarbejder.

5 Forslag.

- a. Etablering af nedgravede affaldsøer (molokker) i stedet for nuværende containerløsning. Pris 500.000 exkl. evt. belysning, som kan afskrives over maksimalt 10 år. Forslaget kan finansieres ved at nedsætte henlæggelsesbeløbet kto. 120 med kr. 50.000 årligt.

Der blev orienteret om, at afdelingen har haft dispensation fra den nye affaldsordning, som Greve Kommune har vedtaget gældende fra 1. april 2020.

Greve Kommune kræver at affaldsordningen placeres således, at lastbiler kan afhente affald direkte fra vejkant. Nuværende tre affaldsøer i Bøgehegnet skal derfor nedlægges.

Administrationen har i samarbejdet med driftspersonalet og KLAR-forsyning undersøgt de to muligheder – containerløsning eller molokker, som er nedgravede affaldsbeholdere. Bestyrelsens indstilling er, at der etableres molokker, som kan placeres ved henholdsvis beboerhuset og overfor skråparkeringspladserne (se vedlagte kort).

I molokkerne kan der sorteres i 6 fraktioner.

- Madaffald: Herunder afskårne blomster, æggeskaller og kaffefiltre mm.
- Plast affald: hårdt og blødt plast, herunder let skyllet mademballage i plast.
- Glas: glasflasker, glasemballage og konserverglas.
- Pap: papkasser, æggebakker, karton og bølgepap
- Papir: aviser, reklamer, kontorpapir og magasiner
- Restaffald: Mælkekartoner pizzabakker, bleer (indpakket), støvsugerposer m.m.

Derudover bliver der på begge placeringer opsat en beholder til småt metal og en mindre beholder til batterier.

Containergården skal fortsat benyttes til større genstande, herunder madrasser, spejle, møbler, træ, farligt affald (kemikalier, maling, gas og sprayflasker mm.).

Der vil til alle boliger blive uddelt en sorteringsvejledning og en tidsplan, inden den nye affaldsordning går i drift. Endelig tidsplan er endnu ikke fastlagt.

I forhold til madaffald bliver der til hver husstand udleveret en lille grøn affaldsspand og 3 ruller grønne affaldsposer (som kun må benyttes til madaffald) – efterfølgende kan poserne suppleres med flere.

Beboerne vil fortsat få udleveret de nuværende affaldsposer til det øvrige affald. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- b. Etablering af 10 nye p-pladser med græsarmeringssten. Pris 120.000, som skal afskrives over ti år. Forslaget kan finansieres ved at nedsætte henlæggelsesbeløbet kto. 120 med kr. 15.000 årligt og afskrive forbedringsarbejdet på konto 126. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
- c. Etablering af flere p-pladser inkl. ladestandere til el-biler. Forslaget udgik som konsekvens af punkt 5b med etablering af flere p-pladser og et lignende forslag om el-ladestandere, som findes under punkt 5f.
- d. Ændring af skrå p-pladser, så der i stedet kommer mc-parkering. Forslaget blev ikke vedtaget men det blev aftalt at nuværende mc-parkeringspladser nedlægges og der i stedet findes alternative parkeringsmuligheder, som ikke reducerer antallet af p-pladser for biler.
- e. Hurtigere internet. Der er installeret lokalnet i hele afdelingen udenom telefonnettet. Det betyder at Dansk Kabel-tv kan tilbyde hastigheder fra 100 mb til 400 mb for priser mellem kr. 109 til 239 pr. måned. Kontakt Dansk Kabelnet på telefon 69 12 12 12 og hør om mulighederne. Forslaget blev trukket.
- f. Etablering af el-lade standere. Orientering om gældende lovgivning, hvor der pt. er nogle udfordringer der gør det svært at forhindre udefrakommende i at benytte standen/pladsen, finansieringsdelen af el til stander, køb/leje af stander og administration af den forbrugte el. Administrationen og organisationsbestyrelsen afventer afklaring og erfaringer vedr. disse spørgsmål, inden der opsættes standere i boligafdelingerne. Forslaget afventer afklaringer og blev derfor trukket.
- g. Solenergi på alle de skrå tage, der vender mod solen. Nuværende lovgivning gør det ikke muligt at sælge overskydende el og den produceret el kan kun bruges til el i fællesarealer. (opgange, beboerhus, vaskeri m.m.). Der afventes derfor ændret lovgivning og afgiftssystem, inden der foretages beregninger på om det kunne være rentabelt for Bøgehegnet. Forslaget blev trukket.
- h. Udvidelse af haven på den østvendte side ud mod græsset. Formanden orienterede om, at boligerne ikke er født med haver og det formodes, at terrassedørene i flere boliger er tænkt som flugtveje. På beboermødet i 2003 blev det besluttet at opsætte hegn i op

til 4 meter fra muren, til afskærmning af vinduer og terrassedørene. I det indhegnet areal kunne beboeren herefter etablere en terrasse.
- Efter orienteringen blev forslaget trukket.

i. Etablering af flere carporte.

Etablering af carporte vil reducere parkeringsarealet og pladserne i carportene vil være reserveret til kun én husstand. Når der i forvejen er mangel på pladser, giver kommunen erfaringsmæssigt ikke tilladelse til opførsel af carporte uden man samtidigt udvider parkeringskapaciteten. Forslaget blev ikke vedtaget.

j. Tiltag mod parkering af biler, for personer der ikke bor i afdelingen.

Da Bøgehegnet er en privat fællesvej, kan man desværre ikke forhindre udefrakommende i at benytte parkeringsarealerne. Erfaringsmæssigt hjælper det ikke at opsætte skilte med at pladserne er forbeholdt beboere og deres gæster. Det blev besluttet at bestyrelsen vil vurdere om det vil hjælpe at opsætte skilte.

k. Ændring af affaldsskure til cykelskure når der etableres molokker.

Forslaget blev vedtaget.

6 Valg af formand.

Formanden er på valg i ulige år. Bente Puggaard blev genvalgt for 2 år.

7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer sker i ulige år. Marianne Pedersen og Marianne Manniche blev genvalgt for 2 år.

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer sker i lige år. Da der ikke blev afholdt afdelingsmøde i 2020 skal medlemmerne kun vælges for 1 år. Grayham Foley og Thomas Jensen blev genvalgt for 1 år.

c. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Ole Ørtz blev genvalgt som 1. suppleant for 1 år. Der blev ikke indstillet og valgt en 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Bente Puggaard (formand) Bøgehegnet 132 st. tv.

Grayham Foley, Bøgehegnet 110, st. tv

Thomas Jensen, Bøgehegnet 110, 2.tv.

Marianne Pedersen, Bøgehegnet 104, st. th.

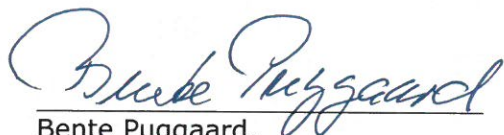
Marianne Manniche, Bøgehegnet 114, st. tv.

Ole Ørtz (1. suppleant), Bøgehegnet 106, st. tv.

8 Eventuelt.

- Der blev spurgt til om der kan opsættes nye bænke i gårdene. Bestyrelsen vil undersøge standen af bænke nærmere og vurdere om de skal renoveres eller udskiftes.
- Der blev spurgt til hvornår hegnene bliver malet, hvortil det blev oplyst, at dette vil ske i 2022 og 2023.
- Der blev spurgt til hvem der skal vedligeholde lågerne i de små haver/indhegninger. Ejendomskontoret oplyste at de låger som er opsat af afdelingen skal vedligeholdes af afdelingen. Ejendomskontoret ser på den defekte låge det aktuelle sted.

Formanden og dirigenten afsluttede herefter mødet.



Bente Puggaard,
Afdelingsbestyrelsesformand



Kim Kjellmann
Dirigent

