

3. maj 2019
bh/ -**Referat af afdelingsmøde afholdt den 9. april 2019 kl. 19.00 i Beboerhuset, Bøgehegnet 78.**

- 1** Velkomst ved Bente Puggaard til beboere fra 40 lejemål samt Jørgen Jensen og Ricky Bennetsen fra ejendomskontoret, Kim Kjellmann fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Formanden foreslog herefter Kim Kjellmann som dirigent, som herefter blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter at mødet var indvarslet rettidigt og gennemgik herefter dagsordenen.

Som stemmetæller blev Jørgen Jensen og Ricky Bennetsen valgt og som referent blev Brian Hemmingsen valgt.

- 2 Beretningen** var udsendt på forhånd og der var ingen bemærkninger hertil. Beretningen blev herefter godkendt.

- 3 Regnskab 2018** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 10.038.446, her i et overskud på kr. 243.229 som overføres til resultatkontoen og vil herefter blive indtægtsført i budgetterne over en treårig periode.

- 4 Budget 2020** blev godkendt med en udgift på kr. 10.206.000. Hermed varsles der ingen huslejestigning pr. 1. januar 2020.

Aconto varme blev hævet med 12% - svarende til kr. 14,22 pr m² pr. år gældende fra 1. januar 2020.

5 Forslag.

- a. Etablering af 45m² fliseterrasse og 22m² sti ved beboerhuset. Forventet pris ca. kr. 114.000. - Forslagsstiller Bestyrelsen.
Bente Puggaard redegjorde for planerne ved beboerhuset.

- Forslaget blev vedtaget.

- b. Etablering af flisebelægning i SF-sten i carporte (nr. 1-15).
Forventet pris ca. kr. 162.000. - Forslagsstiller: Steen B Nielsen.

Steen Nielsen gjorde rede for problemerne med nuværende belægning, hvilket blev bekræftet fra andre tilstedeværende. Der blev spurgt om dette ikke skulle egenfinansieres. Administrationen fortalte at etableringsudgifterne for carportene er færdigafskrevet i 2016. Carportudgifter - og indtægter indgår herefter direkte i driften og skal derfor ikke betales over et carportregnskab.

- Forslaget blev vedtaget.

- c. Lukning af siden ved carporte nr.1 (plexiglas eller presenning).
Forventet pris ikke indhentet pt. – Forslagsstiller: Hanne Rasmussen.

Jørgen havde indhentet en pris hos en tømrer – hvilket er ca. 10.000 pr. carportgruppe, da der skal etableres en kraftig ramme.

- Forslaget blev vedtaget og der etableres sider ved begge grupper.

- d. Fejring af Boligselskabernes Landsforenings 100 års fødselsdag den 15. juni 2019. – Forventet pris afhænger af omfang for afholdelsen.
- Forslagsstiller: Nina Sommer Nielsen og Rolf Sørensen.

Efter Nina havde argumenteret for forslaget, fortalte Bente at hun havde undersøgt mulighederne og nævnte beboerhuset desværre allerede var udlejet, hvorfor man i givet fald skulle finde andre muligheder for afholdelse og tilberedning.

- Forslaget blev ikke vedtaget.

- e. Etablering af hundegård ved beboerhuset. Forventet pris (1,5 m. x 110 m.) Ishøj hegn, med låge og opsætning ca. 50.000 kr. – Forslagsstiller: Rikke Ramkilde.

Rikke motiverede forslaget og nævnte at det er ejerne der får ansvaret for oprydning og ansvaret for hundene. Administrationen oplyste at de havde indhentet priserne - og det er Ishøj Hegn der havde anbefalet 1,5m i højden.

Der var lidt delte meninger om højden og andre mente at placeringen var meget uheldig.

- Forslaget blev ikke vedtaget men bestyrelsen ville senere se om der kan findes andre placeringsmuligheder. Hvis der findes andre muligheder, vil forslaget blive taget op på ny.

6 Valg af formand.

Bente Puggaard var på valg og blev genvalgt uden modkandidater for 2 år.

7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Opstillet til bestyrelsen blev Susanne Aavang Voss (ikke til stede), Marianne Manniche, Katja P. Ghiorghita, Marianne Pedersen og Ole Ørtz. Efter skriftlig afstemning fordelte stemmerne sig således: Marianne Manniche - 62 stemmer (valgt), Marianne Pedersen - 55 stemmer (valgt), Ole Ørtz - 24 stemmer og Katja Ghiorghita - 15 stemmer og Susanne Aavang Voss - 4 stemmer.

Afstemningsresultatet fra bestyrelsesvalget blev brugt til at placere Ole Ørtz og Katja P. Ghiorghita som hhv. 1. og 2. suppleant for 1 år.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Bente Puggaard (formand) Bøgehegnet 132 st. tv.

Grayham Foley, Bøgehegnet 110, st. tv

Thomas Jensen, Bøgehegnet 110, 2.tv.

Marianne Pedersen, Bøgehegnet 104, st. th.

Marianne Manniche, Bøgehegnet 114, st. tv.

Ole Ørtz (1. suppleant), Bøgehegnet 106, st. tv.

Katja P Ghiorghita (2. suppleant), Bøgehegnet 98, 1. th.

8 Eventuelt.

- Jørgen opsætter skilt om, at hunde ikke er tilladt på vaskeriet. Der blev spurgt til hvorfor vaskeriet kun har åbent til kl. 23 og dette blev besvaret med at det er for at undgå forkert brug af lokalerne.
- Opsætningen af de nye julelys blev rost.
- Der blev spurgt til om der er stemning for et fællesarrangement - der vil på baggrund heraf blive rundsendt en seddel.
- Katja ville gerne stille sig til rådighed for afholdelse af f.eks. fastelavn eller julearrangement. Grayham, Thomas og Rolf tilsluttede sig det nye arrangement udvalg.

Formanden og dirigenten afsluttede herefter mødet.

Bente Puggaard,
Afdelingsbestyrelsesformand

Kim Kjelmann
Dirigent