

**Til boligtagerne
i afdeling 22 – Bøgehegnet****20. april 2015
bh/ -****Referat af afdelingsmøde afholdt 14. april 2015 kl. 19.00 i Beboer-
huset Bøgehegnet 78.**

- 0** Velkomst ved Bente Puggaard til 19 beboere fra 18 lejemål samt Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø og Hans Michael Elkjær Johansen fra ejendomskontoret, Kim Kjellmann og Torben Schou Olsen fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Dirigent: Kim Kjellmann, stemmetællere: Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø og Hans Michael Elkjær Johansen, referent: Brian Hemmingsen.

- 1** Bente Puggaard aflagde bestyrelsens beretning der omhandlede:

- En særlig velkomst til de 18 nye beboere i Bøgehegnet. Antallet af genudlejninger i 2014 var lidt højere end 2013.
- Ventilationsrørene er blevet rensat og selve ventilatorerne er blevet trykstyret således at det nu er emhætterne der styrer trykket.
- Der er nu opsat nye lamper med sensorer i samtlige postkasserum så det sikres at lyset ikke brænder konstant. Dette skulle gerne resultere i besparelser på el-forbruget.
- Der er opsat nye hoveddøre i nummer 150, 152 og 154. Disse døre er af aluminium på begge sider - modsat tidligere trædøre.
- Den eksisterende beplantning ved gavlen til nummer 114 er blevet erstattet af 3 Japanske kirsebærtræer.
- Kælderen i gård 11 er blevet malet.
- Skralderummene er blevet vasket. Bestyrelsen opfordrer beboerne til udelukkende at benytte de poser som bliver udleveret i postkasserne hver måned. – Hvis der er behov for flere poser kan der sendes en besked til ejendomskontoret og der vil blive lagt yderligere poser i postkassen.
- Det er blevet vedtaget at opsætte 25 carporte og etableringen er netop ved at blive igangsat. Alle carporte er udlejet og der er tilføjede venteliste til disse.
- Der har været gennemgang af samtlige døre og vinduer.

- Træerne er nu blevet beskåret.
- Der er opsat nye loftslamper i det store rum i beboerhuset.
- Der er netop udsendt en seddel om at altanoverdækningerne vil blive rensed – dette vil ske i uge 17. Tagrenderne under altanerne vil blive rensed samtidigt.
- Omkring 1. maj vil sandkasserne blive genopfyldt.
- Hegnene på havesiden vil blive malet i dette år.
- Flagstangen bag beboerhuset vil blive flytte til indgangen således at flaget bliver mere synligt.
- Der vil ske hovedrengøring af opgangene fra 4. maj til 22. maj – Nærmere herom vil blive meddelt ved seddel i postkasserne.

Slutteligt takkede bestyrelsen de ansatte for at yde en stor arbejdsindsats således at afdelingen sparer penge ved at købe ydelserne eksternt.

Der skal dog sendes en opfordring til beboerne fra ejendomskontoret om:

- at skralderummene kun benyttes til almindeligt husholdningsaffald – og ikke andet. Pap og storskrald skal afleveres i containergården ved ejendomskontoret (husk at flamingo fra papkasser skal i småt brændbart og ikke sammen med pap). Aviser afleveres i aviscontainerne.
- På reposerne og under trapperne i opgangene bliver det stillet mange ting – disse ting skal fjernes og særligt nu hvor der skal ske hovedrengøring, da dette ikke er muligt hvis opgangene flyder.
- Ved tømning af kælderrum – særligt ved fraflytning, skal affald stilles i containergården og ikke på kældergangene.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Regnskab 2014 blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 9.376.756, her i et overskud på kr. 282.174, som overføres til resultatkontoen kt. 407. Afdelingen har herefter en overskudssaldo på kr. 1.140.170, der indarbejdes i afdelingens fremtidige budgetter for 2016-2018.

Budget 2016 blev godkendt med en udgift på kr. 9.671.000. Hermed varsles der ingen huslejestigning pr. 1. januar 2016 på baggrund af driftsbudgettet.

Antennebudgettet 2016 blev godkendt med et antennebidrag på kr. 150 pr. bolig pr. måned pr. 1. januar 2016 svarende til bidraget i 2015.

Aconto varmebidrag for 2016 blev godkendt til kr. 112,56 pr. m² pr. år – dvs. samme acontobidrag i 2016 som nuværende bidrag.

4 Forslag.

Klædeskabet i gangen i alle boligerne afskrives, således at det ikke skal reetableres ved fraflytning. **Forslaget blev godkendt.**

Dette betyder at nuværende beboere ikke hæfter for klædeskabet ved fraflytning hvis de vælger at fjerne det og at nye beboere ikke kan forvente at der forefindes klædeskab i gangen.

5 Valg af formand

Bente Puggaard var på valg og blev genvalgt uden modkandidater.

6 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år.

Opstillet blev Marianne Manniche, Susanne Aavang Voss og Ole Ørtz. Efter skriftlig afstemning fordelte stemmerne sig således: Susanne 27 stemmer, Marianne 25 stemmer og Ole 18 stemmer. Susanne og Marianne blev således valgt til bestyrelsen.

Opstillet som suppleanter blev Vivi Frederiksen, Anita Hansen, Ole Ørtz og Katja Walther Person. Der blev også hertil afholdt skriftlig afstemning og stemmerne fordelte sig således: Vivi 25 stemmer – valgt som 1. suppleant, Ole 22 stemmer – valgt som 2. suppleant, Katja 17 stemmer og Anita 8 stemmer.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Bente Puggaard (formand) Bøgehegnet 132 st. tv.

Grayham Foley, Bøgehegnet 110, st. tv.

Ritta Jensen-Nybjerg, Bøgehegnet 106, st. tv.

Susanne Aavang Voss, Bøgehegnet 124, st. th.

Marianne Manniche, Bøgehegnet 114, st. tv.

Vivi Frederiksen (1. suppleant), Bøgehegnet 88, st. mf.

Ole Ørtz (2. suppleant), Bøgehegnet 140, st. tv.

7 Eventuelt.

- Der blev spurgt til hvordan carportene bliver fordelt mellem dem der er på listen. Det blev oplyst at carportene i videst muligt omfang vil blive fordelt efter hvor lejerne bor og hvor carportene er placeret. Derefter vil de carporte med kortest afstand til boligerne blive tildelt dem der står længst oppe på opskrivningslisten. I forhold til hvornår disse vil blive udlejet er det lidt afhængigt af vejret men det forventes at udlejningen kan ske senest 1. juli 2015. Nærmere materiale herom vil blive udsendt fra administrationen.

- Der blev spurgt om de resterende P-pladser kunne blive nummereret, således at man altid er sikret en plads. Hertil blev der svaret at dette ikke er muligt, da der ikke vil blive givet tilladelse her til fra kommunen, bl.a. da det er en offentlig parkeringsplads og reservation af pladser vil tilsvarende gøre P-arealet mindre fleksibelt.
- Der blev spurgt til om der ikke kan skabes lidt mere plads i cykel-skurene bl.a. ved at indsamle de ubenyttede cykler. Driftspersonalet vil tage initiativ til, at afdelingen endnu engang afholder indsamlingskampagne, hvor de cykler uden mærkater vil blive indsamlet. – Nærmere herom vil blive udsendt. Der blev ligeledes spurgt til om der ikke kan skabes lidt mere kapacitet ved at åbne op for brug af barnevognsskurene til cykler. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne nærmere.
- Der blev rejst ønske om oprettelse af et fest/aktivitetsudvalg. Kaj Walthers Person ville gerne stille sig til rådighed og Marianne Manniche ville gerne tilslutte sig initiativet.

Formanden afsluttede mødet med at sige tak til Ole Ørtz for hans indsats i bestyrelsen de forløbne år. Herefter blev Marianne Manniche budt velkommen i bestyrelsen og dirigenten afsluttede mødet helt ved at takke for god ro og orden.

