

**Til boligtagerne
i afdeling 22 – Bøgehegnet**24. april 2014
jg/ -**Referat af afdelingsmøde afholdt 9. april 2014 kl. 19.00 i Beboerhuset Bøgehegnet 78.**

- 0** Velkomst ved Bente Puggaard til 26 lejemål samt Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø og Hans Michael Elkjær Johansen fra ejendomskontoret, Uffe Petersen fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse samt Brian Hemmingsen og Jeannette Greve fra administrationen.

Dirigent: Uffe Petersen, stemmetællere: Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø og Hans Michael Elkjær Johansen, referent: Jeannette Greve.

- 1** Bente Puggaard aflagde bestyrelsens beretning der omhandlede:

- En særlig velkomst til de 13 nye beboere i Bøgehegnet.
- Ricky Bennetsen ansat pr. 1/12 2013, han vil være både hos os og i Gersagerparken.
- Hans Michael Elkjær Johansen er ansat pr. 1/3 2014 (efter vikariat i Tune) han afløser Kim Pedersen, der valgte at søge tilbage til sit tidligere job.
- Samtlige møbler i selskabslokalet er blevet ombetrasket.
- Ny opvaskemaskine i selskabslokalet (med 5 min. program)
- Nye lamper i kaffestuen – spisestuen får i 2015.
- P-pladser er blevet asfalteret.
- Fliser er blevet oprettet i gård 10 og 11.
- Varmtvandsbeholderne er blevet rensat.
- Der er beskåret og fældet træer, der hvor de skyggede.
- Indkøb af ny traktor.
- Ny opgangsdør i aluminium opsat i nr. 154, vi får 2 mere i 2014.
- Undervisning i brug af hjertestarter.
- SMS-ordning, på GB's hjemmeside under punktet for beboere, kan man selv af- og tilmelde mobilnr.
- Skaderne efter de 2 storme er betalt af forsikringsselskabet.

Planer for 2014:

- Ventilationsrør skal renses, forventes gjort i maj 2014.
- Ventilationer udskiftes (er gjort).
- Skraldecontainerne bliver vasket (husk at bruge de poser vi udlæverer, flere kan fås på kontoret).
- Postkasserummene har fået nye lamper med sensor, så de ikke mere brænder hele døgnet.

- Der er købt nye bokse til batterier til containergården.
- Altanoverdækninger skal renses.

Slutteligt takkede bestyrelsen de ansatte for at holde afdelingens arealer pæne.

Der blev fra salen gjort opmærksom på en lunke i asfalten – Jørgen ser på det.

Der blev spurgt om hvornår altanerne bliver malet – det er planlagt til år 2015.

Der blev spurgt om vej bump ikke kunne gøres lavere – det blev oplyst, at de er lavet efter politivedtægterne.

Der blev fra salen gjort opmærksom på, at der i enkelte opgange er lys døgnet rundt – det vil blive justeret.

Beretningen blev herefter godkendt.

- 3 Regnskab 2013** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 9.015.512, heri et overskud på kr. 287.497, som overføres til resultatkontoen kt. 407. Afdelingen har herefter en overskudssaldo på kr. 1.143.996, der indarbejdes i afdelingens fremtidige budgetter for 2015-2017.

Budget 2015 blev godkendt med en udgift på kr. 9.569.000. Hermed varsles der huslejestigning på 2 % pr. 1. januar 2015.

Antennebudgettet 2015 blev godkendt med en stigning på kr. 35 til et samlet bidrag på kr. 150 pr. bolig pr. måned pr. 1. januar 2015.

Aconto varmebidrag for 2015 blev efter en snak om den forventede prisstigning fra Greve Fjernvarme på ca. 10 - 12 % godkendt med en stigning på 5 % pr. 1. januar 2015.

4 Forslag.

- a) Sandkasserne nedlægges, da de fungerer som toilet for samtlige løsgående katte og hunde m.m., hvilket kan ses og lugtes når sandet en gang årligt udskiftes. Sandet til "kattebakkerne" koster afdelingen kr. 20.000 årligt. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev nedstemt, der gøres opmærksom på, at sandkasserne fremover vil være tømt for sand i 3 måneder i vinterhalvåret.

- b) Der ønskes tilladelse til opsætning af 2 stk. udendørs fitness redskaber (50-100.000 kr. i alt inkl. opsætning og underlag). Pengene er afsat i vedligeholdelsesbudgettet til udskiftning af redskaber. Der vil derfor ikke ske huslejestigning. Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslaget blev nedstemt.

- c) Der ønskes principiel tilladelse til, at igangsætte undersøgelse til opsætning af op til 25 carporte, som selvfinansieres. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget

- d) Forslag om, at der i 3 og 4 værelses boliger må holdes 2 husdyr, i stedet for det oprindelige ene husdyr. Forslagsstiller: Katja og Daniel, nr. 98, 1. th. Forslaget blev ændret til at gælde for alle boligstørrelser i Bøgehegnet i GB's afdeling.

Forslaget blev vedtaget.**5 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år.**

Ritta Jensen-Nybjerg og Grayham Foley var på valg og blev genvalgt uden modkandidater.

Som suppleanter blev Vivi Frederiksen og Anita Hansen genvalgt uden modkandidater som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Bente Puggaard (formand) Bøgehegnet 132 st. tv.

Ole Ørtz, Bøgehegnet 140 st. tv.

Grayham Foley, Bøgehegnet 110, st. tv.

Ritta Jensen-Nybjerg, Bøgehegnet 106, st. tv.

Susanne Aavang Voss, Bøgehegnet 124 1. mf.

Vivi Frederiksen (1. suppleant), Bøgehegnet 88, st. mf.

Anita Hansen (2. suppleant), Bøgehegnet 90, st. tv.

6 Eventuelt

- a. Der blev fra salen udtrykt stor tilfredshed med ejendomsfunktionærernes arbejdsindsats og deres gode humør.
- b. Der blev spurgt til problemerne med de løsgående hunde og katte. Der henvises til husordensreglerne, der foreskriver at disse ikke må færdes frit i området, evt. klager fremsendes skriftligt til Greve Boligselskabs administration.
- c. Der blev gjort opmærksom på, at alle husdyr **SKAL** registreres på ejendomskontoret iflg. husordensreglerne.
- d. Der blev spurgt til, om der er mulighed for, at låne borde og stole ved sammenkomster i gårdene – dette er ikke muligt.

Formanden og dirigenten takkede herefter for god ro og orden.