

**Til boligtagerne
i afdeling 22 – Bøgehegnet**

Den 24. oktober 2014
bh/ -

**Referat af ekstraordinært afdelingsmøde afholdt 23. oktober 2014
kl. 19.00 i Beboerhuset Bøgehegnet 78.**

- 0** Velkomst ved Bente Puggaard til 27 beboere, Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø fra ejendomskontoret, Kim Kjellmann fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse samt Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen fra administrationen. Herefter blev den samlede bestyrelsen præsenteret.

1 Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Kim Kjellmann blev valgt som dirigent, Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø blev valgt til stemmetællere og Brian Hemmingsen blev valgt til referent.

Kim konstaterede at indkaldelsen til ekstraordinært afdelingsmøde var indkaldt rettidigt og der var desuden udsendt en erindringskrivelse herom.

2 Etablering og finansiering af carporte i Bøgehegnet.

Bente indledte punktet med at fortælle om baggrunden for afholdelsen af det ekstraordinære beboermøde, som blev besluttet på det ordinære afdelingsmøde den 9. april 2014. På beboermødet fik bestyrelsen mandat til at undersøge interessen og mulighederne for etablering af 25 carporte.

Bestyrelsen og administrationen indhentede et tilbud på opførsel af 25 carporte fra den entreprenør, der opførte carportene i Elkærparken i Tune. Det er disse billeder og tegninger, som overført til Bøgehegnets forhold, bliver præsenteret af administrationen og de økonomiske rammer for Bøgehegnet ligger til beslutning.

Der blev herefter udsendt en skrivelse til samtlige beboere, hvor der blev bedt om en forhåndstilkendegivelse for interessen. Den foreløbige tilkendegivelse viste at der var 40 der havde interesse.

Såfremt der stemmes "ja" til forslaget vil der blive indledt en byggesag hos kommunen hvor tegninger og placering skal godkendes.

Man kan skrive sig op til en carport fra mandag den 3. november 2014 efter "først til mølleprincippet". - *Det er efterfølgende besluttet at dette skal ske ved personlig eller telefonisk henvendelse til administrationen.*

Jonathan gennemgik tegningerne, forudsætningerne og placeringerne og Brian præsenterede efterfølgende økonomien heri.

Parkeringsarealet bliver udvidet ved at der opføres 15 carporte på det grønne bælte i skellet til Lærkehegnet og der etableres 2x5 carporte i én af de eksisterende parkeringslommer ved beboerhuset.

Ved at parkeringsarealet udvides med 15 pladser er der en udgift til afdelingen på kr. 158.313 som afskrives over 10 år. De sidste 2x5 carporte opføres på eksisterende p-pladser.

Den egenfinansierede del udgør en udgift på kr. 491.500, som ligeledes afskrives over 10 år. En carport vil herefter inkl. administrationsbidrag koste kr. 210 pr. måned.

Der blev herefter spurgt til om det kan forventes at kommunen kan godkende opførelsen af carportene. På dette spørgsmål blev det nævnt at afdelingen allerede har en skriftlig forhåndsgodkendelse, hvori det fra kommunen er nævnt, at de ønskede placeringer af carportene overholder intentionerne i lokalplanen. Ved telefonisk henvendelse til kommunen er det heller ikke en forudsætning at carportene har høj rejsning.

På spørgsmålet om eventuel ekstra ejendomsskat ved opførsel af carporte blev det nævnt at almene boliger kun betaler grundskyld af grundværdien, hvorfor carportene ikke vil belaste udgiften hertil.

Slutteligt blev der spurgt til om der stadig kan etableres ekstra parkeringskapacitet i det grønne bælte hvis forslaget om carporte stemmes ned. Dette vil være muligt men der skal stadig søges om dette.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning og der var 39 stemmer for og 10 imod.

– Forslaget til etablering af op til 25 carporte blev godkendt.

Dirigenten og formanden takkede herefter for god ro og orden.

Formanden fortalte herefter at TV2 havde henvendt sig til afdelingen for at forespørge om der er en beboer i afdelingen der vil lægge lejlighed til rådighed for optagelse af en reportageserie vedrørende det store postrøveri. – Der vil blive udsendt en skrivelse herom.