

Greve den 25. april 2013
Bh/-

**Boligtagerne i
afdeling 22 - Bøgehegnet**

Rettelse til referatet fra beboermødet 2013.

Der har desværre indsneget sig en fejl i det udsendte referat vedrørende pris på leje af beboerhuset fra 1. januar 2014.

Bente oplyste i sin beretning at bestyrelsen har truffet beslutning om:

At lejen for beboerhuset stiger fra kr. 1.200 til **kr. 1.500 pr. 1. januar 2014.** Hertil skal fortsat betales et depositum på kr. 500.

Vi beklager fejlen !

Med venlig hilsen

Greve Boligselskab

**Til boligtagerne
i afdeling 22 – Bøgehegnet**

Den 24. april 2013
bh/ -

Pris på beboerhus stiger.

Referat af afdelingsmøde afholdt 11. april 2013 kl. 19.00 i nr. 76.

- 0** Velkomst ved Bente Puggaard til 20 lejemål samt Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø, Kim Pedersen og Lasse Andreassen fra ejendomskontoret, Kim Kjellmann fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Herefter blev Lasse Andreassen præsenteret, som boligselskabets nye elev, der vil være i driftsområde Bøgehegnet indtil 2. august 2013. Herefter skal han på skole og derfra videre til andre driftsområder i Boligselskabet.

- 1** Dirigent: Kim Kjellmann, stemmetællere: Jørgen Jensen og Jimmy Hjarsø, referent: Brian Hemmingsen.

- 2** Bente Puggaard aflagde bestyrelsens beretning der omhandlede:

- En særlig velkomst til de 15 nye beboere i Bøgehegnet.
- Fastelavsarrangementet i 2012 og 2013 blev desværre aflyst grundet ringe tilslutning. Bestyrelsen har derfor besluttet at arrangementet sættes i bero indtil videre.
- Opsætning af nye vaskemaskiner i vaskeriet.
Pr. 1. maj 2013 sættes priserne i vaskeriet op til kr.12 for en vask og kr. 10 for tørring.
- Der er etableret fugleinddækning og tagrender er blevet rensset. Dette er gjort at vores egne ansatte, hvorfor der ikke har været ekstraudgifter til håndværkere.
- Altanoverdækningerne er tillige blevet afvasket af eget personale.
- Der er nu opsat sensorer på lyset i skralderum og der er opsat timer i cykelskurene.
- Af malerarbejde er skralderummene malet, skraldecontainerne vasket, og p-båse er blevet frisket op.
- Rådne sveller er blevet udskiftet og der er oprettet fliser – hvilket fortsætter i 2013.
- Der har været service på vores døre/vinduer.
- Rensning af motorrum til ventilationer og varmtvandsbeholder.

- På grund af bilkørsel på fortovene, er der nu opsat fodhegn i gård 10 ud mod Rådhusstien. Dette ser ud til at have effekt, da der ikke er observeret bilkørsel på stierne efterfølgende.
- Sidst i 2012 blev der indkøbt en ny traktor.
- Der er i 2013 påbegyndt maling i kældre og dette arbejde vil fortsætte i de perioder hvor vejret ikke tillader udendørs arbejde.
- Ved markvandringen blev det besluttet at fælde 8 træer – dette er allerede sket.
- Det er besluttet, at sofaer og stole i selskabslokalet ombetrækkes. Dette sker i løbet af foråret/sommeren 2013. Det er samtidigt besluttet at prisen for leje af selskabslokalet stiger for udlejning til kr. 1.200 fra 1. Januar 2014. ➔ til 1500.
- I gård 10 er rutsjebanen blevet udskiftet til en brandmandsstang, da nye rutsjebaner koster ca. kr. 20.000.
- I forhallen til vaskeriet er der opsat en hjertestarter og der vil komme et tilbud om undervisning for beboerne senere. Opsætningen af hjertestarteren betyder samtidigt at der nu er åbent hele døgnet på vaskeriet.
- I januar 2013 har der været indbrud på ejendomskontoret, hvor bl.a. computer og A-nøgler blev stjålet. Det blev hurtigt sikret at hverken nøgler eller computer kunne bruges til noget, men det betød desværre at afdelingen var nød til at skifte brik-program og skifte flere låse hos beboere.
- Afdelingen har fået tilladelse til at etablere bump ud for ejendomskontoret. – Politiet vil anvise.
- Der vil blive lagt ny belægning på p-pladserne.

Slutteligt takkede bestyrelsen de ansatte for at holde afdelingernes arealer pæne

Beretningen blev herefter godkendt.

- 3 Regnskab 2012** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 9.662.526, heri et overskud på kr. 1.073.906, hvoraf kr. 190.269 anvendes til afvikling af afdelingens tidligere forbedringsarbejder og kr. 883.637 overføres til resultatkontoen kt. 407. Afdelingen har herefter en overskudssaldo på kr. 856.499, der indarbejdes i afdelingens fremtidige budgetter for 2014-2016.

Budget 2014 blev godkendt med en udgift på kr. 9.414.000. Hermed varsles der ikke huslejestigning i 2014.

Antennebudgettet 2014 blev godkendt med en stigning på kr. 35 til et samlet bidrag på kr. 115 pr. bolig pr. måned.

A-conto varmebidrag for 2014 blev godkendt med en stigning på 3%.

4 Forslag.

Ingen modtaget.

5 Valg af formand

Bente Puggaard blev genvalgt uden modkandidater.

6 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Ole Ørtz og Susanne Aavang Voss var på valg og blev genvalgt uden modkandidater.

Som suppleanter blev Vivi Frederiksen og Anita Hansen genvalgt uden modkandidater som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Bente Puggaard (formand) Bøgehegnet 132 st. tv.

Ole Ørtz, Bøgehegnet 140 st. tv.

Grayham Foley, Bøgehegnet 110, st. tv.

Ritta Jensen-Nybjerg, Bøgehegnet 106, st. tv.

Susanne Aavang Voss, Bøgehegnet 124 1. mf.

Vivi Frederiksen (1. suppleant), Bøgehegnet 88, st. mf.

Anita Hansen (2. suppleant), Bøgehegnet 88, st. th.

7 Eventuelt

- a. Der blev fra salen udtrykt stor tilfredshed med ejendomsfunktionærernes arbejdsindsats og deres gode humør. Personalet fik en særlig ros for den effektive og hurtige snerydning.
- b. Der blev spurgt til hvorfor bumpet ikke etableres allerede nu. Bestyrelsen fortalte at begrundelsen er, at man vil gøre det i forbindelse med den nye belægning på P-pladserne.

Formanden og dirigenten takkede herefter for god ro og orden.