

**Til boligtagerne
i afdeling 22 – Bøgehegnet**

Den 29. april 2011
bh/ -

Referat af afdelingsmøde afholdt 5. april 2011 kl. 19.00 i nr. 76.

- 0** Velkomst ved Bente Puggaard til 13 lejemål samt Mogens Olsen og Jimmy Hjarsø fra inspektørkontoret, Kim Kjellmann fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse samt Brian Hemmingsen fra administrationen.
- 1** Dirigent: Kim Kjellmann, stemmetællere: Mogens Olsen og Jimmy Hjarsø, referent: Brian Hemmingsen.
- 2** Bente Puggaard aflagde bestyrelsens beretning der omhandlede:
- Fastelavnsarrangementet som var det eneste beboerarrangement der har været afholdt i det forløbne år.
 - Det udførte arbejde med rensning af overdækningerne på altaner-
ne.
 - Maling af alle legepladser, havelåger og stakitter i gårdene.
 - Træer er blevet fældet eller beskåret og gamle stød er fræsset væk.
 - Rutsjebanen i gård 9 og legedyr i gård 10 og 11 er udskiftet.
 - Der er blevet monteret lamper med sensorer i vaskeriet samt gan-
gen, hvilket gerne skulle sikre en besparelse på strømmen.
 - Der er opsat ny centrifuge i vaskeriet.

I 2011 fortsætter arbejdet og Bente nævnte følgende projekter:

- Beskæring af træer.
- Udskiftning af de resterende køleskabe, der er pt. udskiftet 111 kø-
leskabe.
- Sveller rundt om sandkasser udskiftes løbende efter behov.
- Stakitter mod nord males.
- Bestyrelsen vil som et nyt forsøg stille sig til rådighed for henven-
delser med to repræsentanter - hver den første mandag i hver må-
ned. Forsøget løber i tre måneder og starter mandag den 5. sep-
tember 2011 mellem kl. 17:00 og 18:00.
- Afdelingen afholder 25 års jubilæum den 20. august 2011 og der
afholdes reception for både børn og voksne.

Slutteligt takkede bestyrelsen de ansatte for at holde afdelingens arealer i orden, så det fremstår pænt.

Beretningen blev herefter godkendt

- 3 Regnskab 2010** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 8.451.290, heri et overskud på kr. 108.191, som anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder (dørtelefoner).

Budget 2012 blev godkendt med en udgift på kr. 8.724.000, heri en huslejestigning på 4,5%.

Antennebudgettet 2012 blev godkendt med uændret bidrag på kr. 80 pr. bolig pr. måned. - Nyt antennebudget af 5. april 2011 er vedlagt.

A-conto varmebidrag for 2012 blev godkendt med en stigning på 5% ~ ca. kr. 0,42 pr. m² pr. måned.

- 4 Forslag** – Ingen modtaget.

- 5 Valg af formand.**
Bente Puggaard blev genvalgt.

- 6 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**
Ole Ørtz og Susanne Aavang Voss blev begge genvalgt til bestyrelsen

Som suppleanter blev Vivi Frederiksen og Anita Hansen valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Bente Puggaard (formand) Bøgehegnet 132 st. tv.
Ole Ørtz, Bøgehegnet 140 st. tv.
Grayham Foley, Bøgehegnet 110, st. tv.
Ritta Jensen-Nybjerg, Bøgehegnet 106, st. tv.
Susanne Voss, Bøgehegnet 124 1. mf.

Vivi Frederiksen (1. suppleant), Bøgehegnet 88, st. mf.
Anita Hansen (2. suppleant), Bøgehegnet 88, st. th.

7. Eventuelt.

- a. Der blev spurgt til, om det er muligt at opsætte vandmålere i bebyggelsen. På dette spørgsmål blev der svaret at dette er muligt, men at man skal være opmærksom på at det er forbundet med store etableringsudgifter og efterfølgende administration af målere. Hvis målere ønskes skal dette fremsættes som forslag på et beboermøde, hvor priser således også vil blive undersøgt.
- b. Der blev spurgt til, om det er tilladt at opsætte paraboler, dette blev afvist, men der kan dog dispenseres herfor med skriftlig ansøgning til bestyrelsen.
- c. Der blev rykket for opsætning af fugleværn.

Formanden og dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Antenneregnskab og budget

Udgifter, kr.	Regnskab 2008	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
30566 Afgift signallevering (grundpakken)	71.593	74.765	76.077	75.000	118.428	110.000
30568 Afgift Copy Dan (grundpakken)	24.961	27.542	32.442	26.000	33.000	35.000
30569 Antenne-administration	2.896	3.069	3.256	3.000	4.500	4.500
30342 Antenneforbedringer	0	0	0			
30512 Under-/overskudsdekning				-3.940	-22.488	-16.060
I alt	99.450	105.376	111.775	100.060	133.440	133.440
Antennebidrag Copy-Dan	80.064 26.688	80.064 26.688	80.064 26.688	80.064 20.016	100.080 33.360	100.080 33.360
	106.752	106.752	106.752	100.080	133.440	133.440
Over(-)/ underskud overført fra tidligere år	-82.933	-90.235	-91.610			
Saldo antenneregnskabet	90.235	91.611	86.587			
Opkrævning sker pr. bolig pr. måned således:						
Antennebidrag:	48	48	48	48	60	60
Copy Dan	12	12	12	12	20	20
I alt	60	60	60	60	80	80

Ydelse er ikke boligstøtteberettigede

Pakkevalg udover grundpakken afregnes direkte til YouSee.

Vedttaget på beboermødet den 5. april 2011