

**Til boligtagerne
i afdeling 22 – Bøgehegnet**

Den 24. april 2008.
bh/ -

Referat af afdelingsmøde afholdt 17. april 2008 kl. 19.00 i nr. 76.

- 0** Velkomst ved Bente Puggaard til 17 deltagere fra 14 lejemål samt Mogens Olsen og Jimmy Hjarsø fra inspektørkontoret, Uffe Petersen fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse samt Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen fra administrationen.
- 1** Dirigent: Uffe Petersen, stemmetæller: Mogens Olsen og Jimmy Hjarsø. Referent Brian Hemmingsen.
- 2** Bente Puggaard aflagde bestyrelsens beretning der omhandlede:
- Fastelavnsarrangementet med mange deltagere, som igen i år var rigtig hyggeligt.
 - Udskiftning af defekt legepladsudstyr (legedyr). De resterende redskaber som pt. ikke er udskiftet vil løbende blive vurderet og evt. udskiftet.
 - Opsætning af 4 "hømmer-beholdere" med poser, hvoraf én beholder ikke undgik hærværk.
 - Alle mindre postkasser er udskiftet, så alle boligtagere har normal størrelse postkasse.
 - Maling af vindskeder.
 - Hastighederne på internettet er blevet opgraderet af A+ uden merpris for beboerne. De beboere som i forvejen havde den høje hastighed fik prisnedsættelse.
 - Hærværk på møblerne ved vaskeriet. Der blev appelleret til at brugere af vaskeriet er opmærksomme på hærværksstiftere og videregiver disse oplysninger til inspektøren.

I 2008 fortsætter arbejdet og Bente nævnte følgende projekter:

- Maling af altaner incl. bund. Det blev hertil oplyst at der er kommet ny maler i bebyggelsen.
- Selskabslokalet skal males og det bliver samme farvevalg som findes på kontoret.
- De lodrette eternitfacader vil blive eftersat for alger og gavlene vil blive afvasket og behandlet med algemiddel.

Bente afsluttede beretningen med at takke ejendomsfunktionærerne for et flot arbejde det forløbne år samt for det gode samarbejde.

Der var ingen spørgsmål til beretningen som herefter blev godkendt.

- 3 Regnskab 2007** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 7.661.129, heri et overskud på kr. 218.087, som henlægges til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Kto. 401.

Budget 2009 blev godkendt med en udgift på kr. 7.979.000 og heri huslejeforhøjelse 2%.

Antennebudgettet 2009 blev godkendt med et uændret antennebidrag på samlet kr. 64 mdl. pr. bolig.

A-conto varmebidrag for 2009 blev godkendt uden stigninger i 2009.

4 Forslag

- A:** *"Etablering af 4 nye cykelskure i tilknytning til eksisterende skure"*. Forslaget blev præsenteret og sendt til debat, hvor de økonomiske konsekvenser tillige blev vendt. – Forslaget om etablering af ekstra cykelskure blev ikke godkendt.
- B:** *"Godkendelse af reviderede ordensregler"*. De fremsendte reviderede ordensregler blev vedtaget og er herefter gældende.

5 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Grayham Foley og Ritta Jensen-Nybjerg blev opstillet og valgt til bestyrelsen.

Som suppleanter blev Susanne Voss og Vivi Frederiksen blev valgt som 1. og 2. suppleanter uden modkandidater.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Bente Puggaard (formand) Bøgehegnet 132 st. tv.
Tove Frerksen, Bøgehegnet 154, 1. th.
Sanne Balling, Bøgehegnet 104 st. th.
Grayham Foley, Bøgehegnet 110, st. tv.
Ritta Jensen-Nybjerg, Bøgehegnet 106, st. tv.

Susanne Voss (1. suppleant) Bøgehegnet 124 1. mf.
Vivi Frederiksen (2. suppleant), Bøgehegnet 88, 1. mf.

7 Eventuelt - Følgende punkter blev rejst under punktet:

- A Det blev anbefalet at der påsættes en mærkat på ubenyttede cykler så disse kan fjernes efter tre måneder. Der kom herudover også andre forslag til hvordan der kunne skabes bedre plads i eksisterende cykel-skure. Lovgivningen undersøges forud for tiltag.
- B Rygning i opgange er ikke tilladt. Der opsættes forbudsskilte i alle op-gange snarest.
- C Anvendelsen af vaskeriudstyr herunder strygerullen blev belyst.
- D Der blev forespurgt til etablering af ekstra p-pladser, hvortil bestyrelsen oplyste at forslaget tidligere har været behandlet på et beboermøde uden at der kunne opnås flertal for dette.
- E Der var forespørgsel om registrering af husdyr. Bestyrelsen meddelte at hvis dette ønskes, skal det fremsættes som forslag på et beboermøde.
- F Det blev henstillet til at beboerne at alle affaldsposer lukkes, så det ikke giver lugtgener ved affaldsørerne.

Formanden takkede herefter for god ro og orden.

Ref.: Brian Hemmingsen

