

Til boligtagerne.
i afdeling 22 – Bøgehegnet

Den 28. april 2005.
bh/ -

Referat af afdelingsmøde afholdt 13. april 2005 kl. 19.00 i nr. 76.

- 0 Velkomst ved Bente Puggaard til 20 boligtagere fra 17 lejemål samt Mogens Olsen fra inspektørkontoret, Uffe Petersen fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse og Brian Hemmingsen fra administrationen.
- 1 **Dirigent:** Uffe Petersen, **Stemmetæller:** Poul nr. 128 og Mogens Olsen. Brian Hemmingsen blev valgt som referent
- 2 Bente Puggaard aflagde bestyrelsens beretning der omhandlede:
- Skilte som er opsat pga. for meget cykling og knallertkørsel i gårdmiljøerne. Prisen for disse skilte som er godkendt af kommunen var på sammenlagt ca. kr14.000
 - Sandkasser der er opsat i gård 9 og 10.
 - De tre prøver forud for dynasytanbehandlingen af facadebeklædningen. Arbejdet på baggrund af prøverne påregnes igangsat medio 2005.
 - Renovering af havelåger, hvor det var muligt mod en merpris at få høje låger.
 - Opsætning af sparkeplader på hoveddøre.
 - Køkkenrenoveringen i beboerhuset.
 - Succesoplevelsen ved fastelavnsarrangementet.
 - Det nye affaldssystem, hvor det nu også er muligt at benytte det kommunale miljøcenter i Ventruparken.

I 2005 fortsætter arbejdet og Bente nævnte følgende projekter.

- Malerarbejdet af alt træværk, lige fra gavle til skure.
- Hobbyrummet bliver pga. manglende +benyttelse nedlagt. Rummet omdannes herefter til et barnevognsrum.
- Der bliver opsat kampesten i græsrabatterne, så parkering i rabatten undgås. Det vil ligeledes blive indskærpet at parkering udenfor parkeringsbåsene ikke er tilladt. Bestyrelsen er opmærksomme på de manglende p-pladser og arbejder fortsat videre på en løsning af problemet.

Der blev ligeledes henstillet til beboerne om at følge husordenen vedr. brug af maskiner (vaskemaskiner, opvaskemaskiner og boremaskiner m.m.)

Gert stopper som funktionær den 1. juni 2005, for at nyde sit otium. Bente afsluttede sin beretning af med at takke inspektøren og funktionærerne for arbejdsindsatsen i det forløbne år.

VEND

Følgende punkter blev taget op under beretningsdebatten:

- Sikring af legepladserne, herunder de defekte gynger.
- Varmetab vedr. åbentstående yderdøre. Det blev anbefalet at dørene bør lukke automatisk.
- Manglen på affaldsbeholdere i området og evt. hømmerposer.
- En indsamling af herreløse cykler.
- Evt etablering af ekstra cykelskur.

Bestyrelsen vil tage punkterne med i deres videre arbejde. Herefter blev beretningen godkendt.

- 3 **Regnskab 2004** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 7.087.297,51, heri et overskud på kr. 16.087,42 som benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder.

Budget 2006 blev godkendt med en udgift på 7.416.000 kr. og heri huslejeforhøjelse 2,5%.

Antennebudgettet 2006 blev godkendt med et uændret antennebidrag på samlet kr. 50 mdl. pr. bolig.

A-conto varmebidrag for 2006 blev forhøjet med 5% ift. bidraget i 2005.

- 4 **Forslag** – ingen modtagne forslag

- 5 **Valg af formand.** Bente Puggaard blev genvalgt uden modkandidater.

- 6 **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.** Der blev afholdt skriftlig afstemning mellem Martin Wolden, Tove Frerksen og Mona Hauberg. Afstemningen resulterede i at Martin og Tove blev genvalgt. **Valg af 2 suppleanter.** Inge Foley og Poul Lindholm ønskede opstilling og blev herefter valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

7. **Eventuelt**

Afslutning ved formanden.

Ref.: Brian Hemmingsen