

Til boligtagerne.

Den 23/4-2002.

pv/is.

Afd. 22 – Bøgehegnet.

Afdelingsmødet 10. april 2002 kl. 19.00 i nr. 78.

Referat:

- 0 Velkomst** v/ Bente Puggaard til 31 boligtagere, Mogens Olsen, Gert V. Nielsen, Henrik Jenvall, Uffe Petersen, og Palle Vejlebo fra boligselskabet.
- 1 Dirigent:** Uffe Petersen, stemmetællere Mogens og Gert, referent Palle Vejlebo.
- 2 Beretningen** blev aflagt af Bente Puggaard, der omtalte,
 - a** den ny kabling til TV, Internet og Telefoni, at der er etableret nye kælderrum til 4 rums boligerne, kælderen er renoveret.
 - b** Fastelavnsfesten var et godt besøgt arrangement.
 - c** Kasserede havemøbler, tomme papkasser og flasker skal i de respektive containere og ikke henstilles i skralderummene.
 - d** Ejendomsfunktionærerne har foretaget beskæring af træer og buske. Der er opsat nye gardiner i beboerlokalet og der er kommet bedre skiltning mod Bøgehegnet III. Afdelingens egne skraldeposer skal anvendes til køkkenaffald og afleveret i lukket stand.
 - e** Parkering uden for de afmærkede felter skal undgås - politiet er anmodet om at kontrollere.
 - f** Løsgående katte og hunde frabedes, da de tilsviner børnenes sandkasser og friarealerne i øvrigt.
 - g** Bente Puggaard udtrykte stor ros til ejendomsfunktionærerne for pæn orden og god vedligehold.
 - h** Henrik Jenvall orienterede om, at 52 % af boligtagerne nu har tilmeldt sig flat rate, hvorfor Telia vil fremme tilslutningerne til den 23. maj. Nyt Kabel leveres fra Telia - der vil blive uddelt nærmere og præcise oplysninger. Det økonomiske overslag for koblingen, der betales af lejerne som merleje med 76 kr./mdl. har holdt fint.
 - i** Under debat om beretningen blev der fremsat kritik af opkrævningerne fra TDC vedr. mellempakken og den fulde pakke.

Der blev endvidere klaget over, at der var fjernet borde og bænke fra et gårdrum, hvor der var klaget over støj fra aktiviteterne omkring disse borde og bænke. Yderligere blev der klaget over megen larm fra visse boligtagere. Klager fra om-

kringboende skal indsendes til boligselskabet med angivelse af klageforholdet og med tidsangivelse og underskrevet af klagerne.

- j Afdelingsbestyrelsen bør foranledige opsat hegn ved fodboldbanen til beskyttelse af biler m. v.
- k Husdyr på altanen må ikke være til gene for omkringboende.
- l Sikringsrum skal kunne ryddes på 24 timer.

Der pågår fortsat undersøgelser med at finde den bedste og billigste form for varmemåling. Første år med etableringen vil være et prøveår med indregulering og afregning som hidtil.

Beretningen blev godkendt.

- 3 Regnskab 2001** blev taget til efterretning med samlede udgifter på 6.573.000 kr., heri overskud 139.000 kr., der henlægges til planlagt vedligehold.

Budget 2003 blev godkendt med samlet udgift på 6.857.000 kr., heri 197.000 kr. i huslejestigning svarende til 3 %.

Varmebidrag påregnes opkrævet med samme beløb i 2003 som i 2002 712.368 kr.

Antennebidrag blev fastsat til 100,00 kr., heri grundpakken 85 kr. og Copy-Dan 15 kr. pr. md. pr. bolig i 2003.

- 4 Forslag:** Individuelle forbedringer i køkken og bad i h. t. godkendte standardprojekter analog med råderetten, men finansieret af afdelingen og betalt med en løbende merleje i h. t. forud tiltrådt kontrakttillæg - blev godkendt.

5 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter!

Marianne Garnæs blev genvalgt for 2 år medens Grayham Foley, nr. 108 1. tv., blev nyvalgt for 2 år. Tove Frerksen, nr. 154 1. th., blev nyvalgt for 1 år, medens Mette Mikkelsen, nr. 80 og Anita Kauffmann, nr. 158 1. th., blev valgt som h. h. v. første og anden suppleant.

6 Eventuelt:

- a Det blev oplyst, at alle interne stier er gangstier.
- b Skovtursudvalg blev nedsat med Gitte Riis, nr. 124 st. th. og Rolf Sørensen, nr. 100 st. th., som medlemmer - flere er velkomne.
- c Der ønskes oprydning i cykelskure med fjernelse af cykler, der ikke bruges.

Dirigenten sluttede med tak for god ro og orden og formanden Bente Puggaard takkede for et godt og livligt møde.

Ref.: Palle Vejlebo.