
Greve den 11. marts 2025**Afdelingsbestyrelsen i
Bøgehegnet****Afd. 22 – Bøgehegnet**

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 10. marts 2025 kl. 17.00 på ejendomskontoret i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Grayham Foley, Thomas Jensen og Marianne Pedersen, Marian Rise Olsen og Heidi Møller fra bestyrelsen, Jørgen Jensen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Marianne Manniche

1. Meddelelser.

Administrationen orienterede om, at der er indgået aftale med en ny hjemmesideleverandør, hvilket betyder at nuværende hjemmesiden får nyt design og nye funktioner pr. 1. januar 2026.

Organisationsbestyrelsen har fastsat nye målsætninger for at afdelingerne fremadrettet afsætter yderligere midler til planlagt og periodisk vedligehold. Det betyder, at der skal tages højde for denne prioritering ved budgetlægningen. Afdelingens nuværende henlæggelsesbeløb udgør kr. 171 pr. m² og målsætningen udgør kr. 182 kr. pr m².

2. Regnskab 2024.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 10.886.475, heri et overskud på kr. 329.626. Overskuddet anvendes til restafskrivning af legeplads med kr. 198.081 samt ekstraordinær afskrivning på opgangsdøre med kr. 131.545. Der resterer herefter kr. 1.601.468, der budgetteres afskrevet over 10 år med kr. 171.000 årligt.

Det ekstraordinære store overskud i regnskabet for 2024, skyldes primært rentetilgang på forbedringsarbejder fra før 2018, på sammenlagt kr. 414.856.

3. Budget**a. Planlagt vedligehold og fornyelser.**

Langtidsbudgettet af 13. marts 2024 blev gennemgået og godkendt med et fortsat henlæggelsesbeløb på kr. 1.650.000. Der bør fremadrettet afsættes yderligere midler til maling af hegn og renovering af overdækninger, hvor der fortsat mangler 35 altaner.

b. Budget 2025 og huslejefastsættelse.

Forslag til budget af 10. marts 2025 blev udleveret på mødet, hvor der var foretaget enkelte rettelser ift. det udsendte. Budgettet blev herefter gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 10.921.000. Huslejen varsles således hævet med 4% fra 1. januar 2026. Den primære årsag til huslejestigningen, er øgede offentlige og faste udgifter på samlet 4%.

4. Beboermøde onsdag d. 7. april 2025**a. Valg**

- i. Formand for 2 år
Bente Puggard er på valg og modtager genvalg.
- ii. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
Marianne Manniche og Marianne Pedersen er på valg.
Marianne Petersen meddelte på mødet, at hun ikke genopstiller. Bente kontakter Marianne Manniche for svar herfra.
- iii. Valg af 2 suppleanter for 1 år
Heidi Møller og Mariann Rise Olsen er på valg og begge ønsker at opstille til bestyrelsen eller som suppleant.

b. Forslag:

- i. Forslag fra sidste beboermøde: Renovering eller udskiftning af emhætte, aftalt at afdelingen finder løsningsforslag til senere behandling på beboermødet 2025. Jørgen har endnu ikke modtaget tilbud på eventuelle løsninger og punkter afventer derfor.
- ii. Forslag om ændring af vedligeholdelsesordning (særlig udvendig vedligeholdelse). Forslag fremsættes af administrationen.

5. Driftsforhold.

Ejendomskontoret orienterede om, at der vil blive genplantet et bøgetræ.

6. Eventuelt.

Intet til punktet.