
Greve den 14. marts 2023

Afdelingsbestyrelsen i Bøgehegnet

Afd. 22 – Bøgehegnet

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 7. marts 2023 kl. 17.30 på ejendomskontoret i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Marianne Manniche, Grayham Foley, Thomas Jensen og Marianne Pedersen fra bestyrelsen, Jørgen Jensen og Ricky Bennetsen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Ingen

Referat:

1. Meddelelser.

Bente Puggaard bød velkommen og meddelte at Brian Hemmingsen er blevet ansat som direktør pr. 1. juni 2023.

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve råderetssatsen til lovens maksimum. Greve Kommune har netop afvist ansøgningen, hvorfor rammen fortsat følger den lave sats, som for 2023 er kr. 138.726.

De fleksible udlejningsaftaler mellem Greve Boligselskab og Greve Kommune forlænges indtil 31. december 2023. Aftalen er dog ændret således at det igen er muligt at søge alle lejlighedsstørrelser og fremover dækker aftalen ikke Gersagerparken, da denne får en selvstændig aftale.

El-ladestanderne er opsat og sat i drift med udgangen af 2022. Det er afdelingen der får overskuddet af driften og der er selvstændig el-måler på standerne. Prisen justeres kollektivt af administrationen. Pt. er prisen nedsat til kr. 4. pr kwh.

2. Regnskab 2022.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 10.687.276, heri et overskud på kr. 122.696. Overskuddet anvendes til ekstraordinær afskrivning på forbedringsarbejder affaldsanlæg/molokker, der herfter udgør en saldo på kr. 161.926.

Der blev foretaget en enkel korrektion på side 6, konto 307.2: "Bankbeholdning afdelingsbestyrelse" rettes til: "Bankbeholdning, ejendomskontoret".

3. a. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 27. februar 2023 blev gennemgået og godkendt med et samlet henlæggelsesbeløb på kr. 1.550.000 fra 2023.

b. Budget 2024 og huslejefastsættelse.

Forslag til budget af 27. februar 2023 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 10.245.000, heri en huslejestigning på 1,5% fra 2024.

4. Beboermødet den 17. april 2023.

På afdelingsmødet fremlægges forslag til revidering af vedligeholdelsesreglementet. Det reviderede vedligeholdelsesreglement tager udgangspunkt i standard-vedligeholdelsesreglementet. Særligt i afsnit VI er tilrettet afdelingens særlige forhold. Der blev på mødet udleveret en rettelse til afsnit VI punkt 9. *"Er ved indflytning lakeret med mat vandbaseret gulvlak og kan vedligeholdes med samme"*.

Der blev spurgt til hvorfor der ikke skal skrives et glansnummer. Dette er efterfølgende blevet undersøgt hvortil det er meddelt at glansnummeringen på "mat vandbaseret" ikke benyttes længere.

På valg til bestyrelsen for 2 år er: Bente Puggaard, Marianne Pedersen og Marianne Manniche som begge modtager genvalg. Der skal herudover vælges to suppleanter for ét år.

Bestyrelsen fremlægger ingen yderligere forslag.

5. Driftsforhold/eventuelt.

Vaskeriet er ikke tilmeldt Elektrolux's reservationssystem men alligevel er det lykkedes en beboer at hente en app, der kan reservere maskinerne. Dette er naturligvis en fejl, som rettes hurtigst muligt af ejendomskontoret.