

**Til boligtagerne
Afd. 22 Bøgehegnet**

**10. maj 2023
bh/ -**

Referat af afdelingsmøde afholdt mandag den 17. april 2023, i beboerhuset, Bøgehegnet 78.

1 Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Bente Puggaard bød velkommen til 27 beboere fra 25 husstande hvorefter hun præsenterede bestyrelsen, Kim Kjellmann fra Greve Boligselskabs organisationsbestyrelse, Brian Hemmingsen fra administrationen samt Jørgen Jensen fra ejendomskontoret.

Formanden foreslog herefter Kim Kjellmann som dirigent, som herefter blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter at mødet var indvarslet rettidigt og gennemgik dagsordenen.

Som stemmetæller blev Jørgen Jensen valgt og som referent blev Brian Hemmingsen valgt.

2 Beretningen for det forløbne år.

Beretningen var udsendt på forhånd og der var ingen supplerende bemærkninger eller spørgsmål.

Beretningen blev herefter godkendt.

3 Regnskab 2022 blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 10.687.276, her i et overskud på kr. 122.696 som anvendes til afskrivning på affaldsanlæg. Der resterer herefter kr. 161.926 på som er budgetteret afviklet med kr. 65.000 årligt.

4 Budget 2024. Budgettet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 10.245.000, heri en huslejestigning på 1,5% svarende til kr. 1,21 pr. m² pr. måned. Huslejestigningen sker med virkning fra 1. januar 2024.

5 Forslag.

a. Revidering af vedligeholdelsesreglement

Der blev oplyst om baggrunden for revideringen, samt hvor ændringerne er foretaget. Forslaget blev herefter godkendt.

b. Etablering af et lille fælleslokale til dagsarrangementer.

Forslagsstiller oplyste at det eksisterende beboerhus er for stort og dyrt til mindre arrangementer, hvorfor der ønskes et mindre hus i stil med det der findes i Sydbo's afdeling 1 og 2.

Administrationen oplyste at en sådan bygning ville kræve et større beskrivelsesarbejde med indhentning af priser m.v. inden der kan beregnes en pris. Administrationen oplyste at en bygning i den skitserede stil, vil ligge på ca. 30.000-40.000 pr. m², da den skal indeholde både toilet og et mindre køkken.

Der blev derfor foreslået en afstemning om, at der skulle arbejdes videre med etablering af et mindre beboerhus. Der var kun to der stemte for, hvorfor forslaget ikke blev vedtaget.

c. Ny legeplads som er mere inspirerende og indbydende.

Forslagsstiller fik mulighed for at uddybe forslaget og bestyrelsen anbefalede at arbejde videre med ønsket. Forslaget blev herefter vedtaget.

d. Fældning af de store træer mellem parkeringspladserne.

Forslagsstiller uddybede forslaget ved at fortælle at det vedrørte det rabatareal ved nr. 88. Forslaget blev herefter sendt til afstemning hvor 19 stemte for og 27 imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Valg af formand for 2 år.

Bente Puggaard var på valg og blev genvalgt uden afstemning.

7. Valg af bestyrelsen**a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

Marianne Pedersen og Marianne Manniche var på valg og blev genvalgt uden afstemning for 2 år.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Ole Ørtz og Mariann Rise Olsen blev genvalgt uden afstemning for 2 år.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Bente Puggaard (formand) Bøgehegnet 132 st. tv.

Grayham Foley, Bøgehegnet 110, st. tv

Thomas Jensen, Bøgehegnet 110, 2.tv.

Marianne Pedersen, Bøgehegnet 104, st. th.

Marianne Manniche, Bøgehegnet 114, st. tv.

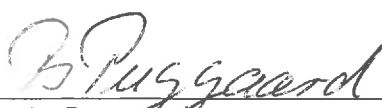
Ole Ørtz (1. suppleant), Bøgehegnet 140, st. tv.

Marian Rise Olsen (2. suppleant), Bøgehegnet 104 1. tv.

8. Eventuelt

- Inspektøren oplyste af det store træ desværre er sygt og vil derfor blive fældet. Der vil blive genplantet et nyt træ som erstatning.
- Der var spørgsmål til om man må etablere bål i haven, hvortil det blev oplyst der ikke er beskrevet noget herom i ordensreglerne. Der ønskes forslag herom på næste afdelingsmøde.
- Det blev oplyst, at der på seneste beboermøde var ønske om en fast kompressor cykelpumpe. Dette ønske er stadig gældende og det blev aftalt at bestyrelsen sammen med ejendomskontoret finde en løsning på ønsket.
- Der var ønske om at kælderdøre bliver justeret.
- Der var ønske om et erstatningstræ ved nr. 104.
- Der blev sendt en stor ros til personalet vedr. den pæne vedligeholdelse af områderne.

Formanden og dirigenten afsluttede herefter mødet.


Bente Puggaard,
Afdelingsbestyrelsesformand
Kim Kjellmann
Dirigent