
Greve den 18. marts 2022**Afdelingsbestyrelsen i
Bøgehegnet****Afd. 22 – Bøgehegnet**

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 14. marts 2022 kl. 18.00 i
Bøgehegnet beboerhus.

Deltagere: Bente Puggaard, Grayham Foley, Thomas Jensen og Marianne Pedersen fra bestyrelsen, Jørgen Jensen og Ricky Bennetsen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administratio-
nen.

Afbud: Marianne Manniche

Referat:**1. Meddelelser.**

Organisationsbestyrelsen har vedtaget at tilbyde afdelinger med mere end 50 boliger, at opstille 1 el-ladestander for hver påbegyndt 200 boliger, uden omkostninger for afdelingen. Beboerne skal på afdelingsmødet tage stilling til om afdelingen kan tillade opstilling af el-ladestander på p-arealerne. Bente orienterede om at Bøgehegnet er med i 1 runde og der opsættes en el-ladestander med 3 timers parkeringsbegrænsning foran ejendomskontoret.

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb (kr. 128.331) for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb (kr. 183.530), som lovgivningen giver mulighed for. Ansøgningen er endnu ikke færdigbehandlet politisk.

Administrationen oplyste at overgangen til varmemålere i afdelingen har været i udbud. Det er ISTA der vandt opgaven med opsætning og drift. Der skal derfor indarbejdes de nødvendige driftsudgifter til varmeregnskaberne (kr. 35.000) og afskrivning af investeringen (kr. 15.000) i kommende års budgetforslag.

Dennis er stoppet som ejendomsfunktionær, da han har fået andet job. Der forsøges snarest ansat en ny medarbejder på fuld tid som erstatning herfor.

2. Regnskab 2021.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 10.259.083, heri et overskud på kr. 322.769, som anvendes til ekstraordinær afskrivning på konto 303. Parkeringsarealet afskrives med kr. 110.313 til kr. 0. og affaldsanlægget nedskrives med kr. 212.456 til en restsaldo på kr. 334.622.

3. a. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 2. marts 2022 blev gennemgået. Der indsættes kr. 1 mio. på konto 11622 til imprægnering i 2031. Nyt godkendt vedligeholdelsesbudget af 3. marts 2022 med henlæggelser på kr. 1.550.000 i 2023 vedlægges.

b. Budget 2023 og huslejefastsættelse.

Forslag til budget af 2. marts 2022 blev gennemgået og korrigeret i forhold til afskrivning på anlægsinvesteringen og til administration af varmemålere. Nyt forslag til budget af 18. marts 2022 blev godkendt uden huslejestigning pr. 1. januar 2023.

4. Beboermødet den 20. april 2022.

a. Husordensregler.

Den nye udgave af husordensreglerne blev gennemgået med sammenligning til de eksisterende og følgende ændringer blev foretaget:

Nyt punkt til afsnittet "affald": Dagrenovation skal sorteres i de opsatte affaldssystemer.

Afsnittet vedr. "Altaner og vinduer"

Der var en længere diskussion vedrørende afskærmning på altanen, som endte med at den formulering som er overført fra eksisterende husordensregler fastholdes.

Rettelse til afsnittet: "Støjende maskiner, værktøj, musik m.v."

Punkt vedrørende vaskemaskiner fastholdes som oprindeligt til mellem 23:00 og 7:00.

Punktet "Boremaskiner..." rettes tidspunkterne tilbage til de oprindelige tider. "Boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj må ikke benyttes før kl. 7:00 og efter kl. 19:00 på hverdage og før kl. 10:00 og efter kl. 15:00 på lørdage. På søn- og helligdage er det ikke tilladt."

I afsnittet haves fjernes farven "grøn" så der for fremtiden kun står jordfarver.

Rettet version som nummereres, fremlægges som forslag fra bestyrelsen på beboermødet.

- b. Forbedringsarbejder.
Ingen forslag for nuværende.
- c. Forslag
Bestyrelsen indstiller som konsekvens af selskabets bevilling af el-ladestander at: "Der gives principiel godkendelse til at der kan etableres ladestander til el-biler på afdelingens parkeringsarealer i takt med at behovet opstår".
- d. Valg til afdelingsbestyrelsen.
På valg er: Grayham Foley og Thomas Jensen som begge modtager genvalg for to år.

Der skal herudover vælges to suppleanter for ét år.

5. Driftsforhold/eventuelt.
Intet at bemærke.

Referat: Brian Hemmingsen