

Til
Afdelingsbestyrelsen,
ejendomskontoret og
administrationen

Den 10. maj 2021
JR/JW.

Afdeling 22 - Bøgehegnet

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 3. maj 2021 kl. 17.00, i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Grayham Foley, Marianne Pedersen, Marianne Maniche, Jørgen Jensen, Ricky Bennetsen og Jens Rasmussen.

Afbud: Thomas Jensen.

1. Meddelelser.

Grundet corona-restriktionerne blev der ikke gennemført afdelingsmøder i 2020. Greve Boligselskab forventer at afholde beboermøder både før og efter sommerferien. Afdelingsmøderne i de store afdelinger vil blive afholdt efter sommerferien, hvor det lille forsamlingsforbud afskaffes. Afdelingsmødet i Bøgehegnet forventes afholdt den 17. juni.

Der har været 11 genudlejninger i 2020.

Ventelisten viser 3.495 aktive og 4.517 i bero (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Pr. 1. januar 2021 blev afd. 33, Hedelyparken og afd. 34, Skoleholmen en del af driftsområde Greve Midt.

2. Regnskab 2020.

Gennemgået og godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 10.256.233, heri et overskud på kr. 52.639, som bliver overført til resultatkontoen konto 407.

3. Langtidsbudget.

Gennemgået og godkendt med en henlæggelse på 1.600.000 kr. i 2022.

4. Budget 2022 og huslejefastsættelse.

Forslaget til budget for 2022 blev gennemgået og godkendt med udgifter på i alt 10.167.000 kr. og med en huslejestigning på 2 % i gennemsnit eller 1,58 kr./m² pr. måned.

5. Forbedringsarbejder 2021.

Det er planen, at der skal etableres delvis nedgravede affaldsøer (molokker). Prisen vil være ca. 500.000 kr. ekskl. eventuelt ekstra belysning. Hvis udgiften afskrives over 10 år vil huslejestigningen være 0,6%, men administrationen vil regne nærmere på huslejestigningen. Placeringen af molokker vil kræve, at to p-pladser nedlægges.

Der ønskes etableret 10 nye p-pladser med græsarmeringssten. Prisen vil være ca. 125.000 kr. Ved en afskrivning over 10 år vil det betyde en huslejestigning på 0,15 %, men det kan sandsynligvis indeholdes i budgettet uden huslejestigning.

6. Varmebudget 2022.

Varmeregnskab for 2020 blev gennemgået, og aconto for 2022 blev fastholdt på kr. 1.277.000. Der varsles derfor ingen stigning i aconto-varmebidraget for 2022.

7. Beboermøde 2022.

Beboermødet forventes afholdt torsdag den 17. juni 2022.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen. (Beretningen skal være administrationen i hænde senest 14 dage før beboermødet).

Da der ikke blev afholdt beboermøde i 2020 er alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer på valg, nogle er for 1 år og andre for 2 år.

Formand skal vælges for 2 år. (Bente Puggaard genopstiller).

Grayhan Foley og Thomas Jensen er på valg til bestyrelsen for 1 år. (Begge genopstiller).

Marianne Pedersen og Marianne Manniche på valg til bestyrelsen for 2 år (Begge genopstiller).

Desuden skal vælges to suppleanter for 1 år.

Afdelingsbestyrelsen vil stille følgende forslag:

- **Etablering af delvis nedgravede affaldsøer (molokker).**
- **Etablering af 10 nye p-pladser med græsarmering.**

Drikkevarer indkøbes af ejendomskontoret.

Tilmelding til mødet via "slip", som lægges i ejendomskontorets postkasse.

Der skal benyttes mundbind indtil man sidder ned.

8. Eventuelt.

Intet at bemærke
