

Til
Afdelingsbestyrelsen,
ejendomskontoret og
administrationen

Den 21. april 2020
bh/-.

Afdeling 22 - Bøgehegnet

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 11. marts 2020 kl. 18.00, i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Grayham Foley, Thomas Jensen, Marianne Manniche, Jørgen Jensen, Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen

Afbud: Marianne Pedersen

1. Meddelelser.

Administrationen orienterede om, at Greve Boligselskab har fået ny hjemmeside med bl.a. selvbetjeningsmuligheder og mulighed for at bestyrelser kan uploade referater og nyheder. Hvis der er interesse for at administrationen introducerer, bestyrelserne i dette kan de rette henvendelse til Brian.

Grundet restriktionerne i forbindelse med Corona kan beboermødet risikere at blive udskudt. Man vil følge myndighedernes anvisninger herom.

- 2. Regnskab 2019.** Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 10.182.561, her i et overskud på kr. 442.500, som bliver fordelt således: Kr. 288.313 bliver benyttet til afskrivning af belægningsarbejde, som blev anlagt i 2019 og den resterende sum på kr. 154.187, bliver overført til resultatkontoen konto 407.

- 3. Langtidsbudget 2021-2040.** Langtidsbudgettet af 2. marts 2020 med henlæggelser fra 2021 på kr. 1.600.000 og et gennemsnitligt forbrug i perioden på kr. 1.250 blev godkendt.

4. Budget 2021 og huslejefastsættelse.

Budget for 2021 med samlede udgifter på kr. 10.172.000 blev godkendt. Der varsles ingen huslejestigning i 2021.

5. Forbedringsarbejder 2021.

Der er fra bestyrelsen ønske om, at Greve Boligselskab ansøger kommunen om tilladelse til at udskifte eksisterende lyskilder på parkeringspladsen.

Jonathan gennemgik kravene til den fremtidige affaldsordning og hvad dette betyder for Bøgehegnet. Med mindre tilpasninger er det muligt at opfylde de nye krav. Administrationen har indhentet et tilbud hos firmaet Joca, for en affaldsløsning med nye delvist nedgravede affaldsøer. Forslaget vil betyde at nuværende affaldsøer i gårdrummene kan benyttes til andet formål. Pris ca. kr. 450.000. Dette kan finansieres ved en afskrivning over 10 år uden lejeforhøjelse til følge. Bestyrelsen anbefaler forslaget og foreslår at forslaget tages op på et selvstændigt beboermøde.

6. Varmebudget 2021.

Regnskab for 2019 blev gennemgået og aconto for 2021 blev fastholdt på kr. 1.277.000. Der varsles derfor ingen stigning i aconto-varmebidraget for 2021.

7. Beboermøde 14. april 2020.

På valg er Grayhan Foley og Thomas Jensen der begge modtager genvalg.

Der forventes afholdt ekstraordinært beboermøde den 19.maj kl. 17.00 omhandlende ny affaldsordning.

8. Eventuelt.

Intet at bemærke