

Til
Afdelingsbestyrelsen,
ejendomskontoret og
administrationen

Den 29. marts 2019
bh/-.

Afdeling 22 - Bøgehegnet

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 13. marts 2019 kl. 18.00, i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Grayham Foley, Thomas Jensen, Marianne Manniche, Jørgen Jensen og Brian Hemmingsen

Afbud: Susanne Aavang Voss

1. Meddelelser.

Referatet fra sidste møde blev godkendt. Bente orienterede om sagen vedrørende klagerne fra to beboere i afdeling 2 (SydBo). Der har efterfølgende været afholdt møde med driftslederen/bestyrelsen i SydBo herom. Vedrørende brugen af det mindre areal på SydBo's areal var der enighed om at GB indtil videre kan benytte arealet ifm. storskrald. Vej-bumpene der er opsat på SydBo's vejareal kan ligeledes forblive på nuværende placering. Der bliver opsat nye henvisningskilte til bl.a. GB's beboerhus og husnumrene. Pris ca. 9.500.

Brian orienterede om, at Greve Boligselskabs nye hjemmeside skulle være i luften 1. januar 2019. Grundet udfordringer med dataudvekslingen fra boligsystem til hjemmeside er færdiggørelsen af ny hjemmeside udskudt til medio 2019. Det er pt. ikke muligt at uploade filer og dermed referater på eksisterende hjemmeside.

Fibia er pt. i gang med at undersøge forholdene i afdelingen for hvordan en eventuel kabellægning af fibernet i afdelingen kan ske. Det forventes at der bliver afholdt informationsmøder og ekstraordinære afdelingsmø-

der/ urafstemninger i efteråret 2019. Bente ønsker undersøgt om beboernes "@boegehegnet.dk" mailkonti kan blive Bøgehegnet's ejerskab.

Regeringen og Dansk Folkeparti har foreslået at reglerne for tildeling af bolig via ventelister ændres således, at den interne venteliste kun får tildelt hver 2. ledigblivende bolig. Reglerne for kommunens 25% anvisningsret forbliver de samme. Forslaget er pt. i høring.

Selskabsbestyrelsen har besluttet at alle boliger i selskabet vil blive opmålt med henblik på fremtidig overgang til e-syn og udbud af istandsættelsesopgaven ifm. fraflytninger. Udgiften til opmålingen betales af selskabet.

Greve Boligselskab er blevet valgt af Greve Kommune til at opføre 40 nye ældreboliger ved Strandcenteret i Hundige. Der skal først udarbejdes lokalplan, hvorfor opførelsen først vil ske fra 2020. Det er Greve Kommune der får 100% anvisning til ældreboligerne.

2. **Regnskab 2018.** Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 10.038.446, her i et overskud på kr. 243.229. Overskuddet overføres til resultatkontoen konto 407.
3. **Langtidsbudget 2020-2035.**
Langtidsbudgettet af 5. marts 2019 blev gennemgået og der blev foretaget enkelte rettelser. Nyt langtidsbudget af 14. marts med henlæggelser fra 2020 på kr. 1.600.000 og et gennemsnitligt forbrug på kr. 1.389 blev godkendt.
4. **Budget 2020 og huslejeafsættelse.**
Budget for 2020 med samlede udgifter på kr. 10.206.000 blev godkendt. Der varsles ingen huslejestigning i 2020.
5. **Forbedringsarbejder 2020.**
Bestyrelsen fremlægger forslag om etablering af 45 m² flisebelagt terrasse ved beboerhuset og flisebelagt sti. – pris ca. kr. 113.00.

Det forventes at en beboer vil fremkomme med forslag til flisebelægning i carporte. Ejendomskontoret har indhentet pris på kr. ca. 162.000.

Ejendomskontoret har også indhentet pris på etablering af 2 nye p-pladser – pris ca. kr. 100.000. Dette forslag fremsættes ikke grundet prisen.
6. **Varmebudget 2020.**
Regnskab blev udleveret til gennemsyn og godkendt med en stigning på 12% aconto-varmebidraget for 2020.

-
- 7. Beboermøde 9. april 2019.**
På valg er Marianne, Susanne og Bente som alle modtager genvalg.
Ole og Katja er på valg som suppleanter.
- 8. Eventuelt.**
Intet at bemærke

Referat: Brian Hemmingsen