

Til
Afdelingsbestyrelsen,
ejendomskontoret og
administrationen

Den 27. marts 2017
bh/-.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 16. marts 2017 kl. 18.00, i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Grayham Foley, Ritta Jensen-Nybjerg, Susanne Aavang Voss, Marianne Manniche, Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø og Brian Hemmingsen

Afbud: Ingen

1. Meddelelser.

Brian orienterede om at der er kommet ny lovgivning vedrørende måling af energiforbruget ved brug af vand. Loven betyder at hvis det er rentabelt at etablere måling af det varme brugsvand, er dette lovpligtigt.

Administrationen har derfor gennemgået alle afdelinger for at analysere hvor det rent økonomisk er rentabelt og hvilke forhindringer det eventuelt måtte være.

For Bøgehegnet er det desværre ikke teknisk muligt, uden der sker en massiv omlægning af hele systemet, hvorfor det langt fra vil være rentabelt.

2. Regnskab 2016. Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 10.183.861, her i et overskud på kr. 592.501. Overskuddet anvendes til afskrivning på carporte kr. 191.969, således at forbedringsarbejdet er fuldt afskrevet. De resterende kr. 400.532 overføres til resultatkontoen.

3. Langtidsbudget.

Langtidsbudgettet af 5. december 2016 blev gennemgået og godkendt med et henlæggelsesbeløb på kr. 1.575.000 fra 2018.

4. Budget 2018 og huslejefastsættelse.

Budget for 2018 med samlede udgifter på kr. 9.982.000 blev godkendt. Der varsles ingen huslejestigning i 2018.

Antennebudget 2018 udgår, da dette budget først kan udarbejdes af administrationen på baggrund af udmeldte takster fra YouSee ultimo oktober. Antenneregnskabet indgår i regnskabet under noterne.

5. Forbedringsarbejder 2018.

Ingen forslag forventes fremsat på beboermødet.

6. Varmebudget 2018.

Regnskab blev udleveret til gennemsyn og godkendt uden stigninger i varmebidraget for 2018.

7. Beboermøde 19. april 2017.

Bente Puggaard, Susanne Aavang Voss og Marianne Manniche er på valg og alle genopstiller.

8. Eventuelt.

Intet at bemærke

Referat: Brian Hemmingsen