

15. april 2016
bh/ -**Til boligtagerne**
Afdeling 22 – Bøgehegnet**Referat af afdelingsmøde afholdt 5. april 2016 kl. 19.00 i Beboerhuset Bøgehegnet 78.**

- 0** Velkomst ved Bente Puggaard til 22 beboere fra 21 lejemål samt Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø og Hans Michael Elkjær Johansen fra ejendomskontoret, Svend Aage Larsen fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Dirigent: Svend Aage Larsen, stemmetællere: Jimmy Hjarsø og Hans Michael Elkjær Johansen, referent: Brian Hemmingsen.

- 1** Bente Puggaard aflagde bestyrelsens beretning der omhandlede:

- En særlig velkomst til de 17 nye beboere i Bøgehegnet, hvoraf nogle er interne bytninger.
- Maling af altaner og gulve samt hegnene omkring vores haver blev påbegyndt i 2015 og fortsætter i 2016, når vejret tillader dette.
- Der blev opført 25 carporte, som alle blev udlejet fra 15. juni 2015.
- Der er blevet foretaget hovedrengøring i alle opgange.
- Der er opsat ny flagstang synligt ved beboerhuset.
- I november måned blev der gennemført en cykeloprydning i alle cykelskure hvilket resulterede i fjernelse af 50 cykler.
- Der foregår løbende udskiftning af døre og indgangspartier grundet råd. Der er i den forløbende periode udskiftet 3 indgangspartier og 8 terrassedøre samt køkkendøren og vinduespartiet i selskabslokalet. Det er planlagt at indgangspartierne i nr. 88 og 90 udskiftes i 2016. Derudover udskiftes 4 terrassedøre og flere følger hvis der kan findes penge til dette.
- Selskabslokalet er blevet nymalet og der er installeret nyt trådløst musikanlæg.
- Der er foretaget ledningsarbejde og opsat nye lamper i kælder-rummene.
- Skure vil i forbindelse med malerarbejdet på altanerne tillige blive malet.

- Ud mod Rådhusstien vil der i efteråret blive plantet 16 kirsebærtræer i 4 grupper.
- Der vil blive udført fliseopretning hvor det trænger mest.

Slutteligt takkede bestyrelsen de ansatte for at yde en stor indsats særligt i forbindelse med det pludselige snevejr i november måned hvor ansatte måtte overnatte i afdelingen.

Der skal dog sendes en appel til beboerne om, at de kun benytter de udleverede affaldsposer til dagrenovation og hvis poserne er opbrugt kan nye poser rekvireres på ejendomskontoret. Ejendomskontoret vil herefter sørge for at nye poser lægges i postkassen til beboeren.

Beretningen blev herefter godkendt.

- 3** **Regnskab 2015** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 9.602.948, her i et overskud på kr. 364.527, som anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder (carporte).

Budget 2017 blev godkendt med en udgift på kr. 9.631.000. Hermed varsles der en huslejestigning pr. 1. januar 2017 på 2%.

Antennebudgettet 2017 blev godkendt med et antennebidrag på kr. 150 pr. bolig pr. måned pr. 1. januar 2017 svarende til bidraget i 2016.

Administrationen gjorde opmærksom på at der forventes vedtaget en lovændring, som betyder at boligselskaber for fremtiden ikke må opkræve kollektivt for TV-pakker og udbyder. Det vil betyde at den enkelte boligtager vil blive fritstillet med hensyn til valg af TV-udbydere og pakker. Det er således muligt at boligselskabet fra 2017 ikke vil opkræve grundpakken via huslejen.

Aconto varmebidrag for 2017 blev godkendt til kr. 118,20 pr. m² pr. år – Dette er en stigning på 5% ift. nuværende bidrag.

4 Forslag.

Nedlæggelse af udvalgte sandkasser.

Gård 10 – sandkasse og legehus nedlægges på grund af råd, gård 11 – sandkasse bibeholdes, gård 9 den lille sandkasse nedlægges mens den store bibeholdes. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Det blev foreslået fra beboerne at der blev etableret bænke i gårdene, så det sociale fællesskab blev styrket. Bestyrelsen støttede forslaget og vil arbejde videre med dette. - Forslaget om nedlæggelse af udvalget sandkasser blev herefter vedtaget.

5 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år.

Ritta Jensen-Nybjerg og Grayham Foley er på valg til bestyrelsen og blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

Opstillet som suppleanter blev Vivi Frederiksen og Ole Ørtz. Begge blev genvalgt som hhv. 1. og 2. suppleant for 1 år.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Bente Puggaard (formand) Bøgehegnet 132 st. tv.

Grayham Foley, Bøgehegnet 110, st. tv

Ritta Jensen-Nybjerg, Bøgehegnet 106, st. tv.

Susanne Aavang Voss, Bøgehegnet 124, st. th.

Marianne Manniche, Bøgehegnet 114, st. tv.

Vivi Frederiksen (1. suppleant), Bøgehegnet 88, st. mf.

Ole Ørtz (2. suppleant), Bøgehegnet 140, st. tv.

6 Eventuelt.

- Der blev rejst kritik af at malerne ikke afdækker fliserne når der bliver malet på gavle, skure og altaner. Denne kritik vil blive viderebragt til malerfirmaet.
- Der var kritik af at der bliver smidt cigaretskodder i området og som løsning på problemet blev det foreslået at der opsættes krukker med sand forskellige steder i bebyggelsen.
- Det blev nævnt at avisdrengene og posten kører og kører for stærkt på fortovene. Der vil blive henstillet til disse at dette ikke er tilladt og at der forefindes politigodkendt forbudsskilte mod kørsel i bebyggelsen.
- Der var klager over løse hunde og katte i bebyggelsen samt kørsel på fortovene. Dette er ikke tilladt jf. husordensreglerne og overtrædelser kan kun håndhæves hvis boligselskabet modtager skriftlige klager herom. Der blev gjort opmærksom på, at det ikke er driftspersonalets opgave at håndhæve ordensreglerne.

Formanden og dirigenten afsluttede mødet helt ved at takke for god ro og orden.

Svend Aagesen
B Puggaard

Referat: Brian Hemmingsen

Afd. 22 - Bøgehegnet III

Boliger: 139

Areal: 10.902 brutto 9636 netto

Varme:

	Regnskab				Budget	
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Udgifter GF. og ELO/EMO	775.791	796.484	760.198	896.388	870.000	992.865
Boligtagerbetaling a-conto	957.024	1.002.840	1.033.116	1.033.116	1.084.772	1.139.011
Over- /underskud	181.233	206.356	272.918	136.728	214.772	146.146
Bidrag pr. m²				112,67	112,57	118,20
Stigning i varmeudgift i pct.	0	3	-5	18		
Stigning i aconto i pct.	0	5	3	0	0	5
Rest afregning pr. m²	19	21	28	14		

Godkendt på beboermødet den 5. april 2016

Antenneregnskab og budget

Udgifter, kr.

	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
30566	130.578	142.868	154.906	147.000	151.000	164.000
30567	25.415	20.615	20.563	21.000	22.000	22.000
30568	43.482	46.968	50.551	46.000	50.000	54.000
30569	5.984	6.314	6.781	6.000	6.500	7.000
I alt	205.459	216.765	232.801	220.000	229.500	247.000
Antennebidrag	100.080	150.120	200.160	200.160	200.160	200.160
Copy-Dan	33.360	41.700	50.040	50.040	50.040	50.040
	133.440	191.820	250.200	250.200	250.200	250.200
Over /underskud	-72.019	-24.945	17.399	30.200	20.700	3.200
Overført tidligere år	38.184	-33.835	-58.780			
Saldo antenneregnskabet	-33.835	-58.780	-41.381			

Opkrævning sker pr. bolig pr. måned således:

Antennebidrag:	60	90	120	120	120	120
Copy Dan	20	25	30	30	30	30
I alt	80	115	150	150	150	150

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede

Godkendt på beboermødet den 8. april 2016

Pakkevalg udover grundpakken afregnes direkte til YouSee.

Afd. 22, Bøgehegnet III.

Boliger: 139
M2: 10.902

--- Alle beløb i 1000 kr. ---

Udgifter	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
101 Nettokapitaludgifter	3.889	3.889	3.889	3.889	3.889	3.889
106 Ejendomsskatter	323	337	343	362	368	392
107 Vandafgift (13.199 m ³ + bdg. 15.000 m ³)	253	280	269	276	249	305
108 Kloakbidrag	510	527	462	557	557	504
109 Renovation	209	228	241	221	240	255
110 Forsikringer	329	289	255	349	303	303
111 El til fællesarealer	206	186	175	248	200	185
112.1 Administration	373	381	402	404	415	437
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	-	-	-
114 Renholdelse	961	947	886	997	1.050	940
115 Alm. Vedligehold	236	265	278	260	280	300
118.1 Fællesvaskeri	43	47	55	50	50	50
118.3 Fælleslokaler	55	40	36	55	55	55
119 Diverse	96	85	88	100	100	100
HENLÆGGELSER						
120 til planlagt vedligehold	900	1.200	1.400	1.400	1.400	1.400
121 til A-ordning	300	350	350	350	450	450
123 til tab ved fraflytning	0	0	0	-	-	-
125 Lån til køkkenudskiftninger	46	44	41	50	50	50
126 Afskrivning på parkeringsareal	0	0	43	-	16	16
131 Renter - kurstab	0	0	26	-	-	-
134 Korrektioner tidligere år	0	0	0	-	-	-
140 Årets overskud	286	282	365	-	-	-
Udgifter i alt	9.015	9.377	9.603	9.569	9.671	9.631

Indtægter	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
201.1 Beboelse	8.813	8.813	8.990	8.989	8.989	9.170
201.6 Kældre	29	29	29	29	29	29
201.7 Carporte	0	0	34	0	0	62
201.8 Særlig lejef.	18	18	0	0	0	0
202 Renter	92	140	73	100	100	100
203.1 Fællesvaskeri	35	48	40	40	40	40
203.3 Fælleslokaler	29	43	31	30	40	40
203.6 Afvikling af overskud tidl. år (1/3 del)	0	286	381	381	473	190
207 Ekstraordinære indt. Tilskud	0	0	26	0	0	0
210 Underskud	0	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	9.015	9.377	9.603	9.569	9.671	9.631

Huslejestigning i %	4	0	2	2	0	2
Varmer i %	5	3	5	5	0	5

Godkendt på beboermødet den 5. april 2016