

Til
Afdelingsbestyrelsen,
ejendomskontoret og
administrationen

Den 16. marts 2016
bh/-.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 7. marts 2016 kl. 18.00, i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Grayham Foley, Ritta Jensen-Nybjerg, Susanne Aavang Voss, Marianne Manniche, Jørgen Jensen, Jimmy Hjarsø og Brian Hemmingsen

Afbud: Ingen

1. Meddelelser.

Administrationen meddelte, at der forventes vedtaget en lovændring som betyder at boligselskaber for fremtiden ikke må opkræve kollektivt for TV-pakker og udbyder. Det vil betyde at den enkelte boligtager vil blive fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder og pakker. Det er således muligt at boligselskabet fra 2017 ikke vil opkræve grundpakken via huslejen.

Administrationen vil dog fremlægge forslag til antennebudgetter for 2017, selvom de kan blive overhalet af lovændringen.

Jørgen meddelte at Ricky pt. er fast mand i Gersagerparken, da de mangler en mand, pga. at én af medarbejderne er langtidssyg. Det forventes at der snarest i en 4 ugers periode vil være tilknyttet en mand i jobtræning.

- 2. Regnskab 2015.** Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 9.602.948, her i et overskud på kr. 364.527. Overskuddet anvendes til afskrivning på carporte, således at underfinansieringen herefter udgør kr. 270.969.

-
- 3. Budget 2017 og huslejefastsættelse.**
Godkendt med samlede udgifter på kr. 9.631.000 – her i en huslejestigning på 2%.
- 4 Langtidsbudget 2017-2027.**
I langtidsbudget af 3. marts 2016 blev der tilføjet kr. 50.000 på konto 13 vedrørende port til materialegården. Langtidsbudgettet med et henlæggelsesbeløb i 2017 på kr. 1.400.000 blev herefter godkendt.
- 5 Antennebudget 2017.**
Antennebudget med et samlet antennebidrag på kr. 150 pr. bolig pr. måned blev godkendt. – Her i ingen ændring ift. 2016. Det skal dog bemærkes at lovændringen kan resultere i at opkrævningen for signalleveringen i 2017 ikke vil finde sted fra Greve Boligselskab.
- 6 Varmebudget 2017.**
Godkendt med forventet samlet udgift på kr. 992.865, hvilket dækkes af en stigning i aconto bidraget på 5% gældende fra 1. januar 2017.
- 7 Beboermøde 5. april 2016.**
Ritta og Grayham er på valg og modtager genvalg. Der vil bliver stillet forslag om "nedlæggelse af udvalgte sandkasser"
Forslaget indeholder:
Gård 10 – sandkasse og legehuse nedlægges, gård 11 – sandkasse bibeholdes, gård 9 den lille sandkasse nedlægges mens den store bibeholdes.
- 8 Driftsforhold.**
Intet at bemærke
- 9 Eventuelt.**
Intet at bemærke

Referat Brian Hemmingsen
