

**Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**

Den 26. marts 2014
jg/-.

Afd. 22 – Bøgehegnet.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 20. marts 2014 kl. 18.00, i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Grayham Foley, Ritta Jensen-Nybjerg, Susanne Aavang Voss, Ole Ørtz, Jørgen Jensen, Brian Hemmingsen og Jeannette Greve.

Afbud: Ingen

1. Meddelelser.

Der er i Greve Boligselskabs afd. Greve Midt, ansat en ny ejendomsfunktionær Hans Michael Elkjær Johansen, han overtager stillingen efter Kim Pedersen, som stoppede pr. 28/2-2014 grundet nyt arbejde.

2. Regnskab 2013. Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 9.015.512, heri et overskud på kr. 287.497. Overskuddet overføres til resultatkontoen. Der er foretaget de fornødne tilrettelser vedr. spørgsmål til konto 11980 (kr. 1.809 flyttet til afd. 2) nyt regnskab vedlagt.

3 Budget 2015 og huslejefastsættelse.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 9.569.000 – heri huslejestigning på 2 %. Der var spørgsmål til om udgiften til lønninger ikke burde falde, grundet fællesdrift med Gersagerparken. Lønninger er herefter nedjusteret med kr. 18.000.

Der var spørgsmål til de særlige lejeforhøjelser vedr. 1-rums boligerne på 27 m², konto 20170, som omhandlede længden på køkkentillægget og vedligeholdelse/udskiftning. Jf. de oprindelige aftaler, slutter afskrivningsperioden med udgangen af dette år. Tillægget bortfalder derfor pr. 31/12-2014. Vedligeholdelse og udskiftning af køkken vil herefter følge samme regler som øvrige boliger. Der er foretaget de nødvendige tilrettelser i budgettet. Nyt budget vedlagt.

4 Langtidsbudget 2015-2025.

På mødet blev der foretaget enkelte justeringer. Nyt langtidsbudget af 26. marts 2014 – Vedlagt.

5 Antennebudget 2015.

Antennebudget med et samlet antennebidrag på kr. 150 pr. bolig pr. måned fra 2015 - godkendt.

6 Varmebudget 2015.

Godkendt med en acontovarmestigning på 5 % fra 2015 – grundet forventede prisstigning på 10-12 % fra Greve Fjernvarme.

7 Beboermøde 9. april 2014.

Ritta Jensen-Nybjerg og Grayham Foley er begge på valg til bestyrelsen, begge modtager genvalg.

Bestyrelsen stiller forslag vedr. principiel tilladelse til undersøgelse af op til 25 nye carporte, samt opførelse af udendørs motionslegeplads som finansieres via langtidsbudgettet.

8 Driftsforhold.

Intet at bemærke

9 Eventuelt.

Aftalt at mødeindkaldelse til budgetmøde med tilhørende bilag fremsendes pr. mail, samt udskrives og lægges i dueslag på adressen Greveager 1 – Bente afhenter.

Referat Jeannette Greve

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
Boligorganisationsnr.	0404	Afdelingsnr.	22	Kommune nr. 253
Navn		Navn		Navn
Greve Boligselskab		Bøgehegnet		Greve Kommune
Adresse		Adresse		Adresse
Greveager 1 2670 Greve		Bøgehegnet 76 - 160 2670 Greve		Rådhusolmen 10 2670 Greve
Telefon nr.	43 60 07 00	Telefon nr.		Telefon 43 97 97 97
Fax	43 69 07 03	Fax		Fax 43 97 90 90
E-postadresse	gb@greve-bolig.dk	E-postadresse		E-postadresse
CVR-nr. (Se-nr.)	47345618	Afdelingens status*	1	

*Boligafdeling = 1 / Institution, erhverv og lign. = 2 / Ikke gået i drift = 3

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.902	139	1	139
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysninger i alt		10.902	139		139
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	389	10		
	2	2.014	32		
	3	5.079	61		
	4	3.420	36		
	5	0	0		
- Heraf plejeboliger (ældrebol. med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1. pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0	1. pr. påbeg. 60 m ²	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.902	139		139

Matrikel nr.:	29-r m.fl. Greve by, Greve
BBR-ejendomsnr.:	153407

Støtteart	Antal lejemål	Buttoetage- areal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge- regnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbygge- loven, ældreboligloven, lov om almene boliger	139	10.902	05.09.1984	01.08.1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Buttoetage- areal i alt m²		
Boliger i etagebyggeri	139	10.902		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Bevoerfaciliteter	Tekniske installationer m.v.		Opvarmning	
Beboerhus Ja	Vaskeinstallation (fælles/egen bolig)		Ja	Fjernvarme
Særskilte selskabs og mødelokaler Nej	Ja / Nej		Nej	Centralvarme fra eget anlæg (olie)
Vandmåling	Tostrengt vandsystem Nej		Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)
(individuelt/kollektiv) Nej / Ja	Regnvand (nedsivningsanlæg/genanvendelse)		Nej	Ovne
Varmemåling	Nej / Nej		Nej	Elpaneler
(individuelt/kollektiv) Nej / Ja	Spildevand (rodzoneanlæg/bioværk)		Nej	Solvarmeanlæg
Elmåling	Nej / Nej		Nej	Varmpumpeanlæg
(individuelt/kollektiv) Ja / Nej	Kildesortering af affald (indenfor/udenfor boligen)		Nej	Biogasanlæg
	Nej / Nej			

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	808
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelse:	
Forhøjelse pr. m²: 31,09 i %: 4,00	Årsbasis: 338.904

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2013 (hele kr.)	Budget 2013 (1.000 kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.)
UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.888.863	3.887	3.888
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	323.482	446	369
107		Vandafgift, variable udgifter	253.435	266	275
108		Kloakbidrag	510.265	522	541
109		Renovation	208.805	345	345
110		Forsikringer	329.398	318	327
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	206.028	201	248
		Konto 111 i alt:	206.028	201	248
112	2	Bidrag til selskabet			
		1. Administrationsbidrag	373.215	383	383
		Konto 112 i alt:	373.215	383	383
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT:	2.204.628	2.481	2.488
VARIABLE UDGIFTER					
114	3	Renholdelse	960.680	938	993
115	4	Almindelig vedligeholdelse	235.936	255	260
116	5	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		1. Afholdte udgifter	1.708.122	1.960	1.246
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-1.708.122	-1.960	-1.246
		Konto 116 i alt	0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter A-ordning	393.867		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser (A-ordn.)	-393.867		
		Konti 117 i alt	0	0	0
118	6	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	42.556	70	70
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	54.863	40	45
		Konto 118 i alt:	97.420	110	115
119	7	Diverse udgifter:	94.263	65	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER:	1.388.299	1.368	1.438

Resultatopgørsel

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2013 (hele kr.)	Budget 2013 (1.000 kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.)
HENLÆGGELSER					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt. 401)	900.000	900	1.200
121	9	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning kr.(kt. 402)	300.000	300	350
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.200.000	1.200	1.550
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT:	8.681.790	8.936	9.364
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		2. Renter	41.652	0	50
		3. Administrationsbidrag	4.572	0	0
		Konto 125 i alt	46.225	0	50
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder	0	100	0
129	*	Årets udgifter vedr. lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.050		
		2. Dækket af henlæggelser	-1.050		
		Konto 129 i alt:	0	0	0
		Årets udgifter vedr. fraflytninger:			
130		1. Tab ved fraflytninger	10.858		
		2. Dækket af henlæggelser	-10.858		
		Konto 130 i alt:	0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0	27	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	46.225	127	50
139		UDGIFTER I ALT	8.728.015	9.063	9.414
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat (kt.407)	287.497	0	0
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	9.015.512	9.063	9.414

Resultatopgørsel

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultat 2013 (hele kr.)	Budget 2013 (1.000 kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftiger og leje:			
		1. Alm.familieboliger/ældreboliger/ungdomsboliger	8.812.608	8.813	8.813
		6. Kældre	28.600	27	27
		Særlig lejeforhøjelse ifm. lejemål	18.000	18	18
		Konto 201 i alt:	8.859.208	8.858	8.858
202	10	Renter	92.097	120	180
203	6	Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	34.642	50	50
		4. Drift af møde- & festlokale	29.400	35	40
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	286
		Konto 203 i alt	64.042	85	376
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.015.348	9.063	9.414
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
207		Ekstraordinære indtægter	164	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	164	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	9.015.512	9.063	9.414
299		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	9.015.512	9.063	9.414

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Ultimo 2013 (hele kr.)	Ultimo 2012 (1.000 kr.)
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301		Ejendommens anskaffelsessum :	80.590.968	80.591
		1. Kontantværdi pr. 1. januar 2013:	78.000.000	
		2. Heraf grundværdi:	28.307.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.867.106	23.866
302.9		ANSKAFELSESSUM INCL. EVENTUEL INDEKSREGULERING	104.458.073	104.457
303	11	Forbedringsarbejder :		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.761.604	1.712
		Konto 303 i alt	1.761.604	1.712
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	106.219.677	106.169
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	0	13
		4. Fraflytninger heraf til incasso: kr. 0	0	12
	12	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	33.835	0
	13	6. Andre debitorer	108.275	52
		7. Forudbetalte udgifter	28.745	17
		Konto 305 i alt	170.855	94
		Andre omsætningsaktiver :		
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bankbeholdning, ejendomskontoret	2.711	1
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.345.483	5.107
		Konto 307 i alt:	4.348.194	5.107
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.519.048	5.201
310		AKTIVER I ALT	110.738.726	111.371

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Ultimo 2013 (hele kr.)	Ultimo 2012 (1.000 kr.)
PASSIVER				
HENLÆGGESELSER (afdelingens opsparing):				
401	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.095.258	2.903
402	15	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	174.321	268
405	16	Tab ved fraflytning	359.399	371
406.9		HENLÆGGESELSER I ALT	2.628.979	3.543
407	17	Opsamlet resultat +/-	1.143.996	856
HENLÆGGESELSER +/- OPSAMLET RESULTAT			3.772.974	4.399
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		2. Nykredit	10.023	45
		5. Landsbyggefonden	14.506.374	14.506
		Konto 408 i alt	14.516.397	14.552
409		Beboerindskud	1.700.000	1.700
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.241.676	88.205
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	104.458.074	104.457
Andre lån:				
413		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.468.516	1.557
		Konto 413 i alt	1.468.516	1.557
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	549.825	520
		5. Forhøjer indskud ved retableringspligt	4.410	4
		I alt konto 414	554.235	524
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	106.480.825	106.539

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Ultimo 2013 (hele kr.)	Ultimo 2012 (1.000 kr.)
KORTFRIFTET GÆLD				
421	18	Skyldige omkostninger	213.446	123
422		Mellemregning med fraflyttere	18.560	28
423		Forudbetalte boligafgifter og leje	46.565	17
425	19	Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	206.356	265
		Anden kortfristet gæld i alt:	206.356	265
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	484.926	433
430		PASSIVER I ALT	110.738.726	111.371

Faste noter

Note	Kontonr.	Specifikation	Resultat 2013 (hele kr.)	Budget 2013 (1.000 kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.)
1	101	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved indeksslån			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	36.244		
	101.2	Prioritetsrenter (excl. evt. morarenter)	2.114		
	101.3	Administrationsbidrag	729		
	104.1	÷ Afdragsbidrag	-2.265		
	104.2	÷ Rentebidrag	-2.843		
		Afviklede prioriteter m.v.			
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte overført boligorganisationens dispositionsfond	1.284.960		
	105.2	Ydelse vedr. afviklede prioriteter overført til Landsbyggefonden	2.569.924		
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	3.888.863	3.887	3.888
2	112	Administrationsbidrag			
		Beløb pr. lejemål: 2.550,00			
	1.1	Bidrag pr. lejemålsenhed i alt	354.450	383	383
	1.4	Tillægssydelser, i alt	18.765	0	0
		Administrationsbidrag i alt	373.215	383	383
3	114	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	708.947		
		Ejendomsfunktionærer, pension	69.125		
		Trappevask	150.373		
		Ulykkesforsikring, arbejdstøj, telefon m.v.	32.236		
		Renholdelsesudgifter i alt	960.680	938	993

Faste noter

Note	Kontonr.	Specifikation	Resultat 2013 (hele kr.)	Budget 2013 (1.000 kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.)
4	115	Almindelig vedligeholdelse			
	115.1	Terræn	55.563		
	115.2	Bygning, klimaskærm	5.009		
	115.3	Bygning, bolig- /erhvervsenhed	34.681		
	115.4	Bygning, fælles indvendig	2.096		
	115.5	Bygning, tekniske installationer	67.168		
	115.6	Materiel	71.418		
		Almindelig vedligeholdelse i alt	235.936	255	260
5	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	116.1	Terræn	555.489	770	85
	116.2	Bygning, klimaskærm	57.134	190	80
	116.3	Bygning, bolig- /erhvervsenhed	82.199	140	160
	116.4	Bygning, fælles indvendig	129.333	35	130
	116.5	Bygning, tekniske installationer	450.413	375	572
	116.6	Materiel	433.554	450	219
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt:	1.708.122	1.960	1.246
		- dækket af tidligere henlæggelser (konto 401)	-1.708.122	-1.960	-1.246
		Driftsudgifter ved planlagt og periodisk vedligehold i alt:	0	0	0
6	118	Særlige aktiviteter			
		Drift af fællesvaskeri	42.556	70	70
		Drift af møde-/selskabslokaler	54.863	40	45
		Driftsudgifter i alt	97.420	110	115
		Indtægt af fællesvaskeri (kt. 203.1)	34.642	50	50
		Indtægt møde- og selskabslokaler	29.400	35	40
		Driftsindtægter i alt	64.042	85	90
		Nettoudgift/ - indtægt	33.377	25	25

Faste noter

Note	Kontonr.	Specifikation	Resultat 2013 (hele kr.)	Budget 2013 (1.000 kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.)
7	119	Diverse udgifter			
	119.10	Kontingent BL	16.433		
	119.20	Afdelingsbestyrelsesudgifter, gaver og telefongodtgørelse	16.884		
	119.40	Kontorhold, alarm, gaver, telefon og rengøring	48.988		
	119.80	Beboeraktiviteter	2.644		
	119.90	Kursus, gebyrer og incassoomkostninger	9.315		
		Diverse udgifter i alt	94.263	65	70
8	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		Henlæggelse, beløb pr. m ²	82,55		
		Samlet henlæggelse i alt	900.000	900	1.200
9	121	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)			
		Samlet henlæggelse, beløb pr. m ²	27,52		
		Samlet henlæggelse i alt	300.000	300	0
10	202	Renter			
		Forrentning af mellemregningen med selskabet	45.873		
		Renter af individuelle forbedringer	46.225		
		Renteindtægter i alt	92.097	120	180

Faste noter

Note	Kontonr.	Specifikation	Ultimo 2013 (hele kr.)	Ultimo 2012 (1.000 kr.)
11	303	Forbedringsarbejder m.v.		
		Forbedringsarb.Køkken/Bad (2004-2013)		
		Saldo primo	1.711.957	1.664
		+ årets tilgang	264.580	196
		+ Stiftelsesomkostninger, lån	0	48
		+ Forrentning, lån	46.225	24
		+ Forrentning, selvfinansiering	0	27
		- Indgået fra lejerne	-261.158	-247
		Saldo ultimo	1.761.604	1.712
		Forbedringsarbejder i alt	1.761.604	1.712
	305	Tilgodehavender		
12	305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	33.835	0
		Forbrugsregnskaber i alt	33.835	0
		Antenneregnskab		
		Saldo fra forrige år	-38.184	-69
		Signallevering	130.578	122
		Copy-Dan	43.482	36
		Service	25.415	
		Administrationshonorar	5.984	5
		Indgået fra lejerne	-133.440	-133
		Saldo ultimo	33.835	38
13	305.6	Andre debitorer		
		Forsikringssag	0	11
		Greve Fjernvarme	85.562	20
		Vaskeripenge	6.058	5
		Renovation	14.846	17
		Andre afdelinger	1.809	0
		Debitorer i alt	108.275	52

Faste noter

Note	Kontonr.	Specifikation	Ultimo 2013 (hele kr.)	Ultimo 2012 (1.000 kr.)
14	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	2.903.380	3.029
		- Forbrugt i året (kt.116.9)	-1.708.122	-985
		+ Årets henlæggelser (kt. 120)	900.000	860
		Saldo ultimo	2.095.258	2.903
15	402	Istandsættelse ved fraflytning (a-ordning)		
		Saldo primo	268.188	322
		- Forbrugt i året (kt.117.2)	-393.867	-354
		+ Årets henlæggelser (kt. 121)	300.000	300
		Saldo ultimo	174.321	268
16	405	Henlæggelser til tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	371.307	370
		- Forbrugt i året (kt.129.2)	-1.050	0
		- Forbrugt i året (kt. 130.1)	-10.858	2
		Saldo ultimo	359.399	371
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	856.499	-27
		+ Årets overskud	287.497	884
		Saldo ultimo	1.143.996	856
18	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepenge, feriefridagsforpligtigelser og pension	101.339	96
		Sociale bidrag	1.582	2
		Vand og kloak	92.790	4
		Dong og beboerhus	17.676	21
		Diverse	58	0
		Konto 421 i alt	213.446	123

Faste noter

Note	Kontonr.	Specifikation	Ultimo 2013 (hele kr.)	Ultimo 2012 (1.000 kr.)
19	425	Anden kortfristet gæld		
	425.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	206.356	227
		Antenne	0	38
		Konto 425 i alt	206.356	265

Forretningsføres påtegning

Foranstående årsregnskab for 2013 for afdeling 22 – Bøgehegnet er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Greve den 7. marts 2014
Greve Boligselskab

Jens Rasmussen
direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 22 - Bøgehegnet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter reglerne i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen revisionskonklusion herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene til regnskabsaflæggelse i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene til regnskabsaflæggelse i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med inter-nationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, god offentlig revisionsskik samt Instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med kravene til regnskabsaflæggelse i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

København den 7. marts 2014
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor

Afdelingsmødets påtegning:

Foranstående årsregnskab for 2013 for afdeling 22 - Bøgehegnet har været forelagt på afdelingsmøde den 9. april 2014 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Afd. 22, Bøgehegnet III.

Boliger: 139

M2: 10.902

--- Alle beløb i 1000 kr. ---

Udgifter	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Regnskab 2012	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
101 Nettokapitaludgifter	3.887	3.888	3.889	3.887	3.888	3.889
106 Ejendomsskatter	391	302	323	446	369	362
107 Vandafgift (14.579 m³ bdg. 15.000 m³)	211	212	253	266	274	276
108 Kloakbidrag	387	437	510	522	541	557
109 Renovation	213	201	209	345	345	221
110 Forsikringer	179	309	329	318	327	349
111 El til fællesarealer	171	234	206	201	248	248
112.1 Administration	372	373	373	383	383	404
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	-	-	-
114 Renholdelse	947	937	961	938	993	997
115 Alm. Vedligehold	232	227	236	255	260	260
118.1 Fællesvaskeri	68	59	43	70	70	50
118.3 Fælleslokaler	51	44	55	40	45	55
119 Diverse	84	73	96	65	70	100
HENLÆGGELSER						
120 til planlagt vedligehold	860	860	900	900	1.200	1.400
121 til A-ordning	300	300	300	300	350	350
123 til tab ved fraflytning	0	0	0	-	-	-
125 Lån til køkkenudskiftninger	0	24	46	-	50	50
126 Afskrivning på forbedr.	200	100	0	100	-	-
133 Afvikling af tidl. Underskud	0	0	0	27	-	-
134 Korrektioner tidligere år	0	11	0	-	-	-
140 Årets overskud	0	1.074	286	-	-	-
Udgifter i alt	8.553	9.663	9.015	9.063	9.414	9.569

Indtægter	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Regnskab 2013	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015
201.1 Beboelse	8.109	8.474	8.813	8.813	8.813	8.989
201.6 Kældre	27	26	29	27	27	29
201.8 Særlig lejef.	18	18	18	18	18	0
202 Renter	100	140	92	120	180	100
203.1 Fællesvaskeri	53	37	35	50	50	40
203.3 Fælleslokaler	41	37	29	35	40	30
203.6 Afvikling af overskud tidl. år (1/3 del)	0	0	0	0	286	381
207 Ekstraordinære indt.	179	930	0	0	0	0
210 Underskud	27	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	8.553	9.663	9.015	9.063	9.414	9.569

Huslejestigning i %	0	4,5	4	4	0	2
Varme i %	16	0	5	0	3	5

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab		budget												gns.
	2013		2013		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Terræn																	
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	770		555.489		85	395	185	85	85	85	185	85	85	85	85	85	128
Bygning																	
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vin	190		57.134		150	385	690	155	735	455	115	230	145	110	235	110	293
Bygning																	
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	140		82.199		165	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
Bygning																	
Fælles, indvendig	35		129.333		130	105	135	35	35	35	35	135	35	35	35	35	65
Bygning																	
Tekniske instal. Afløb El. lys, vand, varme	375		450.413		846	440	400	380	380	380	380	380	380	380	380	380	426
Materiel																	
Kørende, andet	450		433.554		15	15	15	145	15	15	15	15	15	15	15	15	26
	-																
I alt pr. år kkr.	1.960		1.708		1.391	1.500	1.585	960	1.410	1.130	890	1.005	820	785	910	785	1.098

I alt i hele perioden kkr. 13.171

I gennemsnit pr. år kkr. 1.098

Henlæggelse pr. år kkr.	900	1.200	1.400	1.400	1.400	1.300	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.242
Saldo pr. 1. januar kkr.	2.903	2.095	1.904	1.804	1.619	1.959	1.749	1.819	2.129	2.324	2.324	2.704	2.994	2.119	

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														
	Imprægnering					400	400							67
	Maling af hvid beton													
	Rens/skift af eternit		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	9
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Ovenlys service/rep	10	10		10		10		10		10		10	6
	Mal. Sternbrædder		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	18
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
	Overdækninger rens.-	35		35		35		35		35		35		18
	Gulv og gelænder altan	35		280		35		35		35		35		38
	Maling			200										17
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Uds. af terrasse/opg.dør	55	210	100	100	100			55		55		55	61
	Service vinduer		120			120			120			120		40
	Dugruder	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Mal. grønne døre/vindue			30						30				5
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Skydedøre til WC	10	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	fuger i bad	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Skabe, bordplader m.m.	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Komfurer	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	Køl- frys	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Sum	315	545	850	315	895	615	275	390	305	270	395	270	453

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	gns.
		kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.	kkkr.
41 Byg, fælles, indvendig														
Selskabslokale	Males			100					100					17
Selskabslokale	Gulv skift og rep.	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Selskabslokale	Inventar	115	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	28
Selskabslokale	Iamper		70											6
51 Byg, tekniske instal, afløb														
	Bores og spules	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Grundvandspumper	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Sanitet	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Tagrender rep.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
52 Byg, tekniske instal, el og forsyn.														
	Rep. lamper kælder	15	20	20										5
53 Byg, tekniske instal, gas														
54 Byg, tekniske instal, vand														
	Armaturer	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Udsyres VVB	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
55 Byg, tekniske instal, varme														
Vandbehandling	Elektrolyse mv.	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	Udskift til pladeveksler	70												6
	Radiator	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Termostatventiler	5	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Sum		430	345	375	255	255	255	255	355	255	255	255	255	295

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
56 Byg, tekniske anlæg, vaskeri	Maskiner til vaskeri	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Udskiftning af bl.anlæg		40											3
57 Byg, tekniske anlæg, ventilation	service													
	Rensning	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Opgradering trykstyring	110												9
	Udskiftning af vent.	160												13
	Emhætter	12	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	47
58 Byg, tekniske anlæg, øvrige	Emhætter	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Døretelefon anlæg	170	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	60
	Lys i vindfang	34												3
61 Materiel, kørende														
	Traktor udskiftning.													
	Bil				130									11
62 Materiel, andet														
	Værktøj/små maskiner	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Sum		561	215	175	305	175	175	175	175	175	175	175	175	221
Pr. år	kk.	1.391	1.500	1.585	960	1.410	1.130	890	1.005	820	785	910	785	1.098

I hele perioden	mill. kr.
	13.171

I snit pr. år	1.098 kkr.
---------------	------------