

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Den 3. april 2013
bh/-.

Afd. 22 – Bøgehegnet.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 5. marts 2013 kl. 18.00, i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Grayham Foley, Ritta Jensen-Nybjerg, Susanne Aavang Voss, Ole Ørtz, Jørgen Jensen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Ingen

1. Meddelelser.

Der er i Greve Boligselskab ansat en ejendomsserviceteknikererelev (Lasse Grumløse Andreassen) som vil være tilknyttet fire driftsområder, Tune, Bøgehegnet, Hegnsgården og Gersagerparken. Udgiften til lønninger fordeles forholdsmæssigt mellem driftsområderne i hele uddannelsesperioden. Lasse er i driftsområde Bøgehegnet indtil den 2. august 2013.

Greve Boligselskab afholder den 4. juni 2013 40 år jubilæum i Søjlegården for bestyrelser og ansatte. Det forventes at blive afholdt om eftermiddagen. Der vil blive udsendt en invitation direkte til bestyrelser og ansatte.

2. Regnskab 2012. Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 9.662.526, heri et overskud på kr. 1.073.906. Overskuddet anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder med kr. 190.269 og kr. 883.637 overføres til resultatkontoen.

3 Budget 2014 og huslejefastsættelse.
Godkendt med samlede udgifter på kr. 9.414.000 – heri ingen huslejestigning. - Der udarbejdes ikke specificeret budget for konto 119 gruppen.

4 Langtidsbudget 2013-2023.

På mødet blev der foretaget enkelte justeringer. Nyt langtidsbudget af 7. marts 2013 blev godkendt. Samlede udgifter i 2014 kr. 1.246.000 og henlæggelser fra 2014 på kr. 1.200.000. – Vedlagt.

5 Antennebudget 2014.

Udgifter til ny serviceaftale på kr. 16.000 blev indarbejdet i budgettet for 2014. Antennebudget med et samlet antennebidrag på kr. 115 pr. bolig pr. måned fra 2014, blev herefter godkendt. – Vedlagt.

6 Varmebudget 2014.

Godkendt med en acontovarmestigning på 3 % fra 2014 blev godkendt.

7 Beboermøde 11. april 2013.

Ole Ørtz og Susanne Aavang Voss er begge på valg til bestyrelsen og begge er villige til genvalg.

Bestyrelsen har ingen forslag til behandling på beboermødet.

8 Driftsforhold.

Intet at bemærke

9 Eventuelt.

Bestyrelsen har besluttet at priserne i vaskeriet stiger pr. 1.1.2014. Vask stiger fra kr. 10 til kr. 12 (20 %) og tørring stiger fra kr. 6 til kr. 10 (67 %).

Det er ligeledes besluttet at priserne for leje af beboerhus pr. 1.1.2014 stiger fra kr. 1.200 til kr. 1.500 (25 %).

Referat Brian Hemmingsen

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

budget regnskab budget																
Bygningsdel	2012	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns.	
Terræn																
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	35	14.069	770	85	295	85	85	85	85	85	85	85	85	85	160	
Bygning																
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vin	120	146.409	190	80	460	320	95	610	495	90	215	120	95	210	248	
Bygning																
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	70	12.051	140	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	158	
Bygning																
Fælles, indvendig	210	458.455	35	130	35	135	35	35	35	35	135	35	35	35	60	
Bygning																
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	130	57.402	375	572	462	462	447	427	275	275	275	275	275	275	366	
Materiel																
Kørende, andet	330	297.610	450	219	35	35	565	35	35	35	35	35	35	35	129	
	3															
I alt pr. år kkr.	898	986	1.960	1.246	1.447	1.197	1.387	1.352	1.085	680	905	710	685	800	1.121	

I alt i hele perioden kkr. 13.454

I gennemsnit pr. år kkr. 1.121

Henlæggelse pr. år kkr.	860	900	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.175
Saldo pr. 1. januar kkr.	3029	2.903	1.843	1.797	1.550	1.553	1.366	1.214	1.329	1.849	2.144	2.659	1.838			

Vedligeholdelsesplan

Udgave : 2013

Afdeling: 22 Bøgehegnet

[illegible]

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														
	Imprægnering						400	400						67
	Maling af hvid beton	50												4
	Rens/skift af eternit	45		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	12
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Ovenlys service/rep	10	10		10		10		10		10		10	6
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
	Overdækninger rens-	35		35		35		35		35		35		18
	Gulv og gelænder altan	35		280		35		35		35		35		38
	Maling				200									17
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Uds. af terrasse/opg.døre		55		55		55		55		55		55	28
	Service vinduer			120			120			120			120	40
	Dugruder	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
døre i facader	Males/stålblade i bund													
	Mal. grønne døre/vindue				30						30			5
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Skydedøre til WC	10	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	fuger i bad	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Skabe, bordplader m.m.	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Komfurer	50	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	68
	Køl- frys	20	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Sum	330	240	620	480	255	770	655	250	375	280	255	370	407

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	13.384
-----------------	-----------	--------

I snit pr. år	1.115 kkr.
---------------	------------

Antenneregnskab og budget

Udgifter, kr.	Regnskab 2010	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Budget 2012	Budget 2013	Budget 2014
30566 Afgift signallevering (grundpakken)	76.077	112.962	122.350	110.000	120.000	130.000
30567 Serviceaftale antenneanlæg	0	0	0	0	0	16.000
30568 Afgift Copy Dan (grundpakken)	32.442	33.915	36.873	35.000	36.000	40.000
30569 Antenne-administration	3.256	4.406	4.477	4.500	5.000	5.000
I alt	111.775	151.284	163.700	149.500	161.000	191.000
Antennebidrag	80.064	100.080	100.080	100.080	100.080	150.120
Copy-Dan	26.688	33.360	33.360	33.360	33.360	41.700
	106.752	133.440	133.440	133.440	133.440	191.820
Over /underskud	-5.023	-17.844	-30.260	-16.060	-27.560	820
Overført tidligere år	116.357	86.588	68.744			
Saldo antenneregnskabet	86.588	68.744	38.484			
Opkrævning sker pr. bolig pr. måned således:						
Antennebidrag:	48	60	60	60	60	90
Copy Dan	12	20	20	20	20	25
I alt	60	80	80	80	80	115

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede

Pakkevalg udover grundpakken afregnes direkte til YouSee.