

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Den 28. marts 2012
bh/-.

Afd. 22 – Bøgehegnet.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 5. marts 2012 kl. 18.00, i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Grayham Foley, Ritta Jensen-Nybjerg, Susanne Aavang Voss, Ole Ørtz, Jørgen Jensen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Ingen

1. Meddelelser.

Jørgen orienterede om at der er ansat en ny mand ved navn Kim Petersen, der tiltræder 15. marts 2012. Der kommer også en ny mand i arbejdsprøvning fra uge 16 og 1 måned frem.

2. Regnskab 2011. Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 8.553.172, heri et underskud på kr. 27.138 der overføres til resultatkontoen.

Der var spørgsmål til om køkkentillægget i de 1 værelses lejligheder ikke skulle udgå, da køkkenet er mere end 10 år gammelt. Det er efterfølgende undersøgt i lejekontrakterne og det kan oplyses at køkkentillægget er uden tidsbegrænsning.

3 Budget 2013 og huslejefastsættelse.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 9.063.000 – heri en huslejestigning på 4 % - Der udarbejdes ikke specificeret budget for konto 119 gruppen.

4 Langtidsbudget 2013-2023.

Budget af 23. februar 2012, med et henlæggelsesbeløb på kr. 900.000 i 2013 blev godkendt.

-
- 5 Antennebudget 2013.**
Godkendt med et uændret antennebidrag på kr. 80 pr. måned pr. bolig fra 1. januar 2013.
- 6 Varme 2013.**
Godkendt med uændret acontobidrag i 2013.
- 7 Kollektiv råderet.**
Afdelingsbestyrelsen indstiller til beboermødet at der fastsættes en grænse på 70 % af den samlede ramme afdelingen vil udlåne til hhv. køkken og badeværelser over den kollektive råderet.
- 8 Beboermøde 11. april 2012.**
Grayham og Ritta er begge på valg til bestyrelsen og begge er villige til genvalg.

Bestyrelsen fremlægger forslag til revidering af ordensreglerne på beboermødet.
- 9 Driftsforhold.**
Intet at bemærke
- 10 Eventuelt.**
Intet til protokol.

Referat Brian Hemmingsen

Kollektiv råderet

- afdelingsfinansierede individuelle forbedringer.

Den enkelte lejer har ret til at forbedre sin bolig via en huslejekforhøjelse, der modsvarer finansieringen af forbedringen. Der gives mulighed for, at afdelingen finansierer følgende forbedringer og moderniseringer:

- Køkkenrenovering med afskrivning over 15 år dog maksimalt 70 %.
- Badeværelsesrenovering med afskrivning over 15 år dog maksimalt 70 %.

Der er vedtaget maksimum på kr.117.340 *), som er det højeste beløb, beboerne kan få finansieret via en huslejekforhøjelse. Der kan lånes til forbedringer i køkken og badeværelser, så længe beløbet holder sig inden for det maksimum, der er fastsat for den pågældende bolig.

Til brug for beregningen af den månedlige ydelse henvises der til gældende ydelsestabel.

Ordningen er godkendt af Greve byråd den 15. juni 2006.

Individuel råderet

- og godtgørelse ved fraflytning

Ifølge lovgivningen har beboerne nu ret til at lave alle former for forbedringer indvendigt i deres bolig, hvis de selv betaler for forbedringen. Ved fraflytning er der mulighed for at opnå en godtgørelse på op til 117.340 kr. *), men det er en forudsætning, at arbejdet anmeldes skriftligt på forhånd i hvert enkelt tilfælde.

Der gives ikke godtgørelse ved fraflytning for forbedringsarbejder **uden for boligen**.

I nedenstående tilfælde har beboerne ret til at lave forbedringer uden for boligen; dog uden godtgørelse ved fraflytning:

- Markiser, fastgjort mindst 10 cm fra alle kanter.
- Vindafskærmning for gavlene og dele af fronten på altanerne i klart, ufarvet materiale.
- Vindafskærmning i gelænderhøjde.
- Alle typer haveanlæg.

Forandrings/forbedringsarbejderne skal godkendes forud og efter etableringen. Hvis boligtageren fjerner forandringen/forbedringen, er boligtageren forpligtet til reetablering.

*) De gældende priser er i 2012 priser.

