

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Den 18. marts 2011
bh/-.

Afd. 22 – Bøgehegnet.

Referat:

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt 2. marts 2011 kl. 18.00, i Bøgehegnet.

Deltagere: Bente Puggaard, Grayham Foley, Ritta Jensen-Nybjerg, Susanne Aavang Voss, Ole Ørtz, Mogens Olsen og Brian Hemmingsen.

Afbud: Ingen

1. Meddelelser.

Brian orienterede om Bøgehegnets antal genudlejninger, som i 2010 udgjorde 17 mod 20 i 2009 og 23 i 2008.

Udgiften til fraflytninger er dog i samme periode steget fra kr. 300.055 i 2008, kr. 368.816 i 2009 til kr. 336.560 i 2010.

Afdelingen skal derfor være opmærksom på at der pt. kun hensættes kr. 300.000 pr. år til dækning af istandsættelse ved fraflytning og at saldoen på konto 402 (A-ordningen) med udgangen af 2010, kun udgør kr. 182.958. Der er derfor risiko for at fraflytningerne på sigt kan komme til at påvirke driften ekstraordinært.

- 2. Regnskab 2010.** Godkendt med samlede udgifter på i alt kr. 8.451.290, heri et overskud på kr. 108.191 der benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder (dørtelefonanlæg). Der henstår herefter kr. 482.768 som afskrives jf. budgettet.

3 a. Budget 2011 og huslejefastsættelse.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 8.724.000 – heri en huslejestigning på 4,5 %

b. Langtidsbudget 2012-2022.

Blev godkendt med et fortsat henlæggelsesbeløb på kr. 860.000.

c. Antennebudget 2012.

Godkendt med et antennebidrag på samlet kr. 90 pr. måned pr. bolig fra 1. januar 2012 – heri en stigning på kr. 10.

d. Varme 2012.

Godkendt med en stigning på 5 % fra 1. januar 2012.

4. Beboermøde 5. april 2011.

På valg er Bente (som formand), Ole og Susanne der alle er villige til genvalg. Bestyrelsen har pt. ingen kandidater til suppleanter.

Bestyrelsen fremlægger ikke nye forslag på beboermødet. Der var dog en snak om mulighed for aftenåbning én gang om måneden. Dette har ikke økonomiske konsekvenser da det er bestyrelsen der skal stå for dette og det blev derfor aftalt at bestyrelsen aftaler dette internt.

5. Driftsforhold.

Intet at bemærke

6. Eventuelt.

Det vender vi tilbage til...

Referat Brian Hemmingsen