

**Til boligtagerne
i afdeling 22 – Bøgehegnet****Den 15. april 2010
bh/ -****Referat af afdelingsmøde afholdt 7. april 2010 kl. 19.00 i nr. 76.**

0 Velkomst ved Bente Puggaard til 20 deltagere fra 19 lejemål samt Mogens Olsen og Jimmy Hjarsø fra inspektørkontoret, Uffe Petersen og Kenn Bendtsen fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

1 Dirigent: Uffe Petersen, stemmetællere: Mogens Olsen og Jimmy Hjarsø, referent: Brian Hemmingsen.

Dirigenten gjorde opmærksom på at bestyrelsen havde modtaget en fuldmagt men oplyste at man ikke kan stemme med fuldmagter i boligorganisationer.

2 Bente Puggaard aflagde bestyrelsens beretning der omhandlede:

- Det årlige traditionsrige fastelavnsarrangement der igen var godt besøgt.
- Det udførte arbejde med rensning af ventilationssystemerne.
- Maling af udvendige døre og udhuse.
- At der er opsat et stakit bag blokken ved nummer 104 og 106. Dette har haft den positive gevinst således at beboerne ikke længere føler sig generet af forbipasserende i nattetimerne der syntes det er sjovt at banke på døre og vinduer samt at arealet ikke længere bliver brugt som hundetoilet.
- Der er installeret dørtelefoner, hvilket også har betydet at en del døre er blevet rettet op. Der er lidt problemer med scannerne enkelte steder. Connect har garantiforpligtigelsen og er allerede i gang med at løse problemet.

I 2010 fortsætter arbejdet og Bente nævnte følgende projekter:

- Reparation af huller i vejene efter den lange frostperiode.
- Legepladser skal males og vedligeholdes.
- Havelåger og stakitter ind til haverne males udvendigt.
- Fugleværn etableres de steder hvor der bliver opsat lift.
- Altanernes overdækning vil blive afvasket.
- i 2011 vil alle køleskabe blive udskiftet med mindre dette allerede er udskiftet inden for de sidste par år.

- Boligafdelingen bliver 25 år i 2011. Dette fejres den 20. august 2011 og bestyrelsen opfordre alle beboere til at komme med gode ideer til hvad man mener der skal ske på dagen.

Slutteligt takkede bestyrelsen de ansatte for at holde afdelingens arealer i orden, så det fremstår pænt.

Beretningen blev herefter godkendt

- 3 Regnskab 2009** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 8.217.803, heri et overskud på kr. 617.846, som anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder (dørtelefoner).

Budget 2011 blev godkendt med en udgift på kr. 8.430.000, heri ingen huslejestigning.

Antennebudgettet 2011 blev godkendt med et uændret antennebidrag på samlet kr. 64 mdl. pr. bolig.

A-conto varmebidrag for 2011 blev godkendt uden stigninger i 2011.

- 4 Forslag - Ændring af husordensregler vedr. husdyrhold.**
Forslaget blev vedtaget. - *Nye ordensregler med ændringen er vedlagt.*

- 5 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**
Ritta Jensen-Nybjerg og Grayham Foley blev begge genvalgt til bestyrelsen

Som suppleanter blev Vivi Frederiksen og Ole Ørtz genvalgt som 1. og 2. suppleanter uden modkandidater.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Bente Puggaard (formand) Bøgehegnet 132 st. tv.
Sanne Balling, Bøgehegnet 104 st. th.
Grayham Foley, Bøgehegnet 110, st. tv.
Ritta Jensen-Nybjerg, Bøgehegnet 106, st. tv.
Susanne Voss, Bøgehegnet 124 1. mf.

Vivi Frederiksen (1. suppleant), Bøgehegnet 88, 1. mf.
Ole Ørtz (2. suppleant), Bøgehegnet 140, st. tv.

- 6 Eventuelt.** Grayham orienterede om, at der bliver opsat en bestyrelsesoversigt med foto.

Formanden takkede herefter for god ro og orden.

ORDENSREGLER

Afdeling 22 - Bøgehegnet

§ 1 **Generelt.**

I henhold til lejekontrakten har beboeren pligt til at efterkomme ordensreglernes bestemmelser samt følge ejendomsfunktionærernes anvisninger om at iagttage god skik og orden.

Boligtageren er ansvarlig for, at ordensreglerne overholdes af de øvrige husstandsmedlemmer, og af personer som har adgang til boligen.

§ 2 **Fællesvaskeriet og tørrerummet.**

Maskinerne må kun anvendes i henhold til brugsanvisningerne.

Rummene skal efterlades i ryddelig og rengjort stand med lukkede døre og vinduer og med lyset slukket.

Børn under 12 år må ikke benytte vaskeriet.

Uvedkommende ophold i vaskeriet og tørrerum er ikke tilladt.

§ 3 **Altaner og vinduer m.v.**

Tøjtørring og luftning af sengetøj m.v. må ikke finde sted over altanbrystningshøjde.

Sengetøj, tæpper, tøj o.a. må ikke rystes ud over altaner eller ud af vinduer.

Blomsterkasser skal sidde på den indvendige side af altanens kant.

Det er tilladt at opsætte vindafskærmning for gavlene på altanerne i klart ufarvet materiale.

Det er ikke tilladt at bruge åben grill på altanerne.

§ 4 **Trapper, cykelrum og kælder m.v.**

Al uvedkommende færdsel i kælderen er forbudt.

Leg og ophold på trapper, indgangsrum, opgange og i cykelrum må ikke finde sted.

Man skal færdes hensynsfuldt i opgangene.

Cykler, legetøj, barnevogne o.l. skal anbringes i de hertil bestemte rum eller stativer. Af hensyn til brandfaren må knallerter og motor-

cykler ikke henstilles i lukkede rum. Døre til trappeopgange og cykelrum skal holdes lukkede.

Indkøbsvogne må ikke henstilles i boligafdelingens område.

§ 5 Beplantning og græsarealer samt leg.

Alle bør hjælpe til med at værne om beplantninger og græsarealer, derfor må glasflasker ikke medtages på græsarealerne. Forurening herunder henkastning af affald og ødelæggelse af bygninger og anlæg er ikke tilladt.

Istandsættelse efter hærværk sker for den ansvarlige lejers regning.

Der er forbud mod, at børn medbringer glasflasker på legearealerne. Bud og pil, luftbøsser, salonrifler, knive o.l. må ikke medtages på ejendommens arealer.

Børns leg på parkeringspladsen er ikke tilladt. Legevogne og – redskaber skal fjernes fra fællesarealerne efter brug.

§ 6 Færdsel.

Fortove og spadserestier er ikke for kørende. Derfor skal cykler og knallerter trækkes her.

§ 7 Parkering.

Parkering af personbiler, motorcykler og knallerter må ikke finde sted uden for de etablerede parkeringspladser.

Lastvogne, ikke-indregistrerede køretøjer samt campingvogne og trailere må ikke henstilles på parkeringspladsen eller på boligafdelingens område i øvrigt.

§ 8 Affald.

Der henvises til gældende affaldsordning for afdelingen.

§ 9 Støjende adfærd.

Elektroniske medier og musikinstrumenter o.l. skal anvendes med al mulig hensynstagen til de omkringboende. Støjende adfærd – f.eks. fra selskabelighed – skal begrænses mest muligt og med hensyntagen til de omkringboende. Boremaskiner og tilsvarende må ikke benyttes efter kl. 19.00 på hverdage og efter kl. 15.00 på lørdage og slet ikke om søndagen.

Opvaskemaskiner og vaskemaskiner i boligerne må ikke være i drift i tiden kl. 23.00 til 7.00.

§ 10 Husdyrhold.

Der kan gives tilladelse til at holde ét husdyr (enten en hund eller en kat) ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.

Dog er det ikke tilladt at holde "kamphund/muskelhund". Af hundracer eller blandinger heraf, som ikke er tilladt kan nævnes følgende racer: Pitt Bull Terrier, Tosa, Fila Brasileiro, Americano Bull Terrier, Bullterrier, Amstaff, Bullmastiff, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Amerikansk Bulldog og Dogo de Bourdeaux. Vi skal gøre opmærksom på, at de nævnte racer ikke anses for udtømmende.

Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyret må ikke færdes frit i boligområdet.

Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold.

Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr i den enkelte bolig.

Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer.

Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas mv.

§ 11 Bygninger, installationer og inventar

Bygninger, installationer og inventar må ikke udsættes for hærværk, overmaling m.v.

Opsætning af markiser er tilladt, udført håndværksmæssigt forsvarligt og fastgjort mindst 10 cm fra alle kanter. Fuldstændig retablering skal foretages efter nedtagning. Opsætning af antenner og bygningsændringer må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet. – Der henvises i øvrigt til reglerne i afdelingens kollektive råderet.

§ 12 Haverne.

Haverne skal holdes i pæn og ordentlig stand. Hække skal holdes og klippes af lejeren på begge sider, og hækkenes højde må ikke over-

stige 1,80 m. Af hensyn til læ må der opsættes et fletlamelhegn i grøn eller brun jordfarve og kun i størrelsen 1,80 x 1,80 fritstående og 30 cm fra hæk.

Der må opsættes trådhegn i en højde af max 1,10 m. Trådhegn må kun opsættes i farven grøn. Træhegn må opsættes i samme udformning og farve som i øvrigt i afdelingen. Lysthuse, drivhuse, skure og flagstænger må ikke opsættes.

Fællesarealer ud for køkken/værelsesdør må belægges med fliser, indtil 4 m² og i niveau med græsset. Fliserne skal forblive ved evt. fraflytning. I gårdrummene må der opsættes hegn i udformning og farve som i øvrigt i afdelingen om flisearealer ved havedøre.

Godkendt på afdelingsmødet 7. april 2010