

**Til boligtagerne  
i afdeling 22 – Bøgehegnet**Den 14. april 2009.  
bh/ -**Referat af afdelingsmøde afholdt 2. april 2009 kl. 19.00 i nr. 76.**

- 0** Velkomst ved Bente Puggaard til 54 deltagere fra 29 lejemål samt Mogens Olsen og Jimmy Hjarsø fra inspektørkontoret, Svend Aage Larsen fra Greve Boligselskabs selskabsbestyrelse samt Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen fra administrationen.
- 1** Dirigent: Svend Aage Larsen, stemmetællere: Mogens Olsen og Jimmy Hjarsø, referent: Brian Hemmingsen.
- 2** Bente Puggaard aflagde bestyrelsens beretning der omhandlede:
- Planlagt vedligehold som omfattede maling af altaner og service på døre og vinduer. Herudover der blevet malet i både selskabslokalet og vaskeriet.
  - Der har været en del hærværk med afbrænding af borde- og bænkesæt, afløbsrør og vinduer ved selskabslokalerne. Derudover har der været en del hærværk på møblerne i vaskeriet. Bestyrelsen har derfor valgt at fjerne bænke og møbler. Der vil herefter blive fundet nogle erstatningsmuligheder.
  - Cykelskurerne gennemgås jævnlige af de ansatte.
  - Der har været opsat rygeforbudsmærkater i opgangene og disse vil blive fornyet i takt med at disse fjernes eller ødelægges.
  - Mange forbudsskilte på stierne er blevet stjålet. Der er bestilt nye men der er en del leveringstid.

I 2009 fortsætter arbejdet med ovennævnte opgaver og Bente nævnte herudover følgende projekter:

- Ventilationsanlægget i boligblokkene bliver rensat og indreguleret, dette arbejde er allerede i fuld gang.
- Døre i facader, udhuse og pulterum vil blive malet og legepladserne vil blive gennemgået.

- Overdækningerne ved altanerne skal eventuelt udskiftes, da de er meget besværlige at rengøre. De nuværende er opsat i 1990. Tilbud indhentes og vurderes.

Slutteligt takkede bestyrelsen de ansatte for at holde afdelingens arealer i orden, så det fremstår pænt.

- 3 Regnskab 2008** blev taget til efterretning med samlede driftsudgifter på kr. 7.863.547, heri et overskud på kr. 534.783, som anvendes til hhv. kr. 384.783 til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Kto. 401 og kr. 150.000 til istandsættelse ved fraflytning.

**Budget 2010** blev godkendt med en udgift på kr. 8.339.000 og heri huslejeforhøjelse 2%. Herudover skal tillægges eventuelle forslag der forudsætter øget driftsudgifter (se pkt. 4).

**Antennebudgettet 2010** blev godkendt med et uændret antennebidrag på samlet kr. 64 mdl. pr. bolig.

**A-conto varmebidrag for 2010** blev godkendt uden stigninger i 2010.

- 4 Forslag**  
*"Etablering af låse på opgangsdøre" (Forslaget forudsatte dørtelefon).*  
Forslaget blev godkendt – inden for en økonomisk ramme på kr. 1.115.000. Det blev samtidigt vedtaget, at opgangslåsene etableres med et nøglebrik-system (magnet-nøgler). Der indhentes minimum to tilbud.

*Som konsekvens heraf hæves huslejen med yderligere 1% til afskrivning af forbedringsarbejdet fra 1. januar 2010.*

- 5 Valg af afdelingsbestyrelsesformand.**  
Bente Puggaard blev genvalgt.

- 6 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**  
Sanne Balling og Susanne Aavang Voss blev begge genvalgt til bestyrelsen

**Som suppleanter** blev Vivi Frederiksen og Ole Ørtz blev valgt som 1. og 2. suppleanter uden modkandidater.

***Bestyrelsen er herefter som følger:***

Bente Puggaard (formand) Bøgehegnet 132 st. tv.  
Sanne Balling, Bøgehegnet 104 st. th.  
Grayham Foley, Bøgehegnet 110, st. tv.  
Ritta Jensen-Nybjerg, Bøgehegnet 106, st. tv.  
Susanne Voss, Bøgehegnet 124 1. mf.

Vivi Frederiksen (1. suppleant), Bøgehegnet 88, 1. mf.  
Ole Ørtz (2. suppleant), Bøgehegnet 140, st. tv.

**7 Eventuelt - Følgende punkter blev rejst under punktet:**

- A Det blev anbefalet at der opsættes "dueværn" flere steder.
- B Det blev anbefalet at graffiti fjernes øjeblikkeligt. Ejendomskontoret oplyste, at de forfølger denne målsætning, hvis de er bekendt med hærværket.
- C På spørgsmålet til maling af stakit, blev det oplyst at dette vil ske snarest. Beboerne er velkommen til selv at forestå arbejdet og kan i så fald kan afhente maling på ejendomskontoret.
- D Mogens oplyste at der snarest vil blive indkøbt boremaskiner så der igen er mulighed for udlån.
- E Parkeringsanvisningerne for gæster ved fester i beboerhuset, vil blive tydeliggjort i udlejningskontrakten.
- F Slutteligt blev det oplyst at anvisninger vedr. affaldssortering og muligheder via råderetten kan ses på Greve Boligselskabs hjemmeside.

Formanden takkede herefter for god ro og orden.

---

*Ref.: Brian Hemmingsen*

